

**Сводный отчет**  
**о результатах проведения оценки регулирующего воздействия**  
**проекта муниципального нормативного правового акта**

**1. Общая информация**

**1.1. Регулирующий орган:**

Департамент имущественных отношений администрации города Сочи.

**1.2. Вид и наименование проекта нормативного правового акта:**

Проект постановления администрации города Сочи «О внесении изменений в постановление администрации города Сочи от 18 июля 2016 года № 1699 «О Порядке расчета регулируемой арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Сочи, предоставленные без проведения торгов».

**1.3. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта:**

Вступает в силу со дня его официального опубликования.

**1.4. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:**

Несоответствие постановления администрации города Сочи от 18 июля 2016 года № 1699 «О Порядке расчета регулируемой арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Сочи, предоставленные без проведения торгов» нормам действующего законодательства.

Постановлениями Правительства Российской Федерации от 05 мая 2017 года № 531, от 21 декабря 2018 года № 1622 внесены изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации».

На основании изменений, внесенных в федеральное законодательство, администрацией Краснодарского края внесены изменения в постановление Главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21 марта 2016 года № 121 «О Порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Краснодарского края, и за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена на территории Краснодарского края, предоставленные в аренду без торгов».

В целях приведения к единообразию федерального, краевого и муниципального законодательства в соответствии с основными принципами определения арендной платы предлагается внести проект постановления «О внесении изменений в постановление администрации города Сочи от 18 июля

2016 года № 1699 «О Порядке расчета регулируемой арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Сочи, предоставленные без проведения торгов».

### **1.5. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:**

Принятие мер правового характера в целях приведения к единообразию федерального, краевого и муниципального законодательства в соответствии с основными принципами определения арендной платы за земельные участки.

### **1.6. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:**

Проектом постановления предполагается внести изменения в постановление администрации города Сочи от 18 июля 2016 года № 1699 «О Порядке расчета регулируемой арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Сочи, предоставленные без проведения торгов».

Предлагаемое правовое регулирование разработано в целях приведения в соответствие с основными принципами определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и устранения неоднозначного толкования и противоречий отдельных положений Порядка расчета регулируемой арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Сочи, предоставленные без проведения торгов.

#### **1.6.1. Степень регулирующего воздействия – высокая.**

Обоснование степени регулирующего воздействия: проект нормативного правового акта содержит положения, устанавливающие новые и изменяющие ранее предусмотренные обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

### **1.7. Контактная информация исполнителя в регулирующем органе:**

Ф.И.О. Хомич Александра Николаевна

Должность: заместитель начальника отдела аренды земли департамента имущественных отношений администрации города Сочи

Телефон: (862) 264-86-07

Адрес электронной почты: [HomichAN@sochiadm.ru](mailto:HomichAN@sochiadm.ru).

## **2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование**

Несоответствие постановления администрации города Сочи от 18 июля 2016 года № 1699 «О Порядке расчета регулируемой арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Сочи, предоставленные без проведения торгов» нормам действующего законодательства.

Постановлениями Правительства Российской Федерации от 05 мая 2017 года № 531, от 21 декабря 2018 года № 1622 внесены изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации».

На основании изменений, внесенных в федеральное законодательство, администрацией Краснодарского края внесены изменения в постановление Главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21 марта 2016 года № 121 «О Порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Краснодарского края, и за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена на территории Краснодарского края, предоставленные в аренду без торгов».

В целях приведения к единообразию федерального, краевого и муниципального законодательства в соответствии с основными принципами определения арендной платы предлагается внести проект постановления «О внесении изменений в постановление администрации города Сочи от 18 июля 2016 года № 1699 «О Порядке расчета регулируемой арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Сочи, предоставленные без проведения торгов».

### **2.1. Формулировка проблемы:**

Необходимость внесения изменения в постановление администрации города Сочи от 18 июля 2016 года № 1699 «О Порядке расчета регулируемой арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Сочи, предоставленные без проведения торгов» в связи с изменениями к федеральному и краевому законодательству в целях приведения к единообразию в соответствии с основными принципами определения арендной платы за земельные участки.

### **2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:**

Ранее указанная проблема не выявлялась. Возникновение проблемы обусловлено внесением изменений в федеральное и краевое законодательство, регламентирующее данные правоотношения.

### **2.3. Субъекты общественных отношений, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка:**

Арендаторы земельных участков, расположенных на территории муниципального образования. Ввиду заявительного характера заключения договоров аренды земельных участков определить количество потенциальных адресатов не представляется возможным.

#### **2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка:**

Негативный эффект выражается в противоречиях федерального, краевого законодательства и отдельных положений Порядка расчета регулируемой арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Сочи, предоставленные без проведения торгов.

#### **2.5. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие ее существование:**

Причиной возникновения проблемы являются изменения федерального и краевого законодательства в части определения арендной платы за земельные участки, а фактором, поддерживающим ее существование – отсутствие правового регулирования в муниципальном законодательстве.

#### **2.6. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Сочи:**

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, устанавливается органом местного самоуправления.

#### **2.7. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации, муниципальных образованиях Краснодарского края, иностранных государствах:**

Опыт в Краснодарском крае:

- внесение изменений в постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21 марта 2016 года № 121 «О Порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Краснодарского края, и за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена на территории Краснодарского края, предоставленные в аренду без торгов» (постановления от 26.03.2018 № 118, от 06.12.2018 № 804, от 18.12.2018 № 837, от 21.03.2019 № 147);

- Решение Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 30 мая 2019 года № 458 «О внесении изменения в решение Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 13 апреля 2017 года № 181 «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования город-курорт Анапа, предоставленные в аренду без торгов»;

- Постановление администрации муниципального образования город Горячий Ключ от 25 марта 2019 года № 538 «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной

собственности муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края и предоставленные в аренду без торгов».

