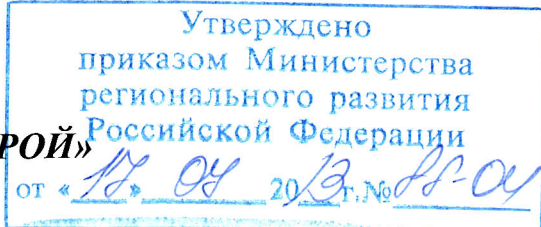
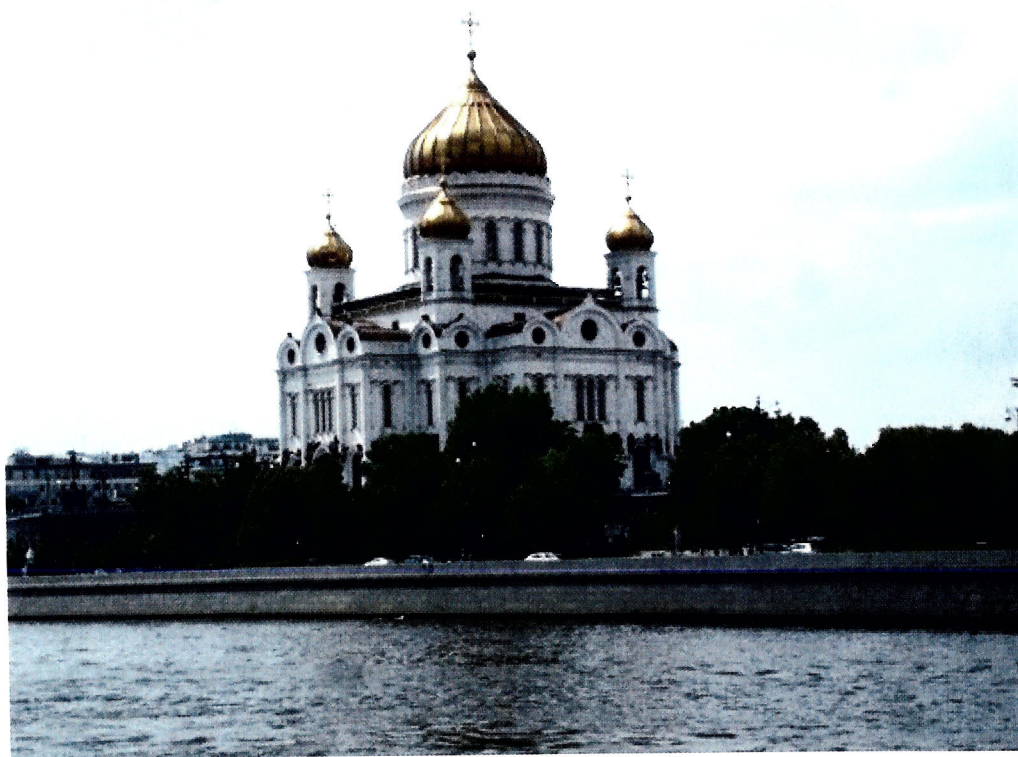


Заказчик: ГК «ОЛИМПСТРОЙ»



**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОЛИМПИЙСКОГО ОБЪЕКТА**

«Мероприятия краевой целевой программы «Обеспечение строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического и бальнеологического курорта», не предусмотренные другими разделами Программы (п.235 Программы строительства). «Культурно-исторический центр в честь Нерукотворного Образа Христа Спасителя в Имеретинской низменности Адлерского района г. Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство)» (п. 1.90 Краевой целевой программы)



Автор тома: ООО «Межевой земельный центр»

Краснодар 2013

Заказчик: ГК «ОЛИМПСТРОЙ»

от « 27 » 07 2013 г. № 8-ОД

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОЛИМПИЙСКОГО ОБЪЕКТА**

ГК «Олимпстрой»

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ

В. В. ДАНЧЕНКО

03 июля 2013

«Мероприятия краевой целевой программы «Обеспечение строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического и бальнеологического курорта», не предусмотренные другими разделами Программы (п.235 Программы строительства). «Культурно-исторический центр в честь Нерукотворного Образа Христа Спасителя в Имеретинской низменности Адлерского района г. Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство)» (п. 1.90 Краевой целевой программы)

Директор

Коваленко Д.П.



