



266

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОЧИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.02.2016№ 423

город Сочи

О дополнительных мерах социальной поддержки граждан и членов семей, проживающих с ними, утративших жилое помещение или жилое строение в результате чрезвычайной ситуации в связи со сходом оползня по улице Бакинской, переулку Бакинскому Адлерского района города Сочи 10 апреля 2011 года, и не имеющих иных жилых помещений или жилых строений, принадлежащих им на праве собственности либо предоставленных им по договорам социального найма, договорам найма специализированного жилого помещения

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года №47 «О признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», Федеральным законом от 21 декабря 1994 года №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 года №532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», Уставом муниципального образования город-курорт Сочи, принятым решением Городского Собрания Сочи от 29 июля 2010 года № 92, решением Городского Собрания Сочи от 21 января 2016 года № 4 «О дополнительных мерах социальной поддержки граждан и членов семей, проживающих с ними, утративших жилое помещение или жилое строение в результате чрезвычайной ситуации в связи со сходом оползня по улице Бакинской, переулку Бакинскому Адлерского района города Сочи 10 апреля 2011 года, и не имеющих иных жилых помещений или жилых строений, принадлежащих им на праве собственности либо предоставленных им по договорам социального найма, договорам найма специализированного жилого помещения», в целях ликвидации последствий чрезвычайной ситуации, вызванной оползнем по улице Бакинской, переулку Бакинскому города Сочи в апреле 2011 года ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок предоставления дополнительных мер социальной поддержки граждан и членов семей, проживающих с ними, утративших жилое помещение или жилое строение в результате чрезвычайной ситуации в связи со сходом оползня по улице Бакинской, переулку Бакинскому Адлерского района города Сочи 10 апреля 2011 года, и не имеющих иных жилых помещений или

025095

жилых строений, принадлежащих им на праве собственности либо предоставленных им по договорам социального найма, договорам найма специализированного жилого помещения (прилагается).

2. Определить администрацию Адлерского внутригородского района города Сочи (Жигалко) ответственным территориальным органом администрации города Сочи за организацию работы и предоставление дополнительных мер социальной поддержки в соответствии с пунктом 1 настоящего постановления.

3. Наделить администрацию Адлерского внутригородского района города Сочи полномочиями по подготовке и принятию решений (путем издания соответствующего распоряжения) о предоставлении дополнительных мер социальной поддержки граждан и членов семей, проживающих с ними, утративших жилое помещение или жилое строение в результате чрезвычайной ситуации в связи со сходом оползня по улице Бакинской, переулку Бакинскому Адлерского района города Сочи 10 апреля 2011 года.

4. Администрации Адлерского внутригородского района города Сочи обеспечить представление в управление гражданской обороны и защиты населения администрации города Сочи (Кондратенко) документов, необходимых для направления в администрацию Краснодарского края в целях выделения средств бюджета Краснодарского края для предоставления гражданам дополнительной меры социальной поддержки.

5. Управлению гражданской обороны и защиты населения администрации города Сочи обеспечить направление в администрацию Краснодарского края документов, необходимых для выделения средств бюджета Краснодарского края для предоставления дополнительных мер социальной поддержки граждан и членов семей, проживающих с ними, утративших жилое помещение или жилое строение в результате чрезвычайной ситуации в связи со сходом оползня по улице Бакинской, переулку Бакинскому Адлерского района города Сочи 10 апреля 2011 года, и не имеющих иных жилых помещений или жилых строений, принадлежащих им на праве собственности либо предоставленных им по договорам социального найма, договорам найма специализированного жилого помещения.

6. Управлению информации и аналитической работы администрации города Сочи (Пшениснова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

7. Управлению информационных ресурсов администрации города Сочи (Похлебаев) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Сочи в сети Интернет.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы города Сочи М.М.Чермита.

9. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава города Сочи



А.Н.Пахомов

А.Н.Пахомов

ПОРЯДОК

предоставления дополнительных мер социальной поддержки граждан и членов семей, проживающих с ними, утративших жилое помещение или жилое строение в результате чрезвычайной ситуации в связи со сходом оползня по улице Бакинской, переулку Бакинскому Адлерского района города Сочи 10 апреля 2011 года, и не имеющих иных жилых помещений или жилых строений, принадлежащих им на праве собственности либо предоставленных им по договорам социального найма, договорам найма специализированного жилого помещения

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет правила предоставления за счет средств бюджета города Сочи, в том числе поступивших из краевого бюджета, дополнительных мер социальной поддержки граждан и членов семей, проживающих с ними, утративших жилое помещение или жилое строение в результате чрезвычайной ситуации в связи со сходом оползня по улице Бакинской, переулку Бакинскому Адлерского района города Сочи 10 апреля 2011 года (далее - чрезвычайная ситуация), и не имеющих иных жилых помещений или жилых строений, принадлежащих им на праве собственности либо предоставленных им по договорам социального найма, договорам найма специализированного жилого помещения (далее - дополнительная мера социальной поддержки).