### 2.8. Источники данных:

Правовые базы «Консультант-Плюс», «Гарант», информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет».

### 2.9. Иная информация о проблеме:

Иная информация отсутствует.

## 3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования	3.2. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.3. Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования
Приведение к единообразию федерального, краевого и муниципального законодательства в соответствии с основными принципами определения арендной платы за земельные участки	С момента вступления в силу постановления администрации города Сочи	Не нуждается в проведении мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования

### 3.4. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

- Земельный кодекс Российской Федерации;
- постановление Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации»;
- Закон Краснодарского края от 05 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае»;
- постановление Главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21 марта 2016 года № 121 «О Порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Краснодарского края, и за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена на территории Краснодарского края, предоставленные в аренду без торгов».

3.5. Цели предлагаемого правового регулирования	3.6. Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.7. Единица измерения индикаторов	3.8. Целевые значения индикаторов по годам
Приведение к единообразию федерального, краевого и муниципального законодательства в соответствии с основными принципами определения арендной платы за земельные участки	Расчет арендной платы в соответствии с основными принципами определения арендной платы за земельные участки и действующим законодательством	-	Не нуждается в проведении мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования, так как цели будут достигнуты с момента вступления в силу постановления администрации города Сочи

**3.9. Методы расчета индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования, источники информации для расчетов:**  
Отсутствуют.

**3.10. Оценка затрат на проведение мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования:**  
Затраты отсутствуют.

#### **4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп)**

4.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик)	4.2. Количество участников группы	4.3. Источники данных
Арендаторы земельных участков, расположенных на территории муниципального образования. Ввиду заявительного характера заключения договоров аренды земельных участков определить количество потенциальных адресатов не представляется возможным	Не определено	Мониторинг

#### **5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Сочи, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования**

5.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	5.2. Характер функции (новая/изменяемая/отменяемая)	5.3. Предполагаемый порядок реализации	5.4. Оценка изменения трудовых затрат (чел./час в год), изменения численности сотрудников (чел.)	5.5. Оценка изменения потребностей в других ресурсах
Департамент имущественных отношений администрации города Сочи				
Расчет арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Сочи, предоставленные без проведения торгов	Изменяемая	Согласно постановлению	Изменение численности сотрудников не требуется	Потребность отсутствует

**6. Оценка дополнительных расходов (доходов) местного бюджета (бюджета муниципального образования город-курорт Сочи), связанных с введением предлагаемого правового регулирования**

6.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) (в соответствии с подпунктом 5.1 пункта 5 настоящего сводного отчета)	6.2. Виды расходов (возможных поступлений местного бюджета (бюджета муниципального образования город-курорт Сочи))	6.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений, млн. рублей
Расчет арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Сочи, предоставленные без проведения торгов	Не предполагаются	-

**6.4. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) местного бюджета (бюджета муниципального образования город-курорт Сочи), возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования:** Отсутствуют.

**6.5. Источники данных:**  
Мониторинг.

**7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы)**

7.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (в соответствии с подпунктом 4.1 пункта 4 настоящего сводного отчета)	7.2. Новые обязанности и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта нормативного правового акта)	7.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	7.4. Количественная оценка, млн. рублей
Арендаторы земельных участков, расположенных на территории муниципального образования	Расчет арендной платы в соответствии с основными принципами определения арендной платы за земельные участки и действующим законодательством	Оплата арендной платы за арендуемые земельные участки	-

**7.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке:**

Расчет арендной платы в соответствии с основными принципами определения арендной платы за земельные участки и действующим законодательством.

**7.6. Источники данных:**

Мониторинг.

**8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования**

8.1. Виды рисков	8.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий	8.3. Методы контроля рисков	8.4. Степень контроля рисков (полный/частичный/отсутствует)
Риски неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования отсутствуют			

**8.5. Источники данных:**

Отсутствуют.

**9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы**



	Вариант 1	Вариант 2
<b>9.1. Содержание варианта решения проблемы</b>	Принятие НПА	Не принятие НПА
<b>9.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 - 3 года)</b>	Не изменится	Не изменится
<b>9.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования</b>	Не изменятся	Не изменятся
<b>9.4. Оценка расходов (доходов) местного бюджета (бюджета муниципального образования город-курорт Сочи), связанных с введением предлагаемого правового регулирования</b>	Не изменятся	Не изменятся
<b>9.5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования (пункт 3 настоящего сводного отчета) посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования</b>	Цели будут достигнуты	Цели не будут достигнуты
<b>9.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий</b>	Отсутствуют	Риск не эффективного использования и развития рынка земли

### **9.7. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы:**

Выбор варианта правового регулирования, предусмотренного проектом постановления, обусловлен необходимостью внесения изменений в законодательство, предусматривающих достижение целей предлагаемого правового регулирования. Выявленная проблема может быть решена исключительно посредством введения предлагаемого правового регулирования.

### **9.8. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы:**

Приведение к единообразию федерального, краевого и муниципального законодательства в соответствии с основными принципами определения арендной платы за земельные участки, путем принятия постановления администрации города Сочи «О внесении изменений в постановление администрации города Сочи от 18 июля 2016 года № 1699 «О Порядке расчета регулируемой арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Сочи, предоставленные без проведения торгов».

**10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимости распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:**

**10.1. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта:**

Вступает в силу со дня его официального опубликования.

**10.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования:**

Нет.

**10.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:**

Нет.

**10.3.1. Период распространения на ранее возникшие отношения:**

Не распространяется.

**10.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимости распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:**

Необходимость отсутствует.

Директор департамента  
имущественных отношений  
администрации города Сочи

И.А. Петухова

(инициалы, фамилия)

27 декабря 2019 года

(дата)



(подпись)