



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ  
ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 16.04.2023

№ 55

**Об установлении размеров платы за пользование жилым помещением  
(платы за наем) государственного или муниципального жилищного фонда  
муниципального образования городской округ город-курорт Сочи  
Краснодарского края**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 22 марта 2021 года № 392 «Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений жилищного социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда жилищного фонда муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края», Уставом муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда (приложение 1).
2. Установить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений коммерческого использования (приложение 2).
3. Управлению информации и аналитической работы администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Мурт) опубликовать настоящее постановление в печатных средствах массовой информации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.
4. Управлению информатизации и связи администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Давриенко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт

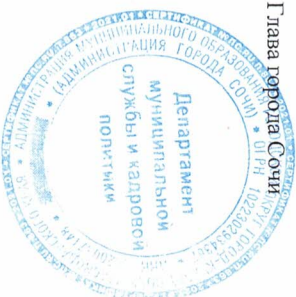
Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края Вскровного Н.А.

6. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Глава города Сочи

А.С. Копайгородский



Приложение 1  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
городской округ город-курорт Сочи  
Краснодарского края  
от 16.01.2023 № 55

**РАЗМЕР**

платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей  
жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых  
помещений государственного или муниципального жилищного фонда

№ п/п	Категория жилья	Единица измерения	Размер, рублей (НДС не облагается)
1.	Дома повышенной комфортности	В месяц за 1 квадратный метр общей площади	20,44
2.	Дома, имеющие все виды благоустройства, включая лифт и мусоропровод	В месяц за 1 квадратный метр общей площади	17,89
3.	Дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода	В месяц за 1 квадратный метр общей площади	15,33
4.	Дома, имеющие частичные удобства (отсутствует хотя бы один из видов удобств)	В месяц за 1 квадратный метр общей площади	9,20

Примечание: плата за пользование жилым помещением (плата за наем) не взимается в многоквартирных домах, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу, а также предоставленных в наем гражданам, признанным в установленном действующим законодательством порядке маломощными.

Начальник управления цен и тарифов  
администрации муниципального образования  
городской округ город-курорт Сочи  
Краснодарского края

В.Е. Лукиненко

Приложение 2  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
городской округ город-курорт Сочи  
Краснодарского края  
от 16.01.2023 № 55

**РАЗМЕР**

платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей  
жилых помещений по договорам найма жилых помещений коммерческого  
использования

№ п/п	Категория жилья	Единица измерения	Размер, рублей (НДС не облагается)
1.	Дома повышенной комфортности	В месяц за 1 квадратный метр общей площади	51,10
2.	Дома, имеющие все виды благоустройства, включая лифт и мусоропровод	В месяц за 1 квадратный метр общей площади	44,71
3.	Дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода	В месяц за 1 квадратный метр общей площади	38,34
4.	Дома, имеющие частичные удобства (отсутствует хотя бы один из видов удобств)	В месяц за 1 квадратный метр общей площади	22,99

Начальник управления цен и тарифов  
администрации муниципального образования  
городской округ город-курорт Сочи  
Краснодарского края

В.Е. Лукиненко