

Российская Федерация
КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ
ГОРОД СОЧИ

КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ

354061, г. Сочи, ул. Советская, д. 26, каб. 46, тел./ факс (862) 264-84-54

ПРОТОКОЛ

ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО
РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
№ 6-УР/2019-Ц

город Сочи Актовый зал Дома архитектора	8 мая 2019 года
	15-00 час.
Председатель президиума:	А.А. Звягин
Секретарь президиума: Главный специалист отдела ПДППОС МБУ г. Сочи «ЦГТ»	Е.М. Шавонина
Участники публичных слушаний	список прилагается

Александр Анатольевич Звягин	<p>На текущие публичные слушания вынесен вопрос предоставления Саркисяну Арсену Саркисовичу, Скерстонас Анастасии Юрьевне, Усовскому Александру Вадимовичу, Малхасяну Борису Папкеновичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0203003:330 по ул. Кавказская, д. 16 Центрального района города Сочи с «для ведения личного подсобного хозяйства» на «индивидуальное жилищное строительство (отдельно стоящий жилой дом на одну семью)».</p> <p>По информации о градостроительном регламенте земельного участка территориальная зона «Ж-4» - многоэтажная жилая застройка высотой до 36 метров.</p> <p>Демонстрационные и обосновывающие материалы были доступны для предварительного ознакомления и подготовки замечаний и предложений заинтересованных лиц с 27 апреля 2019 года до 8 мая 2019 года с 10-00 до 17-00 часов (кроме субботы и воскресенья) в комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи по адресу: г. Сочи, ул. Советская, д. 40, каб. 313, а также в сети Интернет.</p> <p>Все желающие могли записать в журнал учета общественного мнения свои замечания и/или предложения.</p> <p>Если вопросов по повестке нет, предлагается следующий регламент публичных слушаний:</p> <ul style="list-style-type: none">- докладчик – 15-20 мин.- для высказываний в прениях участниками слушаний – 3-5 мин.
------------------------------------	---

	<p>Если вопросов по регламенту нет, то переходим к обсуждению данного вопроса.</p> <p>Докладчик, представьтесь, пожалуйста, для протокола и начинайте выступление.</p>
Гюльназарян Н.Р.	Я являюсь женой Саркисяна А.С. и проживаю на рассматриваемом земельном участке. Мы просим предоставить разрешение на условно разрешенный вид земельного участка, потому что наш участок находится в долевой собственности, и мы хотим отделиться от других собственников. Решили сначала получить условно разрешенный вид земельного участка.
А.А. Звягин	У присутствующих есть вопросы?
Ильенкова Ирэн Митрофановна	Мы не знаем, кем является представитель, присутствующий на слушаниях в интересах заявителя, у нее отсутствует доверенность, которая необходима в соответствии с действующим законодательством. Также мне не ясно, почему стоит вопрос об изменении вида «личное подсобное хозяйство» на «индивидуальное жилищное строительство». И также мне не понятно, кем ведутся слушания: кто председатель комиссии и кто секретарь.
А.А. Звягин	<p>Я не являюсь председателем комиссии по ПЗЗ, я являюсь членом комиссии по ПЗЗ и я уполномочен на проведение данных публичных слушаний. Также разъясняю, что если Вы считаете, что Ваши права нарушены, Вы можете подать жалобу в установленном законом порядке.</p> <p>По поводу представителя заявителя на данных публичных слушаниях сообщаю Вам, что я ознакомился с паспортом присутствующего здесь представителя и убедился, что она является женой заявителя. На данном этапе супруга заявителя излагает нам позицию семьи по рассматриваемому вопросу.</p> <p>Еще есть вопросы?</p>
Диденко Елена Павловна	В чьей собственности находится земельный участок, о котором идет речь?
Гюльназарян Н.Р.	Земельный участок находится в долевой собственности Саркисяна, Скерстонас, Усовского и Малхасяна. И нам приходится каждый раз согласовывать все документы со всеми собственниками земельного участка.
Диденко Е.П.	Все эти собственники уведомлены о слушаниях и не пришли?
Гюльназарян Н.Р.	Да, они знают о слушаниях, они писали заявления в Комиссию и они также дали доверенность Саркисяну.
Диденко Е.П.	Мне интересно, как в центре города получилось «личное подсобное хозяйство»?
Гюльназарян Н.Р.	Первый дом построен на этом земельном участке в 1958 году. Этот земельный участок получал отец Малхасяна Б.П.
Диденко Е.П.	Дом построен в 1958 году, а где можно увидеть эти документы?
А.А. Звягин	Уважаемые участники публичных слушаний. Напоминаю вам, что демонстрационные и обосновывающие материалы были доступны для предварительного ознакомления и подготовки замечаний и предложений заинтересованных лиц с 27 апреля 2019 года до 8 мая 2019 года с 10-00 до 17-00 часов (кроме субботы и воскресенья) в комиссии по подготовке проекта правил землепользования и