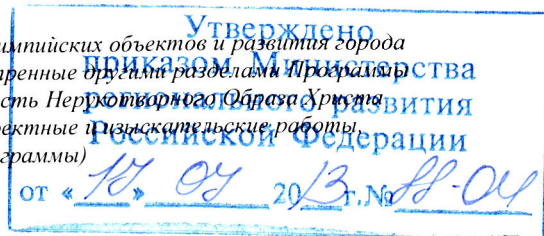
СОГЛАСОВАНО
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ОГП
СЕФЕРБЕКОВ М.М.

03 июля 2013

Автор тома: ООО «Межевой земельный центр»

Краснодар 2013

«Мероприятия краевой целевой программы «Обеспечение строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического и бальнеологического курорта», не предусмотренные другими разделами Программы (п.235 Программы строительства). «Культурно-исторический центр в честь Нерукотворного Образа Христа Спасителя в Имеретинской низменности Адлерского района г. Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство)» (п. 1.90 Краевой целевой программы)



СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование документов	Кол-во док-тов	Кол-во листов	Номера листов
1	Титульный лист	1	1	1
2	Опись документов	1	1	2
3	Пояснительная записка	1	15	3-17
4	Ситуационный план М 1:25000	1	1	18
5	Чертеж межевания территории М 1:1000	1	2	19-20
6	Чертеж межевания территории с отображением границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, зон действия публичных сервитутов М 1:5000	1	1	21

СОГЛАСОВАНО
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ОГП
СЕФЕРБЕКОВ М. М.
03 ИЮН 2013

OT « 18.02.2013 г. № 1-04 » 1
2

Содержание	1
Общие данные	2
1 Характеристика трассы линейного объек- та.....	3
1.1 Природно-климатические условия участка строительства	
1.2 .Технические решения.....	4
2. Техничко-экономические показатели земельного участка	7

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись

Инв. № подл.

СОГЛАСОВАНО
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ОГУ
СЕФЕРБЕКОВ М. М.
03 июл 2013

Документация по планировке территории
(проект межевания территории)

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Выполнил	А.А.Чеберак		
Зам. директора	Р.В.Ружьев		

Пояснительная
записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	14

ООО "Межевой
земельный центр"

Общие данные

В соответствии с договором, заданием на проектирование и согласно Программе, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2007 г. № 991 "Строительство Олимпийских объектов и развитие г. Сочи как горноклиматического курорта» (далее Программа), ООО "Межевой земельный центр" разработало документацию по планировке территории (проект межевания территории) для размещения олимпийского объекта: "Мероприятия краевой целевой программы "Обеспечение строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического и бальнеологического курорта", не предусмотренные другими разделами Программы (п.235 Программы строительства). "Культурно-исторический центр в честь Нерукотворного Образа Христа Спасителя в Имеретинской низменности Адлерского района г. Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство)" (п. 1.90 Краевой целевой программы).

Данный проект межевания территории дополняет документацию по планировке территории для размещения олимпийского объекта "Мероприятия краевой целевой программы "Обеспечение строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического и бальнеологического курорта", не предусмотренные другими разделами Программы (п.235 Программы строительства). "Культурно-исторический центр в честь Нерукотворного Образа Христа Спасителя в Имеретинской низменности Адлерского района г. Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство)", утвержденную приказом Минрегиона России от 30.08.2012 №123-ОИ.

