



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОЧИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Город Сочи

Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) объекта «Строительство комплекса водопроводных сооружений и инженерных сетей для водоснабжения существующей и перспективной жилой застройки микрорайона «Благодать» в Хостинском районе города Сочи» в рамках реализации мероприятия «Водоснабжение микрорайона «Благодать» Хостинского района города Сочи (проектно-изыскательские работы, строительство), Разводящая сеть»

В администрацию города Сочи обратился общество с ограниченной ответственностью «Сочинволоканал» с заявлением об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) объекта «Строительство комплекса водопроводных сооружений и инженерных сетей для водоснабжения существующей и перспективной жилой застройки микрорайона «Благодать» в Хостинском районе города Сочи» в рамках реализации мероприятия «Водоснабжение микрорайона «Благодать» Хостинского района города Сочи (проектно-изыскательские работы, строительство), Разводящая сеть».

Постановлениями администрации города Сочи от 23 октября 2015 года № 3030 «О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) объекта «Строительство комплекса водопроводных сооружений и инженерных сетей для водоснабжения существующей и перспективной жилой застройки микрорайона «Благодать» в Хостинском районе города Сочи» в составе реализации мероприятия «Водоснабжение микрорайона «Благодать» Хостинского района города Сочи (проектно-изыскательские работы, строительство)», от 18 декабря 2015 года № 3563 «О внесении изменений в постановление администрации города Сочи 23 октября 2015 года № 3030 «О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) объекта «Строительство комплекса водопроводных сооружений и инженерных сетей для водоснабжения существующей и перспективной жилой застройки микрорайона «Благодать» в Хостинском районе города Сочи» в составе (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в рамках реализации мероприятия

«Водоснабжение микрорайона «Благодать» Хостинского района города Сочи (проектно-изыскательские работы, строительство)», от 24 февраля 2016 года № 399 «О внесении изменений в постановление администрации города Сочи 23 октября 2015 года № 3030 «О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) объекта «Строительство комплекса водопроводных сооружений и инженерных сетей для водоснабжения существующей и перспективной жилой застройки микрорайона «Благодать» в Хостинском районе города Сочи» в составе реализации мероприятия «Водоснабжение микрорайона «Благодать» Хостинского района города Сочи (проектно-изыскательские работы, строительство)») разрешено изготовление указанной документации.

В соответствии с постановлением администрации города Сочи от 4 мая 2016 года № 1132 «О назначении и проведении публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) объекта «Строительство комплекса водопроводных сооружений и инженерных сетей для водоснабжения существующей и перспективной жилой застройки микрорайона «Благодать» в Хостинском районе города Сочи» в рамках реализации мероприятия «Водоснабжение микрорайона «Благодать» Хостинского района города Сочи (проектно-изыскательские работы, строительство), Разводящая сеть» и от 31 мая 2016 года № 1325 «О внесении изменений в постановление администрации города Сочи от 4 мая 2016 года № 1132 «О назначении и проведении публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) объекта «Строительство комплекса водопроводных сооружений и инженерных сетей для водоснабжения существующей и перспективной жилой застройки микрорайона «Благодать» в Хостинском районе города Сочи» в рамках реализации мероприятия «Водоснабжение микрорайона «Благодать» Хостинского района города Сочи (проектно-изыскательские работы, строительство), Разводящая сеть» 10 июня 2016 года в здании администрации Хостинского района проведены публичные слушания по рассмотрению документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) объекта «Строительство комплекса водопроводных сооружений и инженерных сетей для водоснабжения существующей и перспективной жилой застройки микрорайона «Благодать» в Хостинском районе города Сочи» в рамках реализации мероприятия «Водоснабжение микрорайона «Благодать» Хостинского района города Сочи (проектно-изыскательские работы, строительство), Разводящая сеть».

