



22/2

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОЧИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.08.2014

Город Сочи

№ 1503

Приложение
к постановлению
Администрации города Сочи
от 01.08.2014 № 1503

Об утверждении условий продажи муниципального имущества города
Сочи посредством публичного предложения

В соответствии с решением Городского Собрания Сочи от 30 января 2014 года № 10 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Сочи на 2014 год», протоколом № 46 от 27 июня 2014 года заседания комиссии по приватизации объектов муниципальной собственности, включенных в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Сочи, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия продажи нежилых помещений посредством публичного предложения согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Управлению информации и аналитической работы администрации города Сочи (Плениснова) опубликовать информационное сообщение о продаже муниципального имущества, указанного в пункте 1 постановления.
3. Управлению информационных ресурсов администрации города Сочи (Мергей) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Сочи в сети Интернет.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Сочи С.П.Юрина.
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.



Глава города Сочи

А.Н.Пахомов

Об утверждении условий продажи муниципального имущества города Сочи посредством публичного предложения

1. Нежилые помещения в доме № 10 по ул. Абрикосовой, общая площадь 57,2 кв. м, литер А I, цоколь, помещения № 1-4, обременение - договор аренды до 16.06.2017 г.
 - способ приватизации - продажа посредством публичного предложения;
 - цена первоначального предложения - 2 536 275 рублей (с НДС);
 - размер задатка для участия в продаже имущества - 253 627 рублей;
 - минимальная цена предложения (цена отсечения) - 1 268 137 рублей (с НДС);
 - величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») - 25 000 рублей;
 - величина повышения начальной цены («шаг аукциона») - 10 000 рублей;
 - срок проведения продажи - 3-4 квартал 2014 г.

2. Нежилые помещения в доме № 13 по ул. Абрикосовой, общая площадь 72,20 кв. м, литер А I, подвал, помещения № 9 - 12, обременение - договор аренды, заключенный на неопределенный срок:
 - способ приватизации - продажа посредством публичного предложения;
 - цена первоначального предложения - 2 624 000 рублей (с НДС);
 - размер задатка для участия в продаже имущества - 262 400 рублей;
 - минимальная цена предложения (цена отсечения) - 1 312 000 рублей (с НДС);
 - величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») - 25 000 рублей;
 - величина повышения начальной цены («шаг аукциона») - 10 000 рублей;
 - срок проведения продажи - 3-4 квартал 2014 г.

3. Нежилые помещения в доме № 98 по ул. Армавирская, общая площадь 231,0 кв. м, первый этаж, помещения № 19, 32 - 41, 43-45, обременение - договор аренды, заключенный на неопределенный срок:
 - способ приватизации - продажа посредством публичного предложения;
 - цена первоначального предложения - 12 206 000 рублей (с НДС);
 - размер задатка для участия в продаже имущества - 1 220 600 рублей;
 - минимальная цена предложения (цена отсечения) - 6 103 000 рублей (с НДС);
 - величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») - 100 000 рублей;
 - величина повышения начальной цены («шаг аукциона») - 50 000 рублей;

- срок проведения продажи – 3-4 квартал 2014 г.

- 4. Нежилые помещения в доме № 58 по ул. Воровского, общая площадь 34,7 кв. м, литер А 2, подвал, помещения № 1, обременение – договор аренды, заключенный на неопределенный срок;
 - способ приватизации – продажа посредством публичного предложения;
 - цена первоначального предложения – 2 243 000 рублей (с НДС);
 - размер задатка для участия в продаже имущества – 224 300 рублей;
 - минимальная цена предложения (цена отсечения) – 1 121 500 рублей (с НДС);
 - величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 20 000 рублей;
 - величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 10 000 рублей;
 - срок проведения продажи – 3-4 квартал 2014 г.

- 5. Нежилые помещения в доме № 58 по ул. Воровского, общая площадь 66,8 кв. м, литер А1, подвал, помещения: № 5, № 2', 4', обременение – договор аренды, заключенный на неопределенный срок;
 - способ приватизации – продажа посредством публичного предложения;
 - цена первоначального предложения – 4 487 000 рублей (с НДС);
 - размер задатка для участия в продаже имущества – 448 700 рублей;
 - минимальная цена предложения (цена отсечения) – 2 243 500 рублей (с НДС);
 - величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 40 000 рублей;
 - величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 20 000 рублей;
 - срок проведения продажи – 3-4 квартал 2014 г.