В процессе разработки проекта использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

- Федеральный закон от 01.12.2007 № 310-ФЗ "Об организации и о проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- Постановление Правительства Российской Федерации № 991 от 29 декабря 2007 г.;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- СНиП 2.07.01.-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
- СНиП II.01.09.-81* Строительство в сейсмических районах;

СОГЛАСОВАНО
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
СЕФЕРВЕКОВ М.
03 ЮЛ 2013

Взам. инв. №	
Подпись	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Документация по планировке территории
(проект межевания территории)

Лист

- СНиП 2.01.09.-91 Здания и сооружения на просадочных грунтах;

- Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации (СНиП 11-04-2003);

другие законодательные и нормативные документы, а также ранее разработанная градостроительная документация:

- Правила землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи.

1 Характеристика трассы линейного объекта

1.1 Природно-климатические условия участка строительства

Климат района субтропический, формирование которого происходит под влиянием двух факторов: теплового эффекта Черного моря и защитного эффекта Главного Кавказского хребта.

Среднемесячная температура воздуха зимой – плюс 5,8°C.

Расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки составляет минус 3°C, средняя температура за отопительный период – плюс 6,4°C.

Средняя годовая относительная влажность воздуха составляет в узкой приморской полосе 78%.

Годовая продолжительность выпадения осадков составляет 1040 ча-сов. Среднегодовое количество осадков - 1337 мм.

Неблагоприятный период составляет 5 месяцев и продолжается с 15 ноября по 15 апреля.

Максимальная скорость ветра отмечается в зимние месяцы, со стороны моря и составляет до 33м/сек.

Климатическая зона для строительства согласно СНиП 23-01-99 – II:

- снеговой район – II. Расчетное значение веса снегового покрова S_q на 1м² горизонтальной поверхности земли 1,2кПа (120кгс/м²);

- гололедный район – IV. Величина стенки гололеда над поверхностью земли на высоте 10м составляет не менее 15мм;

- ветровой район – IV. Нормативное значение ветрового давления $W_0 = 0,48$ кПа (48кгс/м²).

СОГЛАСОВАНО
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ОТП
СЕФЕРБЕКОВ М. М.
03 июл 2013

Взам. инв. №

Подпись

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

от « 18 » 08 2013 г. № 01

1.2 Технические решения

В рамках олимпийского объекта: "Мероприятия краевой целевой программы "Обеспечение строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического и бальнеологического курорта", не предусмотренные другими разделами Программы (п.235 Программы строительства). "Культурно-исторический центр в честь Нерукотворного Образа Христа Спасителя в Имеретинской низменности Адлерского района г. Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство)" (п. 1.90 Краевой целевой программы) проектируются инженерные сети электроснабжения, водоснабжения, хозяйственно-бытовой канализации, ливневой канализации, теплоснабжения, телефонизации и радиофикации от точек подключения до объекта.

Сети электроснабжения, водоснабжения, хозяйственно-бытовой канализации, ливневой канализации и теплоснабжения проектируются в общем коридоре с южной стороны здания под технологической автодорогой в полосе отвода ОАО "РЖД". Ввиду стеснённости условий прокладки в этом месте предусматривается строительство общего коммуникационного коллектора, в котором прокладываются сети водоснабжения, хозяйственно-бытовой канализации и теплоснабжения. Ливневая канализация и электрические кабели прокладываются отдельно вдоль коллектора.

Пересечение железной дороги производится по существующему коммуникационному тоннелю. Доступ людей в коммуникационный тоннель после прокладки инженерных сетей в нём должен быть запрещён. Ливневая канализация сбрасывает сток в расположенный близ коммуникационного тоннеля лоток.

Дальнейшая прокладка сетей электроснабжения, водоснабжения, хозяйственно-бытовой канализации и теплоснабжения до точек подключения к магистральным сетям Олимпийского парка производится в траншее по муниципальным землям (улица).

