|  |
| --- |
| Российская ФедерацияКРАСНОДАРСКИЙ КРАЙГОРОД СОЧИ**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ** **И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СОЧИ**Сочи 354061, ул. Советская, д. 26, каб. 46, тел./ факс (8622)64-23-97*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* |

ПРОТОКОЛ

ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

по рассмотрению документации по планировке территории
(проект планировки территории и проект межевания территории) на земельный участок с кадастровым номером 23:49:0404007:1681 в целях дальнейшей передачи многодетным семьям города Сочи

|  |  |
| --- | --- |
| **№ ДПТ-3** | **20.08.2020** |

**Организатор общественных обсуждений**:

Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Сочи.

Общественные обсуждения по Документации проводятся в порядке, предусмотренном Положением о проведении публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании город-курорт Сочи, утвержденным решением Городского Собрания Сочи от 25 июля 2006 года № 234 «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании город-курорт Сочи».

|  |  |
| --- | --- |
| **Председатель президиума:**Начальник отдела территориального планирования департамента архитектуры и градостроительства администрации города Сочи  | **Д.В. Литвинец** |
| **Секретарь президиума:**Ведущий специалист отдела по подготовке документации для проведения публичных и общественных слушаний МКУ г. Сочи «Центр информационного обеспечения градостроительной деятельности» | **И.П. Андрианова** |

**Оповещение о начале общественных обсуждений** от 07.07.2020 опубликовано в газете «Новости Сочи» от 11 июля 2020 года № 85 – 86 (3471 – 3472) и размещены на официальном сайте администрации города Сочи в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Срок проведения общественных обсуждений:** с 11 июля 2020 года по 28 августа 2020 года.

**Срок проведения экспозиции проекта:** с 17 июля 2020 года по
20 августа 2020 года.

**Срок приема обращений участников общественных обсуждений:**с 17 июля 2020 года по 20 августа 2020 года.

**Место проведения экспозиции:**

- город Сочи, улица Советская, 40, кабинет № 313, с 10-00 до 17-00 часов, перерыв с 13-00 до 14-00 часов (кроме субботы и воскресенья);

- город Сочи, улица Кирова, 53, в здании администрации Адлерского района города Сочи, с 10-00 до 17-00 часов, перерыв с 13-00 до 14-00 часов (кроме субботы и воскресенья).

**Вопрос выносимый на общественные обсуждения:**

Рассмотрения документации по планировке территории
(проект планировки территории и проект межевания территории) на земельный участок с кадастровым номером 23:49:0404007:1681 в целях дальнейшей передачи многодетным семьям города Сочи.

В соответствии со ст. 41 Градостроительного кодекса РФ (далее – ГК РФ) подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях:

* обеспечения устойчивого развития территорий;
* выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов);
* установления границ территорий общего пользования;
* установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
* определения характеристик и очередности планируемого развития территории;
* установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства;
* установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и реконструкции линейных объектов.

Документация по планировке территории на земельный участок с кадастровым номером 23:49:0404007:1681 в целях дальнейшей передачи многодетным семьям города Сочи (далее – Проект) разработана ООО Научно-исследовательский институт «Земля и город» (далее – Исполнитель) в соответствии с муниципальным контрактом № ОК-ДАГиБ-1/2019 от 15 июля 2019 г. по заданию Администрации города Сочи (далее – Заказчик).

Основанием для разработки Проекта является постановление Администрации города Сочи № 599 от 22.04.2019 «О подготовке документации по планировке территории на земельный участок с кадастровым номером 23:49:0404007:1681 в целях дальнейшей передачи многодетным семьям города Сочи».

Предварительно на территории разработки Проекта были проведены инженерные изыскания (Инженерно-геодезические изыскания, инженерно-геологические изыскания), По результатам исследований территория благоприятна для строительства как по экологическим показателям, так и по инженерно-геологические условиям.

Территория разработки проекта по условиям распространения процессов и инженерно-геологическим условиям характеризуется как весьма сложная. Условия для строительства неблагоприятны и требуют комплекса мер по предотвращению развития негативных процессов, таких как оползнеобразование, затопление, подтопление, поверхностный смыв, эрозионные процессы.

**Планируемое количество участков (в целях дальнейшей передачи многодетным семьям города Сочи) – 106.**

Общая площадь земельных участков, выделенных проектом планировки для предоставления под ИЖС, составляет 6,72 га.

Общая площадь нового жилого фонда, размещаемого на территории комплексного освоения может составить 13200 м2 при среднем показателе общей площади жилого дома – 125 м2.

В центральной части территории планируется размещение двух детских садов по 300 мест каждый, в восточной части предусматривается школа на 800 учащихся. В северной части территории планируется размещение универсального магазина с предприятием общепита на 10 мест и центром бытового обслуживания, а также пункт оказания первичной врачебной медико-санитарной помощи и участковый пункт полиции. Размещение социальных объектов выполнено с учетом соблюдения радиусов доступности, а также соблюдения минимальных расстояний от мест розничной продажи алкогольной и табачной продукции до школ и детских садов.

В жилых группах размещаются 2 спортивных площадки, включающие в себя площадки для стритбола и зоны уличных тренажеров (площадки для воркаута). Также в жилых группах размещаются 2 детские площадки.

С целью обеспечения комфорта перемещения и пребывания на территории общественного пространства разных слоев населения должны быть созданы условия для организации безбарьерной среды за счет применения травмобезопасных элементов сопряжения рельефа.

**Замечания и предложения по проекту:** не поступали.

Председатель президиума Д.В. Литвинец

Секретарь президиума И.П. Андрианова