



**МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
(МИНРЕГИОН РОССИИ)

**ПРИКАЗ**

от "05" марта 2013 г.

№ 36-ОИ

**Об утверждении градостроительного плана земельного участка  
для размещения олимпийского объекта «Станция переливания крови  
(проектные и изыскательские работы, строительство)»**

В соответствии с частью 2 статьи 14 Федерального закона от 1 декабря 2007 года № 310-ФЗ «Об организации и о проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 49, ст. 6071; 2008, № 30, ст. 3618; 2009, № 1, ст. 19; № 26, ст. 3123; № 29, ст. 3592; № 52, ст. 6455; 2010, № 32, ст. 4298, 2011, № 29, ст. 4291; № 30, ст. 4591, ст. 4593, 2012, № 50, ст. 6958, № 53, ст. 7602), пунктом 235 Программы строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2007 года № 991 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 2, ст. 113; № 25, ст. 2978; № 46, ст. 5333; № 47, ст. 5481; 2009, № 3, ст. 389; № 10, ст. 1225; № 31, ст. 3948; 2010, № 4, ст. 408; № 7, ст. 759; № 11, ст. 1215; № 14, ст. 1652; № 18, ст. 2244; № 23, ст. 2849; № 25, ст. 3183; № 31, ст. 4267; № 34, ст. 4489; № 37, ст. 4709; № 44, ст. 5696; № 47, ст. 6133; № 49, ст. 6527; № 50, ст. 6710; 2011, № 2, ст. 304; № 4, ст. 615; № 10, ст. 1386, ст. 1389, ст. 1407; № 13, ст. 1768; № 15, ст. 2136; № 17, ст. 2435; № 20, ст. 2832; № 21, ст. 2969; № 26, ст. 3810; № 34, ст. 4979; № 35, ст. 5088; № 36, ст. 5158; № 37, ст. 5253; № 38, ст. 5388; № 43, ст. 6084; № 47, ст. 6661; № 50, ст. 7386, ст. 7400; 2012, № 1, ст. 197; № 3, ст. 441; № 6, ст. 672; № 8, ст. 1036, ст. 1041; № 13, ст. 1518; № 17, ст. 2006; № 20, ст. 2550, ст. 2551; № 23, ст. 3018; № 27, ст. 3747, ст. 3748; № 32, ст. 4551; № 36, ст. 4913; № 38, ст. 5104; № 40, ст. 5443; № 41, ст. 5619; № 46, ст. 6353, ст. 6354; № 51, ст. 7217, № 52, ст. 7511, № 53, ст. 7929,

ст. 7930, 2013, № 2, ст. 89; № 3, ст. 208), пунктом 1.50.1 Краевой целевой программы «Обеспечение строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического и бальнеологического курорта», утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 19 августа 2009 года № 723 (в редакции от 14 декабря 2012 года № 1509), на основании писем Государственной корпорации по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта от 13 февраля 2013 года № ГГ-Д20-4681, администрации Краснодарского края от 12 февраля 2013 года № 04-103/13-05, **приказываю:**

Утвердить представленный Государственной корпорацией по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта и согласованный администрацией Краснодарского края прилагаемый градостроительный план земельного участка для размещения олимпийского объекта «Станция переливания крови (проектные и изыскательские работы, строительство)».

Заместитель Министра



Ю.У. Рейльян



Утверждено  
приказом Министерства  
регионального развития  
Российской Федерации  
от 19.03.2013 № 36-Д

## Градостроительный план земельного участка

для размещения олимпийского объекта «Станция переливания крови (проектные и изыскательские работы, строительство) по ул. Дагомысская в Центральном районе города Сочи» п.1.50.1 (краевой целевой программы), п.235 программы строительства. утверждённый постановлением главы города Сочи от 2 февраля 2009 года №43.

[illegible]

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании:

Обращение: Договор № 01-160/0226

Заявитель: ООО «Винсадский»

Местонахождение земельного участка Краснодарский край,

г. Сочи

(муниципальный район или городской округ)  
(поселение)

Кадастровый номер земельного участка: 23:49:0205025:1014

Описание местоположения границ земельного участка: Центральный внутригородской район  
(координаты поворотных точек указаны в чертеже градиана)

Площадь земельного участка: 1.31 га

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства): в границах мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений и с учетом зон с особыми условиями использования территорий

План подготовлен МУП г. Сочи «Муниципальный институт генплана»,

И.о.директора МУП г.Сочи «МИГ»

Пешнов С.Н.

Приказ N 75-л от 30.10.2012г.

М.П.

(дата)

(подпись)

Пешнов С.Н..

(расшифровка подписи)

## Представлен

ГК «Олимпстрой»

(дата)

Утвержден

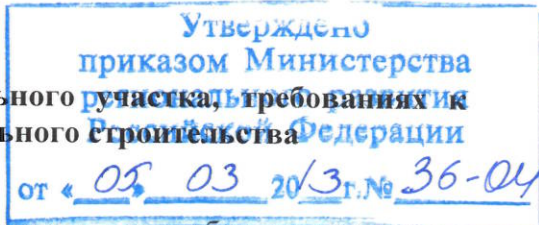
(рецензенты акта Правительства Российской Федерации, или Высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

(дата)

СОГЛАСОВАНО  
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»  
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ОП  
СФЕРБЕКОВ М.М.