Пересечение сетями телефонизации и радиофикации расположенной смежно с объектом автодороги М-27 производится в существующей трубе до ул. Хадыженской. Дальнейшая прокладка сетей телефонизации и радиофикация производится по муниципальным землям как во вновь строящейся, так и в существующей кабельной канализации.

Для пересечения сетями телефонизации улицы Каспийской требуется оборудовать прокол. После прокола сеть прокладывается по ул. Каспийской и ул. Миндальной в существующей канализации до точки подключения.

СОГЛАСОВАНО
И.К. КОЖИМАНОВ
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
СЕРГЕЙ КОЖИМАНОВ
03 июля 2013

Взам. инв. №	
Подпись	

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Сети радиодиффузии также прокладываются по ул. Каспийской в существующей канализации, но пересекают её, а также ул. Лесную по существующему проколу. Точка подключения находится по ул. Лесной.

На земельные участки, попадающие под размещение олимпийского объекта планируется установить сервитут на период строительства объекта.

Олимпийский объект: "Мероприятия краевой целевой программы "Обеспечение строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического и бальнеологического курорта", не предусмотренные другими разделами Программы (п.235 Программы строительства). "Культурно-исторический центр в честь Нерукотворного Образа Христа Спасителя в Имеретинской низменности Адлерского района г. Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство)" (п. 1.90 Краевой целевой программы) подключается:

- к сетям водоснабжения объекта "Магистральный водовод от водозабора р. Мзымты до водозабора р. Псоу (проектные и изыскательские работы, строительство)", п. 97 Программы строительства;
- к сетям хозяйственно-бытовой канализации по объекту "Магистральные сети канализации от пос. Кудепста до Кудепстинских очистных сооружений, Имеретинская низменность (проектные и изыскательские работы, строительство)", п.79 Программы строительства;
- к электрическим сетям объекта «Сети электроснабжения 10 кВ и 0,4 кВ в Имеретинской низменности (проектные и изыскательские работы, строительство)", п. 163 Программы строительства
- к сетям теплоснабжения объекта «Сети канализации, водоснабжения, теплоснабжения, система водоочистки в Имеретинской низменности (проектные и изыскательские работы, строительство), п. 80 Программы строительства.

Основные параметры инженерных сетей и сооружений приведены в таблице №1.

Наименование инженерных сетей	Нагрузки согласно ТУ или ПТУ	Технические решения сетей и сооружений
Теплоснабжение	1,39 Гкал/ч	2d108x4
Водоснабжение	112,54 м3/сут	2d200x7.7
Канализация хоз.быт.	94,99 м3/сут	d90H

СОГЛАСОВАНО
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ОТГ
СЕФЕРВЕКОР М. М.

03 июля 2013

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ции (Постановление правительства РФ от 09.06.1995 г. №578) на трассах кабельных линий связи установлена охранный зона 4 метра (два метра с каждой стороны от кабеля).

2. Техничко-экономические показатели земельного участка

Площадь земельного участка, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства – 18019.44 кв.м.

Техничко-экономические показатели земельных участков приведены в таблице 2.

Таблица 2 – «Техничко-экономические показатели»

№ п/п	Кадастровый номер	Землепользователи	Адрес	фактическое использование	площадь кв. м
Площадь земельного участка №1а, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства					967.88
1	в том числе в границах квартала 23:49:0402039	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский	в границах кадастрового квартала	724.93
2	в том числе в границах участка 23:49:0000000:588(1)	Собственность Российская Федерация	край Краснодарский, г. Сочи, на территории Адлерского района	полоса отвода федеральной автомобильной дороги М-27 "Джубга-Сочи"	242.95
Площадь земельного участка №2а, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства					5167.11
1	в том числе в границах участка 23:49:0000000:588(1)	Собственность Российская Федерация	край Краснодарский, г. Сочи, на территории Адлерского района	полоса отвода федеральной автомобильной дороги М-27 "Джубга-Сочи"	1663.02
2	в том числе в границах квартала 23:49:0402039	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский	в границах кадастрового квартала	153.35