Заключение департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи от 10 июня 2016 года № ДПТ-15 по результатам публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) объекта «Строительство комплекса водопроводных сооружений и инженерных сетей для водоснабжения

существующей и перспективной жилой застройки микрорайона «Благодасть» в Хостинском районе города Сочи» в рамках реализации мероприятия «Водоснабжение микрорайона «Благодасть» Хостинского района города Сочи (проектно-изыскательские работы, строительство). Разводящая сеть» опубликовано в газете «Новости Сочи» от 23 июня 2016 года № 102(2675) и размещено на официальном сайте администрации города Сочи в сети Интернет.

В соответствии с заключением департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи от 22 июня 2016 года № 21.01-21/8260 проект планировки территории объекта «Строительство комплекса водопроводных сооружений и инженерных сетей для водоснабжения существующей и перспективной жилой застройки микрорайона «Благодасть» в Хостинском районе города Сочи» в рамках реализации мероприятия «Водоснабжение микрорайона «Благодасть» Хостинского района города Сочи (проектно-изыскательские работы, строительство). Разводящая сеть» соответствует документам территориального планирования муниципального образования город-курорт Сочи, Правилам землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, требованиям технических регламентов, нормативам градостроительного проектирования, градостроительным регламентам с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий (пункт 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в том числе нормативам градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденным приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года № 78.

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Городского Собрания Сочи от 25 июля 2006 года № 234 «Об утверждении Положений о проведении публичных слушаний и о комиссии по проведению публичных слушаний в муниципальном образовании город-курорт Сочи», решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи» ПОСТАНОВЛЕНИЕ:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) объекта «Строительство комплекса водопроводных сооружений и инженерных сетей для водоснабжения существующей и перспективной жилой застройки микрорайона «Благодасть» в Хостинском районе города Сочи» в рамках реализации мероприятия «Водоснабжение микрорайона «Благодасть» Хостинского района города Сочи (проектно-изыскательские работы, строительство). Разводящая сеть».

2. Образовать в соответствии с проектом межевания территории, указанным в пункте 1 настоящего постановления, земельный участок с кадастровым номером 23:49:0302036:3У1 площадью 5561 кв.м, с видом разрешенного использования «Грузопроводный транспорт» из государственной неразмеченной собственности, в границах втягиваемой горно-санитарной территории «Курорт».

3. Обществу с ограниченной ответственностью «Сочиводоканал» (Черныев) передать документацию по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) объекта «Строительство комплекса водопроводных сооружений и инженерных сетей для водоснабжения существующей и перспективной жилой застройки микрорайона «Благодасть» в Хостинском районе города Сочи» в рамках реализации мероприятия «Водоснабжение микрорайона «Благодасть» Хостинского района города Сочи (проектно-изыскательские работы, строительство). Разводящая сеть» в департамент архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи для внесения ее в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город-курорт Сочи.

4. Управлению информации и аналитической работы администрации города Сочи (Пшениснова) опубликовать настоящее постановление и документацию по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) объекта «Строительство комплекса водопроводных сооружений и инженерных сетей для водоснабжения существующей и перспективной жилой застройки микрорайона «Благодасть» в Хостинском районе города Сочи» в рамках реализации мероприятия «Водоснабжение микрорайона «Благодасть» Хостинского района города Сочи (проектно-изыскательские работы, строительство). Разводящая сеть» в течение семи дней со дня издания настоящего постановления в газете «Новости Сочи».

5. Управлению информационных ресурсов администрации города Сочи (Пухлябев) в течение семи дней разместить настоящее постановление и документацию по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) объекта «Строительство комплекса водопроводных сооружений и инженерных сетей для водоснабжения существующей и перспективной жилой застройки микрорайона «Благодасть» в Хостинском районе города Сочи» в рамках реализации мероприятия «Водоснабжение микрорайона «Благодасть» Хостинского района города Сочи (проектно-изыскательские работы, строительство). Разводящая сеть» на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Сочи, директора департамента строительства администрации города Сочи И.И. Ромашкина.

7. Подписать постановление и направить в департамент архитектуры администрации города Сочи для исполнения в срок, указанный в постановлении, с учетом необходимости привлечения средств и кадрового обеспечения.

Глава города Сочи _____ А.Н.Пахомов

