Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" «Центр геодезии, картографии и кадастра по Южному федеральному округу»
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.10.2026, поступившего на рассмотрение 15.10.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

15.10.2026г. № КУВИ-001/2026-141149795	
Кадастровый номер:	23:49:0306004:9050
Номер кадастрового квартала:	23:49:0306004
Дата присвоения кадастрового номера:	10.08.2025

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Краснодарский край, г.о. город-курорт Сочи, Хостинский район, с. Верхний Юрт, пер. Южный
Площадь, м²:	400 +/- 7
Кадастровая стоимость, руб.:	926376
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:49:0306004:824
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	Сойнова Светлана Сергеевна, № 0006, в СРО Ассоциация "ОКИС", СНИЛС 04842808877, договор на выполнение кадастровых работ от 31.07.2025 № 31/07, дата завершения кадастровых работ: 01.08.2025
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Документ выгружен из ИКС ЭВ администрации г. Сочи 15.10.2026 13:51:46
Электронная копия с оригиналом сверена

Лист 2

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

15.10.2026г. № КУВИ-001/2026-141149795	
Кадастровый номер:	23:49:0306004:9050

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора):	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Документ выгружен из ИКС ЭВ администрации г. Сочи 15.10.2026 13:51:46
Электронная копия с оригиналом сверена

Лист 3

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

15.10.2026г. № КУВИ-001/2026-141149795	
Кадастровый номер:	23:49:0306004:9050

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Документ выгружен из ИКС ЭВ администрации г. Сочи 15.10.2026 13:51:46
Электронная копия с оригиналом сверена

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

15.10.2026г. № КУВИ-001/2026-141149795	
Кадастровый номер:	23:49:0306004:9050

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Потложа Алина Александровна, 22.08.1991, г. Белгород, Российская Федерация, СНИЛС 165-490-471 87 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 0319 №389371, выдан 05.10.2019, ГУ МВД России по Краснодарскому краю frau.alinasorokina@yandex.ru, 354002, край. Краснодарский, г. Сочи, тер. тер. СНТ Агро, д. 47/1, кв. 12
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:49:0306004:9050-23/238/2026-3 13.02.2026 14:26:53
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Ипотека в силу закона
	предмет:	Весь объект
	дата государственной регистрации:	13.02.2026 14:26:53
	номер государственной регистрации:	23:49:0306004:9050-23/238/2026-4
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.02.2026 по 10.02.2056
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество коммерческий банк "Центр-инвест", ИНН: 6163011391, ОГРН: 1026100001949
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельного участка, приобретаемого с использованием кредитных средств банка, № 65260006-1з, выдан 10.02.2026
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Документ выгружен из ИКС ЗВ администрации г. Сочи 15.10.2026 13:51:46
Электронная копия с оригиналом сверена

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

15.10.2026г. № КУВИ-001/2026-141149795	
Кадастровый номер:	23:49:0306004:9050

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Документ выгружен из ИКС ЭВ администрации г. Сочи 15.10.2026 13:51:46
Электронная копия с оригиналом сверена

Лист 6

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

15.10.2026г. № КУВИ-001/2026-141149795	
Кадастровый номер:	23:49:0306004:9050

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Документ выгружен из ИКС ЗВ администрации г. Сочи 15.10.2026 13:51:46
Электронная копия с оригиналом сверена