СОГЛАСОВАНО
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ОГУ
СФЕРВЕРСОР И М.
03 ИЮЛ 2013

Документация по планировке территории
(проект межевания территории)

Лист

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации
фактическое использование
площадь кв. м
от «18» 08 2013 г. № 11-04

№ п/п	Кадастровый номер	Землепользователи	Адрес		
4	в том числе в границах квартала 23:49:0402044	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский	в границах кадастрового квартала	949.18
6	в том числе в границах квартала 23:49:0402047	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский	в границах кадастрового квартала	1775.94
7	в том числе в границах участка 23:49:0402047:225	Собственность Российская Федерация	край Краснодарский, г. Сочи	Для размещения объекта «Федеральная автомобильная дорога М-27 Джубга-Сочи до границы с Абхазией на участке Адлер-Веселое (проектные и изыскательские работы, строительство)»	57.34
8	в том числе в границах участка 23:49:0402047:228	Собственность Российская Федерация	край Краснодарский, г. Сочи	Для размещения объекта «Федеральная автомобильная дорога М-27 Джубга-Сочи до границы с Абхазией на участке Адлер-Веселое (проектные и изыскательские работы, строительство)»	190.00
9	в том числе в границах участка 23:49:0402047:1146	Собственность Российская Федерация	край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, ул. Хадыженская	Для размещения объекта "Федеральная автомобильная дорога М-27 Джубга-Сочи до границы с Абхазией на участке Адлер-Веселое (проектные и изыскательские работы, строительство)" п. 40	373.04
10	в том числе в границах участка 23:49:0402047:1287	Собственность Российская Федерация	край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский	Для размещения второго этапа "ПК 27+20 - ПК 80+01" олимпийского объекта "Федеральная автомобильная дорога М-27 Джубга-Сочи до границы с Абхазией на участке Адлер-Веселое (проектные и изыскательские работы, строительство)"	5.24
Площадь земельного участка №3а, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства					25.65

СОГЛАСОВАНО
СЛУЖБА СПЕЦИАЛИСТОВ
СЕРВИС-ЦЕНТР Ч.М. 03 июля 2013

Взам. инв. №

Подпись

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Документация по планировке территории
(проект межевания территории)

Лист

№ п/п	Кадастровый номер	Землепользователи	Адрес	фактическое использование	площадь кв. м
1	в том числе в границах участка 23:49:0402047:1282	Собственность Осколков Владимир Николаевич	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, ул. Хадыженская	Для индивидуального жилищного строительства	25.65
Площадь земельного участка №4а, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства					140.91
1	в том числе в границах квартала 23:49:0402047	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский	в границах кадастрового квартала	140.91
Площадь земельного участка №5а, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства					285.90
1	в том числе в границах участка 23:49:0402047:1286	Собственность Российская Федерация	край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский	Для размещения второго этапа "ПК 27+20 - ПК 80+01" олимпийского объекта "Федеральная автомобильная дорога М-27 Джубга-Сочи до границы с Абхазией на участке Адлер-Веселое (проектные и изыскательский работы, строительство)"	6.51
2	в том числе в границах участка 23:49:0402047:1287	Собственность Российская Федерация	край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский	Для размещения второго этапа "ПК 27+20 - ПК 80+01" олимпийского объекта "Федеральная автомобильная дорога М-27 Джубга-Сочи до границы с Абхазией на участке Адлер-Веселое (проектные и изыскательский работы, строительство)"	1.80
3	в том числе в границах участка 23:49:0402047:1294	Собственность Российская Федерация	край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, ул. Хадыженская	Для размещения второго этапа "ПК 27+20 - ПК 80+01" олимпийского объекта "Федеральная автомобильная дорога М-27 Джубга-Сочи до границы с Абхазией на участке Адлер-Веселое (проектные и изыскательский работы, строительство)"	128.23

