ПРОЕКТ

**Программа**

**профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края на 2024 год**

Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля (далее - Программа), устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается в рамках осуществления муниципального земельного (далее – муниципальный контроль) на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

**Раздел I. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики**

1. Программа направлена на предупреждение нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в сфере земельного законодательства, при проведении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

2. Муниципальный земельный контроль осуществляется на основании следующих нормативно-правовых актов:

- Федерального закона от 31 июля 2021 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

- Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=232577FA6B0BEC1F08AEC0AF43BBAF61BC0E2707FF5951C90174DD3D94CB5DA48878CB13AB3EEE31B37E35BB5Ft1k4L) от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- [Постановление](consultantplus://offline/ref=232577FA6B0BEC1F08AEC0AF43BBAF61BC052707F55C51C90174DD3D94CB5DA48878CB13AB3EEE31B37E35BB5Ft1k4L) Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 года № 1515 «Об утверждении Правил взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих государственный земельный надзор, с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль»;

- [Закон](consultantplus://offline/ref=232577FA6B0BEC1F08AEDEA255D7F06BB80D700BFE5E5D965B25DB6ACB9B5BF1DA38954AF872A53CB86829BB540B7E302Et1k4L) Краснодарского края от 4 марта 2015 года N 3126-КЗ «О порядке осуществления органами местного самоуправления муниципального земельного контроля на территории Краснодарского края»;

- Устав муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

3. Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

4. К подконтрольным субъектам относятся юридические лица, физические лица и индивидуальные предприниматели, являющиеся правообладателями земельных участков на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

Количество подконтрольных субъектов не ограничено.

5. Обязательные требования и требования, установленные муниципальными правовыми актами, соблюдение которых оценивается при проведении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, установлены следующими нормативными правовыми актами:

- Земельный [кодекс](consultantplus://offline/ref=763F40716C4510CDAFFB8342229E538DF4968B6127B2D086B3A006C096858C5EE8926993F3CCD19FEB7B4C5673W0f6M) Российской Федерации;

- Гражданский [кодекс](consultantplus://offline/ref=763F40716C4510CDAFFB8342229E538DF49682602CB0D086B3A006C096858C5EE8926993F3CCD19FEB7B4C5673W0f6M) Российской Федерации;

- Градостроительный [кодекс](consultantplus://offline/ref=763F40716C4510CDAFFB8342229E538DF496836126B7D086B3A006C096858C5EE8926993F3CCD19FEB7B4C5673W0f6M) Российской Федерации;

- [Решение](consultantplus://offline/ref=763F40716C4510CDAFFB9D4F34F20C87F095D4682EBDDAD7EDF70097C9D58A0BBAD237CAA0809A92E06D505678190C2280W0f3M) Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года N 202 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи».

6. Данные о проведенных мероприятиях по контролю, мероприятиях по профилактике нарушений и их результаты.

В целях осуществления муниципального контроля за соблюдением обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в сфере земельного законодательства проведено:

- за 2020 год - 236 внеплановых проверок, по результатам которых выявлены нарушения;

- за 2021 год - 501 внеплановая проверка, по результатам которых выявлены нарушения;

- за 2022 год - 670 контрольных (надзорных) мероприятий, по результатам которых выявлены нарушения;

- по состоянию на 29.08.2023 года - 445 контрольных (надзорных) мероприятий, по результатам которых выявлены нарушения.

7. В рамках развития и осуществления профилактической деятельности на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в 2023 году:

- поддерживались в актуальном состоянии и размещались на официальном сайте Администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (далее – Администрация) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - официальный сайт Администрации) перечни нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении муниципального земельного контроля, а также тексты соответствующих нормативных правовых актов;

- поддерживались в актуальном состоянии размещенные на официальном сайте Администрация перечни наиболее часто встречающихся в деятельности подконтрольных субъектов нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами и рекомендации в отношении мер, принимаемых подконтрольными субъектами в целях недопущения нарушений данных требований;

- обобщалась и анализировалась правоприменительная практика контрольной деятельности в рамках осуществления муниципального земельного контроля и размещался обзор правоприменительной практики на официальном сайте Администрации;

- размещалась на официальном сайте Администрация информация о результатах осуществления муниципального земельного контроля;

- осуществлялось консультирование по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами.

**Раздел II. Цели и задачи реализации программы профилактики**

**Основными целями программы профилактики являются:**

1. Предупреждение нарушений юридическими лицами, физическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в сфере земельных правоотношений;
2. Создание мотивации у подконтрольных субъектов к добросовестному поведению;
3. Повышение открытости и прозрачности системы муниципального земельного контроля на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

**Проведение профилактических мероприятий программы профилактики направлено на решение следующих задач:**

1. Повышение правосознания и правовой культуры руководителей подконтрольных субъектов;
2. Выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами;
3. Укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, путем активизации профилактической деятельности.

**Раздел III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Срок исполнения | Функциональный (отраслевой) орган Администрации, ответственный за реализацию |
| 1. | Информирование  по вопросам соблюдения обязательных требований | постоянно | Управление муниципального земельного контроля администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края; Департамент по охране окружающей среды, лесопаркового, сельского хозяйства и промышленности администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края |
| 2. | Консультирование | По мере обращения подконтрольных субъектов | Управление муниципального земельного контроля администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края; Департамент по охране окружающей среды, лесопаркового, сельского хозяйства и промышленности администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края |

Консультирование контролируемых лиц осуществляется должностным лицом, уполномоченным осуществлять муниципальный земельный контроль по телефону и не должно превышать 15 минут.

Консультирование осуществляется в устной или письменной форме по следующим вопросам:

а) организация и осуществление муниципального земельного контроля;

б) порядок осуществления контрольных мероприятий;

в) порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный земельный контроль;

г) получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках контрольных мероприятий.

Консультирование в письменной форме осуществляется должностным лицом, уполномоченным осуществлять муниципальный земельный контроль, в следующих случаях:

а) контролируемым лицом представлен письменный запрос о представлении письменного ответа по вопросам консультирования;

б) за время консультирования предоставить ответ на поставленные вопросы невозможно;

в) ответ на поставленные вопросы требует дополнительного запроса сведений.

**Раздел IV. Показатели результативности и эффективности программы профилактики**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Величина |
| 1. | Полнота информации, размещенной на официальном сайте Администрации в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» | 100 % |
| 2. | Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителями консультированием | 100 % от числа обратившихся |
| 3. | Количество проведенных профилактических мероприятий | не менее 50 мероприятий, проведенных контрольным органом |