1.2. Право на получение дополнительной меры социальной поддержки имеют граждане, а также члены их семей, совместно проживающие с данными гражданами по состоянию на 10 апреля 2011 года (далее - граждане, утратившие жилые помещения), если:

1.2.1. Жилые помещения, принадлежащие им на праве собственности либо общей (долевой) собственности, признаны в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодными для проживания в результате чрезвычайной ситуации в связи со сходом оползня по улице Бакинской, переулку Бакинскому Адлерского района города Сочи 10 апреля 2011 года.

1.2.2. Граждане, утратившие жилые помещения, не имеют иных жилых помещений или жилых строений, принадлежащих им на праве собственности либо предоставленных им по договорам социального найма, договорам найма специализированного жилого помещения.

1.2.3. Гражданами, утратившими жилые помещения, реализована мера социальной поддержки, предусмотренная статьей 14 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года №532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», при условии:

- если гражданин безвозмездно передал в собственность городского округа, муниципального района земельный участок в границах зоны чрезвычайной ситуации и расположенные на данном земельном участке объекты недвижимости (в том числе здания, сооружения и объекты незавершенного строительства), принадлежащие ему на праве собственности;

- если гражданин отказался от иных прав на земельный участок в границах зоны чрезвычайной ситуации и безвозмездно передал в собственность городского округа, муниципального района расположенные на данном земельном участке объекты недвижимости (в том числе здания, сооружения и объекты незавершенного строительства), принадлежащие ему на праве собственности;

- если гражданин расторгнул действующий договор аренды земельного участка в границах зоны чрезвычайной ситуации и безвозмездно передал в собственность городского округа, муниципального района расположенные на указанном земельном участке объекты недвижимости (в том числе здания, сооружения и объекты незавершенного строительства), принадлежащие ему на праве собственности.

1.3. Члены семей, совместно проживающие по состоянию на 10 апреля 2011 года с гражданами, утратившими жилые помещения, учитываются при определении размера социальной выплаты.

1.4. К членам семьи собственника жилого помещения (заявителя) относятся проживающие совместно с данным собственником в принадлежащем ему жилом помещении, утраченном в результате чрезвычайной ситуации, его супруг, а также дети и родители данного собственника, другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы, если они вселены собственником в качестве членов своей семьи.

К членам семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма относятся проживающие совместно с ним его супруг, а также дети и родители данного нанимателя, другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы, если они вселены нанимателем в качестве членов его семьи и ведут с ним общее хозяйство.

В целях реализации настоящего Порядка факт проживания граждан, утративших жилые помещения, подтверждается регистрацией по месту жительства в данных жилых помещениях по состоянию на 10 апреля 2011 года либо устанавливается в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.5. Для расчета размера социальной выплаты гражданам, лишившимся жилого помещения, применяется:

1) норматив общей площади жилого помещения:

а) 33 кв. метра - на одиноко проживающего гражданина;

б) 21 кв. метр - на каждого члена семьи при численности членов семьи два человека;

в) 18 кв. метров - на каждого члена семьи при численности членов семьи три и более человек.

Норматив общей площади жилого помещения, применяемый для размера социальной выплаты, не может быть более общей площади жилого помещения, утраченного в результате чрезвычайной ситуации.

2) показатель средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения по Краснодарскому краю, установленный уполномоченным федеральным органом исполнительной власти по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, жилищной политики и жилищно-коммунального хозяйства на день предоставления социальной выплаты.

1.6. Факт утраты гражданами жилого помещения в результате чрезвычайной ситуации подтверждается распоряжением администрации Адлерского внутригородского района города Сочи о признании жилого помещения непригодным для проживания, изданного на основании заключения районной межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу на территории Адлерского внутригородского района города Сочи.

1.7. Размер дополнительной меры социальной поддержки граждан рассчитывается как произведение общей площади жилого помещения, предусмотренной в соответствии с подпунктом 1 пункта 1.5 настоящего Порядка, и стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, указанной в подпункте 2 пункта 1.5 настоящего Порядка.

1.6. Размер дополнительной меры социальной поддержки граждан рассчитывается администрацией Адлерского внутригородского района города Сочи на дату подачи гражданами, утратившими жилое помещение, заявления о предоставлении дополнительной меры социальной поддержки.

1.8. Граждане, утратившие жилые помещения, принимают решение о получении дополнительной меры социальной поддержки добровольно и самостоятельно.

1.9. Граждане, утратившие жилые помещения, имеют право на получение дополнительной меры социальной поддержки в соответствии с настоящим Порядком однократно.