- 6. Нежилые помещения в доме № 4 по ул. Ворошиловская, общая площадь 35,50 кв. м, литер А, первый этаж, помещения: № 22 - 29, обременение – договор аренды, заключенный на неопределенный срок;
 - способ приватизации – продажа посредством публичного предложения;
 - цена первоначального предложения – 2 496 000 рублей (с НДС);
 - размер задатка для участия в продаже имущества – 249 600 рублей;
 - минимальная цена предложения (цена отсечения) – 1 248 000 рублей (с НДС);
 - величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 20 000 рублей;
 - величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 10 000 рублей;
 - срок проведения продажи – 3-4 квартал 2014 г.

- 7. Нежилые помещения в доме № 89 по ул. Дарвина, общая площадь 53,1 кв. м, литер А, поколь, помещения № 33, 34, 37, обременение – договор аренды, заключенный на неопределенный срок;
 - способ приватизации – продажа посредством публичного предложения;
 - цена первоначального предложения – 2 013 000 рублей (с НДС);
 - размер задатка для участия в продаже имущества – 201 300 рублей;
 - минимальная цена предложения (цена отсечения) – 1 006 500 рублей (с НДС);

- величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 20 000 рублей;
- величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 10 000 рублей;
- срок проведения продажи – 3-4 квартал 2014 г.

- 8. Нежилые помещения в доме № 93 по ул. Дарвина, общая площадь 117,2 кв. м, литер А1, поколь, помещения № 1-12, обременение – договор аренды, заключенный на неопределенный срок;
 - способ приватизации – продажа посредством публичного предложения;
 - цена первоначального предложения – 5 146 057 рублей (с НДС);
 - размер задатка для участия в продаже имущества – 514 605 рублей;
 - минимальная цена предложения (цена отсечения) – 2 573 028 рублей (с НДС);
 - величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 50 000 рублей;
 - величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 20 000 рублей;
 - срок проведения продажи – 3-4 квартал 2014 г.

- 9. Нежилые помещения в доме № 10 по ул. Конституции СССР, общая площадь 61,5 кв. м, литер А1, подвал, помещения № 26 - 29, 41, обременение – договор аренды, заключенный на неопределенный срок;
 - способ приватизации – продажа посредством публичного предложения;
 - цена первоначального предложения – 2 894 000 рублей (с НДС);
 - размер задатка для участия в продаже имущества – 289 400 рублей;
 - минимальная цена предложения (цена отсечения) – 1 447 000 рублей (с НДС);
 - величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 25 000 рублей;
 - величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 10 000 рублей;
 - срок проведения продажи – 3-4 квартал 2014 г.

- 10. Нежилые помещения в доме № 96/6 по ул. Курортный проспект, общая площадь 109,9 кв. м, литер А1, подвал, помещения № 1, 12, поколь, помещения № 7-11, обременение – договор аренды, заключенный на неопределенный срок;
 - способ приватизации – продажа посредством публичного предложения;
 - цена первоначального предложения – 6 288 000 рублей (с НДС);
 - размер задатка для участия в продаже имущества – 628 800 рублей;
 - минимальная цена предложения (цена отсечения) – 3 144 000 рублей (с НДС);
 - величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 60 000 рублей;
 - величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 30 000 рублей;
 - срок проведения продажи – 3-4 квартал 2014 г.

- 11. Нежилые помещения в доме № 13 по ул. Макаренко, общая площадь 34,3 кв. м, литер А3, подвал, помещения № 14, 25, обременений нет;

- способ приватизации - продажа посредством публичного предложения;
- цена первоначального предложения - 1 542 000 рублей (с НДС);
- размер задатка для участия в продаже имущества - 154 200 рублей;
- минимальная цена предложения (цена отсечения) - 771 000 рублей (с НДС);
- величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») - 15 000 рублей;
- величина повышения начальной цены («шаг аукциона») - 5 000 рублей;
- срок проведения продажи - 3-4 квартал 2014 г.

