

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 19-УР-2020/Х
о результатах общественных обсуждений

28 октября 2020 года

1. Информация об оповещении о начале общественных обсуждений.

С 3 октября 2020 года по 31 октября 2020 года проводятся общественные обсуждения по проекту решения администрации города Сочи о предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Навека» (ОГРН 1192375043849) и обществу с ограниченной ответственностью «Ника плюс» (ОГРН 1022302834510) разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0302031:58 площадью 1200 кв.м, расположенного по адресному ориентиру: город Сочи, Хостинский район, проспект Курортный, 98, - с «многоквартирный жилой дом» на «гостиничное обслуживание» (код 4.7).

Период проведения экспозиции проекта - с 12 октября 2020 года по 23 октября 2020 года.

Оповещение о начале общественных обсуждений по проекту решения администрации города Сочи о предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Навека» (ОГРН 1192375043849) и обществу с ограниченной ответственностью «Ника плюс» (ОГРН 1022302834510) разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0302031:58 площадью 1200 кв.м, расположенного по адресному ориентиру: город Сочи, Хостинский район, проспект Курортный, 98, - с «многоквартирный жилой дом» на «гостиничное обслуживание» (код 4.7), опубликовано в газете «Новости Сочи» от 3 октября 2020 года № 133 (3519) - № 134 (3520).

Проект и прилагаемые материалы размещены на официальном сайте администрации города Сочи в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://sochi.ru/>) в разделе: «Жизнь города – Градостроительство - Архитектура – Общественные обсуждения».

2. Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях.

Предоставление обществу с ограниченной ответственностью «Навека» (ОГРН 1192375043849) и обществу с ограниченной ответственностью «Ника плюс» (ОГРН 1022302834510) разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0302031:58 площадью 1200 кв.м, расположенного по адресному ориентиру: город Сочи, Хостинский район, проспект Курортный, 98, - с «многоквартирный жилой дом» на «гостиничное обслуживание» (код 4.7).

3. Сведения о количестве участников общественных обсуждений.

Количество участников – 0.

4. Реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений.

Протокол общественных обсуждений от 26 октября 2020 года № 19-УР-2020/Х.

5. Информация о количестве внесенных замечаний и предложений в устной и письменной форме.

Предложения и замечания по проекту, рассматриваемому на общественных обсуждениях, не поступили.

6.

| № | Замечания и предложения | Участники общественных обсуждений, постоянно проживающие на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения | Аргументированные рекомендации Организатора о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний |
|---|-------------------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | Не поступили | отсутствуют | отсутствуют |

7.

| № | Замечания и предложения | Иные участники общественных обсуждений | Аргументированные рекомендации Организатора о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний |
|---|-------------------------|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | Не поступили | отсутствуют | отсутствуют |

8. Выводы по результатам общественных обсуждений.

Испрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства соответствует градостроительным регламентам, режиму зон с особыми условиями использования территорий.

Общественные обсуждения по вопросу предоставления обществу с ограниченной ответственностью «Навека» (ОГРН 1192375043849) и обществу с ограниченной ответственностью «Ника плюс» (ОГРН 1022302834510) разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0302031:58 площадью 1200 кв.м, расположенного по адресному ориентиру: город Сочи, Хостинский район, проспект Курортный, 98, - с «многоквартирный жилой дом» на «гостиничное обслуживание» (код 4.7), состоялись в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Руководствуясь статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденных решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202, Решением Городского Собрания Сочи от 25 июля 2006 года № 234 «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании город-курорт Сочи» (вместе с «Положением о проведении публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании город-курорт Сочи», «Положением о комиссии по проведению публичных слушаний по проектам внесения изменений в Устав в муниципальном образовании город-курорт Сочи») Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи считает возможным принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0302031:58 площадью 1200 кв.м, расположенного по адресному ориентиру: город Сочи, Хостинский район, проспект Курортный, 98, - с «многоквартирный жилой дом» на «гостиничное обслуживание» (код 4.7).

Исполняющий обязанности
заместителя председателя комиссии
по подготовке проекта правил
землепользования и застройки
муниципального образования
город-курорт Сочи



С.В. Добромыслов