СОГЛАСОВАНО
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ОГП
СЕФЕРВАНОВ М. 03.03.2013

Взам. инв. №

Подпись

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Документация по планировке территории
(проект межевания территории)

Лист

Российской Федерации

№ п/п	Кадастровый номер	Землепользователи	Адрес	фактическое использование	площадь кв. м
4	в том числе в границах участка 23:49:0402047:1296	Собственность Российская Федерация	Краснодарский край, г. Сочи, р-н Адлерский	Для размещения второго этапа "ПК 27+20 - ПК 80+01" олимпийского объекта "Федеральная автомобильная дорога М-27 Джубга-Сочи до границы с Абхазией на участке Адлер-Веселое (проектные и изыскательские работы, строительство)"	110.46
5	в том числе в границах участка 23:49:0402047:1328	Собственность Российская Федерация	Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район	Для размещения второго этапа "ПК 27+20 - ПК 80+01" олимпийского объекта "Федеральная автомобильная дорога М-27 Джубга-Сочи до границы с Абхазией на участке Адлер-Веселое (проектные и изыскательские работы, строительство)"	3.33
6	в том числе в границах участка 23:49:0402047:1324	Собственность Российская Федерация	Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район	Для размещения второго этапа "ПК 27+20 - ПК 80+01" олимпийского объекта "Федеральная автомобильная дорога М-27 Джубга-Сочи до границы с Абхазией на участке Адлер-Веселое (проектные и изыскательские работы, строительство)"	21.66
7	в том числе в границах участка 23:49:0402047:235	Собственность Российская Федерация	край Краснодарский, г. Сочи	Для размещения объекта «Федеральная автомобильная дорога М-27 Джубга-Сочи до границы с Абхазией на участке Адлер-Веселое (проектные и изыскательские работы, строительство)»	13.91
Площадь земельного участка №ба, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства					207.80
1	в том числе в границах участка 23:49:0402047:110	Собственность Российская Федерация	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, ул. Хадыженская, 40	Для размещения объекта "Федеральная автомобильная дорога М-27 Джубга-Сочи до границы с Абхазией на участке Адлер-Веселое (проектные и изыскательские работы, строительство)"	109.89

СОГЛАСОВАНО
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
СЕФЕРВЕКОР М. М. 03.08.2013

Взам. инв. №	
Подпись	

Документация по планировке территории (проект межевания территории)						Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

№ п/п	Кадастровый номер	Землепользователи	Адрес	фактическое использование	площадь кв. м
2	в том числе в границах участка 23:49:0402047:235	Собственность Российская Федерация	край Краснодарский, г. Сочи	Для размещения объекта «Федеральная автомобильная дорога М-27 Джубга-Сочи до границы с Абхазией на участке Адлер-Веселое (проектные и изыскательские работы, строительство)»	15.35
3	в том числе в границах участка 23:49:0402047:1326	Собственность Российская Федерация	Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район	Для размещения второго этапа "ПК 27+20 - ПК 80+01" олимпийского объекта "Федеральная автомобильная дорога М-27 Джубга - Сочи до границы с Абхазией на участке Адлер - Веселое (проектные и изыскательские работы, строительство)"	82.56
Площадь земельного участка №7а, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства					6833.10
1	в том числе в границах участка 23:49:0402046:1073	Собственность Российская Федерация	Краснодарский край, г. Сочи	Совмещенная (автомобильная и железная) дорога Адлер-горноклиматический курорт "Альпика-Сервис" со строительством сплошного второго железнодорожного пути на участке Сочи-Адлер-Веселое (проектные и изыскательские работы, строительство)	488.69
2	в том числе в границах участка 23:49:0402046:706	Собственность Российская Федерация	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, ул. Хадыженская, 2-я очередь, уч. №130	«Совмещенная (автомобильная и железная) дорога Адлер – горноклиматический курорт «Альпика-Сервис» со строительством сплошного второго железнодорожного пути на участке Сочи – Адлер – Веселое (проектные и изыскательские работы, строительство)»	223.14
3	в том числе в границах квартала 23:49:0402046	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский	в границах кадастрового квартала	2160.62