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

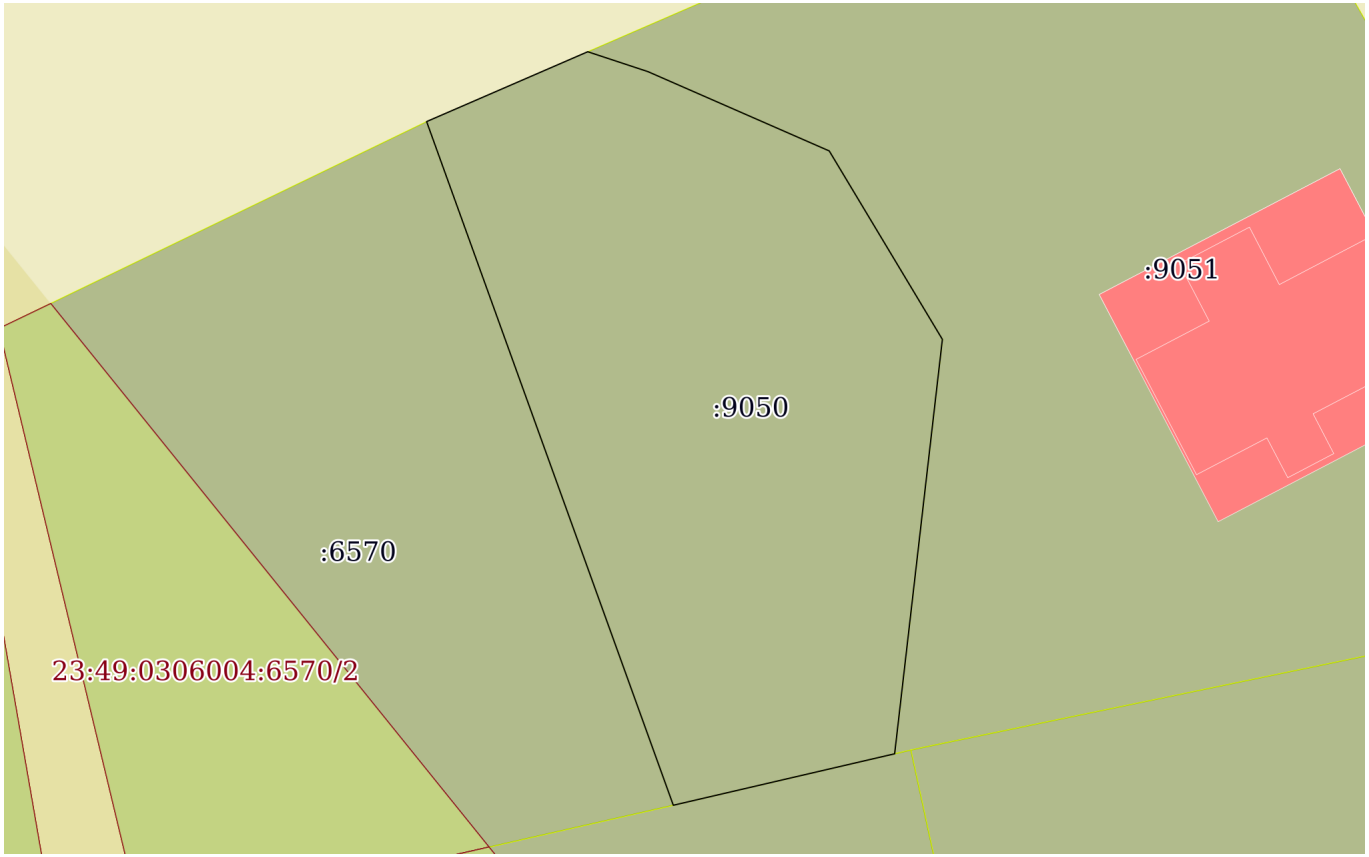
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

15.10.2026г. № КУВИ-001/2026-141149795	
Кадастровый номер:	23:49:0306004:9050

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Документ выгружен из ИКС ЗБ администрации г. Сочи 15.10.2026 13:51:46
Электронная копия с оригиналом сверена

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

15.10.2026г. № КУВИ-001/2026-141149795	
Кадастровый номер:	23:49:0306004:9050

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	66°33.4`	7.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	108°17.6`	2.55	данные отсутствуют	23:49:0306004:9051	354003, край. Краснодарский, г. Сочи, р-н. Хостинский, с. Верхний Юрт, пер. Южный, д. 29
3	1.1.3	1.1.4	113°38.0`	7.96	данные отсутствуют	23:49:0306004:9051	354003, край. Краснодарский, г. Сочи, р-н. Хостинский, с. Верхний Юрт, пер. Южный, д. 29
4	1.1.4	1.1.5	149°1.5`	8.84	данные отсутствуют	23:49:0306004:9051	354003, край. Краснодарский, г. Сочи, р-н. Хостинский, с. Верхний Юрт, пер. Южный, д. 29
5	1.1.5	1.1.6	186°34.2`	16.78	данные отсутствуют	23:49:0306004:9051	354003, край. Краснодарский, г. Сочи, р-н. Хостинский, с. Верхний Юрт, пер. Южный, д. 29
6	1.1.6	1.1.7	256°54.4`	9.14	данные отсутствуют	23:49:0306004:2947	Россия, Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, с. Верхний Юрт, пер. Южный, дом №14/2
7	1.1.7	1.1.1	340°9.8`	29.23	данные отсутствуют	23:49:0306004:6570	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Документ выгружен из ИКС ЗВ администрации г. Сочи 15.10.2026 13:51:46
Электронная копия с оригиналом сверена

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

15.10.2026г. № КУВИ-001/2026-141149795	
Кадастровый номер:	23:49:0306004:9050

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-23, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	322055.3	2202599.37	Временный межевой знак	0.1
2	322058.11	2202605.85	-	0.1
3	322057.31	2202608.27	-	0.1
4	322054.12	2202615.56	-	0.1
5	322046.54	2202620.11	-	0.1
6	322029.87	2202618.19	-	0.1
7	322027.8	2202609.29	Временный межевой знак	0.1
1	322055.3	2202599.37	Временный межевой знак	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Документ выгружен из ИКС ЭВ администрации г. Сочи 15.10.2026 13:51:46
Электронная копия с оригиналом сверена