12. Нежилые помещения в доме № 18/78 по ул. Молокова, общая площадь 10,6 кв. м, цокольный этаж № 1, помещения № 52, 56, 57, обременений нет;
- способ приватизации - продажа посредством публичного предложения;
 - цена первоначального предложения - 1 082 128 рублей (с НДС);
 - размер задатка для участия в продаже имущества - 108 213 рублей;
 - минимальная цена предложения (цена отсечения) - 541 064 рублей (с НДС);
 - величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») - 10 000 рублей;
 - величина повышения начальной цены («шаг аукциона») - 5 000 рублей;
 - срок проведения продажи - 3-4 квартал 2014 г.
13. Нежилые помещения в доме № 8 по ул. Невская, общая площадь 127,4 кв. м, литер А, цоколь, помещения № 22-32, обременений нет;
- способ приватизации - продажа посредством публичного предложения;
 - цена первоначального предложения - 3 144 000 рублей (с НДС);
 - размер задатка для участия в продаже имущества - 314 400 рублей;
 - минимальная цена предложения (цена отсечения) - 1 572 000 рублей (с НДС);
 - величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») - 30 000 рублей;
 - величина повышения начальной цены («шаг аукциона») - 10 000 рублей;
 - срок проведения продажи - 3-4 квартал 2014 г.

14. Нежилые помещения в доме № 31 по ул. Роз, общая площадь 26,0 кв. м, литер А1, подвал, помещения № 1, 2, обременений нет;
- способ приватизации - продажа посредством публичного предложения;
 - цена первоначального предложения - 1 282 189 рублей (с НДС);
 - размер задатка для участия в продаже имущества - 128 219 рублей;
 - минимальная цена предложения (цена отсечения) - 641 095 рублей (с НДС);
 - величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») - 10 000 рублей;
 - величина повышения начальной цены («шаг аукциона») - 5 000 рублей;
 - срок проведения продажи - 3-4 квартал 2014 г.

15. Нежилые помещения в доме № 5 по ул. Садовая, общая площадь 107,7 кв. м, литер Б, первый этаж, помещения № 1, 28-32, обременений нет;
- способ приватизации - продажа посредством публичного предложения;

- цена первоначального предложения - 10 676 000 рублей (с НДС);
- размер задатка для участия в продаже имущества - 1 067 600 рублей;
- минимальная цена предложения (цена отсечения) - 5 338 000 рублей (с НДС);
- величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») - 100 000 рублей;
- величина повышения начальной цены («шаг аукциона») - 50 000 рублей;
- срок проведения продажи - 3-4 квартал 2014 г.

16. Нежилые помещения в доме № 55 по ул. Свердлова, общая площадь 255,7 кв. м, литер А, второй этаж, помещения № 29 - 38, 33а, 65 - 71, обременений нет;
- способ приватизации - продажа посредством публичного предложения;
 - цена первоначального предложения - 17 383 000 рублей (с НДС);
 - размер задатка для участия в продаже имущества - 1 738 300 рублей;
 - минимальная цена предложения (цена отсечения) - 8 691 500 рублей (с НДС);
 - величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») - 170 000 рублей;
 - величина повышения начальной цены («шаг аукциона») - 80 000 рублей;
 - срок проведения продажи - 3-4 квартал 2014 г.

17. Нежилые помещения в доме № 81/2 по ул. Свердлова, общая площадь 58,5 кв. м, литер А, подвал, помещения: № 1, 34, обременение - договор аренды, заключенный на неопределенный срок;
- способ приватизации - продажа посредством публичного предложения;
 - цена первоначального предложения - 5 592 000 рублей (с НДС);
 - размер задатка для участия в продаже имущества - 559 200 рублей;
 - минимальная цена предложения (цена отсечения) - 2 796 000 рублей (с НДС);
 - величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») - 50 000 рублей;
 - величина повышения начальной цены («шаг аукциона») - 20 000 рублей;
 - срок проведения продажи - 3-4 квартал 2014 г.