КАДАСТРОВЫЙ
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
СЕРВЕКСОР М.М. 03 Июл 2013

№ п/п	Кадастровый номер	Землепользователи	Адрес	площадь кв. м
5	в том числе в границах участка 23:49:0402046:1252	Собственность Российская Федерация	Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, по схеме планировки жилого квартала в районе ул. Хадыженская	190.70
6	в том числе в границах участка 23:49:0402046:1249	Собственность Российская Федерация	край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, ул. Лебединая	83.00
7	в том числе в границах участка 23:49:0402046:1250	Собственность Российская Федерация	край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, ул. Лебединая	554.05
8	в том числе в границах участка 23:49:0402046:1302	Собственность Российская Федерация	Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район	1934.06
9	в том числе в границах участка 23:49:0402042:1218	Собственность Российская Федерация	Краснодарский край, г. Сочи, р-н Адлерский	251.12

от 10.08.2013 г. № 8-01

Взам. инв. №	
Подпись	

СОГЛАСОВАНО
ГК «ОАИМБСТРОЙ»
ВЕДУЩАЯ СПЕЦИАЛИСТ
СВЕТЛАНА Г. М.
03 ИЮЛ 2013

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития
Российской Федерации

фактическое использование территории площадью кв. м

№ п/п	Кадастровый номер	Землепользователи	Адрес		
10	в том числе в границах участка 23:49:0402046:1322	Собственность Российская Федерация	Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район	Для размещения олимпийского объекта «Магистральные сети канализации от пос.Кудепста до Кудепстинских очистных сооружений, Имеретинская низменность (проектные и изыскательские работы, строительство)» (3-й этап: «Магистральный канализационный коллектор на территории Имеретинской низменности с началом на КНС 1А и окончанием на КНС 2, включая строительство канализационных станций (КНС 1А, КНС 3)»)	136.01
11	в том числе в границах участка 23:49:0402046:1301	Собственность Российская Федерация	Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район	Для размещения второго этапа "ПК 27+20 - ПК 80+01" олимпийского объекта "Федеральная автомобильная дорога М-27 Джубга - Сочи до границы с Абхазией на участке Адлер - Веселое (проектные и изыскательские работы, строительство)"	73.07
12	в том числе в границах участка 23:49:0402046:1122	Собственность Российская Федерация	Краснодарский край, г. Сочи, район Адлерский	Магистральные сети канализации от пос. Кудепста до Кудепстинских очистных сооружений, Имеретинская низменность (проектные и изыскательские работы, строительство) (п. 79 Программы, 3-й этап: "Магистральный канализационный коллектор на территории Имеретинской низменности с началом на КНС 1А и окончанием на КНС 2, включая строительство канализационных станций (КНС 1А, КНС 3)"	513.88

СОГЛАСОВАНО
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
СЕРВЕТОР

03 июл 2013

Документация по планировке территории
(проект межевания территории)