19 ДЕК 2012

## 2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства



Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи» (в редакции Решения Городского собрания Сочи от 12.12.11г.)

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд)

### 2.1 Территориальная зона «РК» - зона лечебно-оздоровительных учреждений.

#### Основной вид разрешенного использования земельного участка:

для размещения олимпийского объекта «Станция переливания крови (проектные и изыскательские работы, строительство) по ул. Дагомысская в Центральном районе города Сочи» п.1.50.1 (краевой целевой программы), п.235 программы строительства, утверждённый постановлением главы города Сочи от 2 февраля 2009 года №43.

Согласовано  
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»  
ведущий специалист ОГП  
СЕФЕРБЕКОВ М.М.

#### Условно разрешенные виды использования земельного участка:

Не установлены

#### Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Не установлены

### 2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства.

Назначение объекта капитального строительства:

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта капитального строительства
-	Станция переливания крови

#### 2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков объектов капитального строительства, в том числе площадь

Кадастровый № земельного участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Полоса отчуждения	Охранные зоны	Площадь земельного участка (га)	Номер О.К.С. согласно чертежу градостр. плана	Размер (м)		Площадь объекта кап. стр-ва (га)
							максимальный	минимальный	
23:49:0205025:1014	146	115	—	Вторая зона округа горно-санитарной охраны курорта	1.31	—	—	—	—

Согласовано  
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»  
ведущий специалист ОГП  
СЕФЕРБЕКОВ М.М.  
19 АПР 2012



2.2.2. Предельное количество этажей — или предельная высота зданий, строений, сооружений — 33м



В соответствии с архитектурной концепцией

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: — 40%

В соответствии с «Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи» (в редакции Решения Городского собрания Сочи от 12.12.2011г.)

2.2.4. Иные показатели:

Минимальный коэффициент озеленения — 30%;

В соответствии с «Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи» (в редакции Решения Городского собрания Сочи от 12.12.2011г.)

Минимальный отступ от границ -5м

Максимальная высота ограды — 1,6 м

В соответствии с архитектурной концепцией

Исполнительный директор  
СОГЛАСОВАНО  
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»  
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ОТД  
СЕФЕРБЕКОВ М.М.

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

(заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не устанавливается, не распространяется)

Назначение объекта капитального строительства:

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта капитального строительства
-	-

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны
-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1 Объекты капитального строительства:

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта капитального строительства
Не имеется	не имеется

Инвентаризационный или кадастровый номер: не имеется

СОГЛАСОВАНО  
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»  
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ОТД  
СЕФЕРБЕКОВ М.М.  
19 DEC 2012

Технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен: не имеется

не имеется

(Наименование организации (органа) государственной кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

приказом Министерства  
регионального развития  
Российской Федерации

от « 05 03 2013 г. № 36-04

### 3.2 Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ объекта согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта культурного наследия
Не имеется	не имеется

не имеется

(Наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

Регистрационный номер в реестре: не имеется

### 4. Информация о разделении земельного участка

Планировочная документация не утверждалась.

Исполнитель



М.В.Сологуб

СОГЛАСОВАНО  
ГК «СА.ИСТРОП»  
ВЕДУЩ. СПЕЦИАЛИСТ  
СЕРГЕЕВ С.М.  
19 DEC 2012

## П Р И К А З

от 30 октября 2012 года

город Сочи

№ 75-л

### Об исполнении обязанностей директора муниципального унитарного предприятия г.Сочи «Муниципальный институт генплана»

1. Приступаю к исполнению обязанностей директора муниципального унитарного предприятия г.Сочи «Муниципальный институт генплана» с 30 октября 2012 года и до назначения директора муниципального унитарного предприятия г.Сочи «Муниципальный институт генплана», с правом первой подписи на финансовых документах, в том числе в карточке с образцами подписей в банке.

**Основание:** Распоряжение Главы города Сочи  
от 30 октября 2012 года №656-р-г.

Исполняющий обязанности  
директора МУП г.Сочи «МИГ»



С.Н. Пешнов

С приказом ознакомлена:

И.О. главного бухгалтера О.Б. Балашова  
30.10.2012

СОГЛАСОВАНО  
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»  
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ  
С.Ф. БЕРБЕКОВ И.И.



19 ДЕК 2012

СОГЛАСОВАНО  
ГК «САНИТАРИИ»  
ВЕДУЩИЙ  
С. ФЕРВЕКОВ М. П.

19 ДЕК 2012

В настоящем документе  
Пропнуковано и скреплено  
7 листов,  
пронумеровано 4 листов

МУП г. Сочи «МИГ»



МИНРЕГИОН РОССИИ  
Директор Департамента  
координации подготовки к  
олимпийским играм О. Р. Голубович  
«22» 02 2013 г.  
(подпись)