2. Предоставление дополнительной меры социальной поддержки

2.1. В целях получения дополнительной меры социальной поддержки собственник земельного участка либо собственники в случае, если земельный участок находится в общей (долевой) собственности представляют в администрацию Адлерского внутригородского района города Сочи следующие документы:

2.1.1. Заявление, подписанное собственником (собственниками) земельного участка и всеми членами семьи, совместно проживающими с заявителем в утраченных жилых помещениях по состоянию на 10 апреля 2011 года, и содержащее банковские реквизиты счета для перечисления дополнительной меры социальной поддержки.

2.1.2. Копии документов, удостоверяющих личность гражданина, утратившего жилое помещение, и членов его семьи (подлинники для сверки или заверенные в нотариальном порядке копии).

2.1.3. Выписка из лицевого счета жилого помещения, содержащую сведения о регистрации заявителя по месту жительства и всех членов его семьи, совместно проживающих с ним в утраченном жилом помещении по состоянию на 10 апреля 2011 года (оригинал);

2.1.4. Копии правоустанавливающих и(или) правоудостоверяющих документов на утраченное жилое помещение (подлинники для сверки или заверенные в нотариальном порядке копии).

2.1.5. Копии правоустанавливающих и(или) правоудостоверяющих документов на земельный участок, на котором расположено утраченное жилое помещение (подлинники для сверки или заверенные в нотариальном порядке копии).

2.1.6. Копии правоустанавливающих и(или) правоудостоверяющих документов на земельный участок, предоставленный гражданам, утратившим жилые помещения, в соответствии со статьей 14 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае» (подлинники для сверки или заверенные в нотариальном порядке копии).

2.2. Основания для отказа в предоставлении дополнительной меры социальной поддержки:

2.2.1. Обращение с заявлением ненадлежащего лица.

2.2.2. Отсутствие одного из документов, предусмотренных пунктом 2.1 настоящего Порядка, а также недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах.

2.2.3. Не установлен факт утраты заявителем(лями) жилого помещения в результате чрезвычайной ситуации, в связи со сходом оползня по улице Бакинской, переулку Бакинскому Адлерского района города Сочи 10 апреля 2011 года.

2.2.4. Заявитель(ли) имеет иные жилые помещения или жилые строения, принадлежащие ему (им) на праве индивидуальной или общей (долевой) собственности либо предоставленные ему по договору социального найма, договору найма специализированного жилого помещения;

2.2.5. Заявителем(лями) не реализованы меры социальной поддержки, предусмотренные статьей 14 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года №532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае».

2.3. Отказ по основанию, предусмотренному подпунктом 2.2.2 пункта 2.2 настоящего Порядка, не препятствует повторному обращению граждан, утратившим жилые помещения, с заявлением о предоставлении дополнительной меры социальной поддержки, в соответствии с настоящим Порядком.

2.4. Администрация Адлерского внутригородского района города Сочи в течении пятнадцати рабочих дней со дня получения заявления и документов, предусмотренных пунктом 2.1 настоящего Порядка, проверяет представленные

документы на их соответствие требованиям настоящего Порядка, направляет необходимые запросы, получает сведения и принимает решение:

2.4.1. О предоставлении дополнительной меры социальной поддержки, в случае отсутствия оснований, предусмотренных пунктом 2.2 настоящего Порядка, для отказа в предоставлении гражданам, утратившим жилые помещения, дополнительной меры социальной поддержки.

2.4.2. Об отказе в предоставлении дополнительной меры социальной поддержки, в случае наличия оснований, предусмотренных пунктом 2.2 настоящего Порядка, для отказа в предоставлении гражданам, утратившим жилые помещения, дополнительной меры социальной поддержки.

2.5. Решение о предоставлении дополнительной меры социальной поддержки принимается в форме распоряжения главы администрации Адлерского внутригородского района города Сочи.

2.6. Решение об отказе в предоставлении дополнительной меры социальной поддержки принимается в форме письма главы администрации Адлерского внутригородского района города Сочи либо заместителя главы администрации Адлерского внутригородского района города Сочи.

2.7. Заявители извещаются администрацией Адлерского внутригородского района города Сочи о принятом решении в течении трех дней со дня принятия соответствующего решения по адресу, указанному в заявлении.

3. Заключительные положения

3.1. Дополнительная мера социальной поддержки считается предоставленной гражданину, утратившему жилое помещение, и членам его семьи с момента зачисления денежных средств на счет заявителя, указанный в заявлении.

3.2. Дополнительная мера социальной поддержки подлежит возврату в случае установления факта представления гражданином(ами), утратившим(и) жилое(ые) помещение(я), недостоверных либо поддельных документов.

3.3. При отказе возврата дополнительной меры социальной поддержки, в случае предусмотренном пунктом 3.2 настоящего Порядка, взыскание дополнительной меры социальной поддержки производится в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Глава администрации Адлерского
внутригородского района города Сочи



А.А. Жигалко