18. Нежилые помещения в доме № 6 по ул. Тимирязева, общая площадь 185,4 кв. м, литер А1, цоколь, помещения № 8, 9, 10, 12, обременений нет;
- способ приватизации - продажа посредством публичного предложения;
 - цена первоначального предложения - 8 862 000 рублей (с НДС);
 - размер задатка для участия в продаже имущества - 886 200 рублей;
 - минимальная цена предложения (цена отсечения) - 4 431 000 рублей (с НДС);
 - величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») - 80 000 рублей;
 - величина повышения начальной цены («шаг аукциона») - 40 000 рублей;
 - срок проведения продажи - 3-4 квартал 2014 г.

19. Нежилые помещения в доме № 12 по ул. Тоннельная, общая площадь 58,8 кв. м, литер Б1, цоколь, помещения № 1, 2, 15, 16, обременений нет;

- способ приватизации - продажа посредством публичного предложения;
- цена первоначального предложения - 3 960 000 рублей (с НДС);
- размер задатка для участия в продаже имущества - 396 000 рублей;
- минимальная цена предложения (цена отсечения) - 1 980 000 рублей (с НДС);
- величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») - 35 000 рублей;
- величина повышения начальной цены («шаг аукциона») - 15 000 рублей;
- срок проведения продажи - 3-4 квартал 2014 г.

20. Нежилые помещения в доме № 2 по ул. Чайковского, общая площадь 162,1 кв. м, литер А, первый этаж, помещения № 3-16, обременение - договор аренды до 26.04.2015 г.:
- способ приватизации - продажа посредством публичного предложения;
 - цена первоначального предложения - 15 071 000 рублей (с НДС);
 - размер задатка для участия в продаже имущества - 1 507 100 рублей;
 - минимальная цена предложения (цена отсечения) - 7 535 500 рублей (с НДС);
 - величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») - 150 000 рублей;
 - величина повышения начальной цены («шаг аукциона») - 70 000 рублей;
 - срок проведения продажи - 3-4 квартал 2014 г.

21. Нежилые помещения в доме № 34 по ул. Чебрикова, общая площадь 249,5 кв. м, литер А1, подвал, помещения № 1-6, обременений нет:
- способ приватизации - продажа посредством публичного предложения;
 - цена первоначального предложения - 6 145 000 рублей (с НДС);
 - размер задатка для участия в продаже имущества - 614 500 рублей;
 - минимальная цена предложения (цена отсечения) - 3 072 500 рублей (с НДС);
 - величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») - 60 000 рублей;
 - величина повышения начальной цены («шаг аукциона») - 30 000 рублей;
 - срок проведения продажи - 3-4 квартал 2014 г.

22. Нежилые помещения в доме № 58 по ул. Чехова, общая площадь 119,6 кв. м, цокольный этаж № 1, помещения № 1-14, 21-25, обременений нет:
- способ приватизации - продажа посредством публичного предложения;
 - цена первоначального предложения - 5 315 327 рублей (с НДС);
 - размер задатка для участия в продаже имущества - 531 532 рубля;
 - минимальная цена предложения (цена отсечения) - 2 657 664 рубля (с НДС);
 - величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») - 50 000 рублей;
 - величина повышения начальной цены («шаг аукциона») - 20 000 рублей;
 - срок проведения продажи - 3-4 квартал 2014 г.

23. Нежилые помещения в доме № 16 по ул. Ялтинская, общая площадь 107,1 кв. м, литер А, подвал, помещения № 80 - 93, обременений нет:

- способ приватизации - продажа посредством публичного предложения;
- цена первоначального предложения - 6 066 137 рублей (с НДС);
- размер задатка для участия в продаже имущества - 606 614 рублей;
- минимальная цена предложения (цена отсечения) - 3 033 068 рублей (с НДС);
- величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») - 60 000 рублей;
- величина повышения начальной цены («шаг аукциона») - 30 000 рублей;
- срок проведения продажи - 3-4 квартал 2014 г.

Исполняющий обязанности директора
департамент по имущественным
отношениям администрации
Курганской области



С.С. Руденко