	застройки. Соответствующая информация была опубликована в средствах массовой информации.
Диденко Е.П.	Вы же знаете, что были праздники.
А.А. Звягин	Комиссия выполняет требования закона. В комиссию поступает заявление и у него есть законные сроки.
Сенцова Елена Геннадьевна	Я считаю, что документы на предоставление данной услуги приняты незаконно. Не может быть и речи о том, что там расположен отдельно стоящий дом на одну семью. Согласно справке земельного контроля там расположено три жилых дома. Собственники этих домов не являются одной семьей. У них проблема в разделе участка, так пускай они его сначала разделят, а потом меняют вид разрешенного использования. Мне не понятно, как эти документы были приняты на предоставление услуги, так как они полностью противоречат административному регламенту. Не понятно, как эти дома были узаконены, не понятно, как переходили права на части жилого дома. Там все не понятно.
Гюльназарян Н.Р.	Лично у нас с мужем там только ½ часть одного жилого дома. Остальные дома принадлежат соседям.
Сенцова Е.Г.	На указанном земельном участке стоят самострои.
Звягин А.А.	Вы сообщаете, что на данном земельном участке есть объект самовольного строительства. Чем Вы это можете подтвердить?
Диденко Е.П.	Это указано в документах.
А.А. Звягин	У меня есть акт земконтроля, где указано, что специалист не смог получить доступ к земельному участку. Скажите, пожалуйста, откуда у Вас информация о самовольно возведенных объектах на данном земельном участке?
Сенцова Е.Г.	У меня есть информация о том, что построенные объекты капитального строительства на данном земельном участке имеют признаки многоквартирных домов. А муниципальный земельный контроль свою функцию полностью не выполнил.
А.А. Звягин	У меня вопрос к представителю заявителя: «Вы проживаете на данном земельном участке. Сколько объектов капитального строительства находится на этом земельном участке?»
Гюльназарян Н.Р.	Три объекта. Один дом наш (точнее, полдома) и сосед еще построил два дома.
А.А. Звягин	По сведениям из ЕГРН у нас есть информация о двух домах на рассматриваемом земельном участке. По факту стоит три объекта. Сведения о третьем доме по каким-то причинам не внесены в сведения Росреестра.
Сенцова Е.Г.	Скажите, пожалуйста, как документы могли быть приняты для предоставления этой услуги? При приеме документов на услугу допущены нарушения.
А.А. Звягин	Не принять документы на услугу комиссия не может.
Сенцова Е.Г.	Вопрос со слушаний нужно снять, заявителю отказать. Когда они приведут документы на строения в соответствие с законом, тогда нужно и рассматривать вопрос об изменении вида разрешенного использования.
А.А. Звягин	Уважаемые присутствующие. Рассматривать данный вопрос будет Комиссия. Но я как член Комиссии буду рекомендовать Комиссии требовать от Главы города Сочи, чтобы земельный контроль все-

	так выехал на земельный участок и проверил все строения на нем, а также выявил строения с признаками самовольных построек.
А.А. Звягин	Присутствующие все высказались? Еще есть вопросы?
участники	Вопросов нет.
А.А. Звягин	Все замечания будут учтены. Слушания считаем окончательными.

Председатель президиума

А.А. Звягин

Секретарь президиума

Е.М. Шавонина