Лист

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Взам. инв. №

Подпись

Утверждено
приказом Министерства
регионального развития¹⁶
Российской Федерации

фактическое использование площади кв. м

№ п/п	Кадастровый номер	Землепользователи	Адрес	Магистральные сети канализации от пос. Кудепста до Кудепстинских очистных сооружений, Имеретинская низменность (проектные и изыскательские работы, строительство) (п. 79 Программы, 3-й этап: "Магистральный канализационный коллектор на территории Имеретинской низменности с началом на КНС 1А и окончанием на КНС 2, включая строительство канализационных станций (КНС 1А, КНС 3)"	224.76
13	в том числе в границах участка 23:49:0402042:1207	Собственность Российская Федерация	Краснодарский край, г. Сочи, район Адлерский		
Площадь земельного участка №8а, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства					1763.33
1	в том числе в границах участка 23:49:0000000:588(1)	Собственность Российская Федерация	край Краснодарский, г. Сочи, на территории Адлерского района	полоса отвода федеральной автомобильной дороги М-27 "Джубга-Сочи"	797.15
2	в том числе в границах квартала 23:49:0402048	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский	в границах кадастрового квартала	966.18
Площадь земельного участка №9а, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства					199.34
1	в том числе в границах участка 23:49:0000000:588(1)	Собственность Российская Федерация	край Краснодарский, г. Сочи, на территории Адлерского района	полоса отвода федеральной автомобильной дороги М-27 "Джубга-Сочи"	59.56
2	в том числе в границах квартала 23:49:0402048	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский	в границах кадастрового квартала	139.78
Площадь земельного участка №10а, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства					2428.42
1	в том числе в границах квартала 23:49:0402048	Государственная собственность	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский	в границах кадастрового квартала	2292.25

СОГЛАСОВАНО
ГК «ОАИМСТРОЙ»
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
СЕРГЕЙ ВЕЛЕР М. М. 03 июл 2013

Взам. инв. №

Подпись

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Документация по планировке территории
(проект межевания территории)

Лист

				Утверждено приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от « <u>18</u> » <u>08</u> 20 <u>12</u> г. № <u>3-01/08/12</u>		17
№ п/п	Кадастровый номер	Землепользователи	Адрес	фактическое использование	площадь кв. м	
2	в том числе в грани- цах участка 23:49:0000000:588(1)	Собственность Российская Феде- рация	край Краснода- рский, г. Сочи, на территории Ад- лерского района	полоса отвода федераль- ной автомобильной доро- ги М-27 "Джубга-Сочи"	136.17	

В процессе разработки данного проекта были выявлены наложения на следующие пункты Программы:

- п. 40 (УТВ. ДПТ от 16.08.2012 №109-ОИ (эт2));
- п. 32 (УТВ. ДПТ от 25.05.2011 № 67-ОИ);
- п. 163 (УТВ. ДПТ от 30.09.2010 №95-ОИ);
- п. 80 (УТВ. ДПТ от 30.01.2013 №11-ОИ);
- п. 69 (УТВ. ДПТ от 19.11.2012 №198-ОИ);
- п. 97 (УТВ. ДПТ от 13.04.2010 №13-ОИ);
- п. 79 (УТВ. ДПТ от 31.08.2012 №125-ОИ (эт3));
- п. 152 (УТВ. ДПТ от 05.08.2011 №108-ОИ (эт3), УТВ. ДПТ от 27.12.2012 № 229-ОИ);
- п. 106.1 (УТВ. ДПТ от 04.09.2012 №126-ОИ, УТВ. ДПТ от 03.06.2011 № 78-ОИ);
- п. 141 (УТВ. ДПТ от 28.09.2011 №137-ОИ);
- п. 106 (УТВ. ДПТ от 10.09.2012 №132-ОИ, УТВ. ДПТ от 29.06.2012 №81-ОИ);
- п. 54 (УТВ. ДПТ от 23.01.2012 №5-ОИ).

СОГЛАСОВАНО
 ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
 ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
 СЕФЕРОВА М. М.
 03 июля 2013

Взам. инв. №	
Подпись	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Документация по планировке территории
 (проект межевания территории)

Лист

№. Директор/департамент
 КОДИФИКАЦИЯ ПОСТОВЫХ
 ОФИЦИОНАЛЬНЫХ АДРЕСОВ
 от « 14 » 07 2013 г.

СОГЛАСОВАНО
 ГК «ОАИМДСТОН»
 ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
 СЕФЕРВЕДЕР
 03 июля 2013

Прошито, _____ пронумеровано _____ листов

Директор ООО «Межевой
 земельный центр»

Коваленко Д.П.

