



2130

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОЧИ**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**от 27.08.2015№ 2510

город Сочи

**О мерах по реализации Федерального закона от 13 июля 2015 года
№ 258-ФЗ «О внесении изменений в статью 222 части первой
Гражданского кодекса Российской Федерации и Федеральный закон
«О введении в действие части первой Гражданского кодекса
Российской Федерации»**

Во исполнение Федерального закона от 13 июля 2015 года № 258-ФЗ «О внесении изменений в статью 222 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации и Федеральный закон «О введении в действие части первой Гражданского кодекса Российской Федерации» в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Определить:

1.1. Управление муниципального земельного контроля администрации города Сочи уполномоченным органом администрации города Сочи по принятию решений администрации города Сочи о сносе самовольной постройки в соответствии с пунктом 4 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, указанных в пункте 3 настоящего постановления (далее - решение о сносе самовольной постройки).

1.2. Департамент строительства администрации города Сочи уполномоченным органом администрации города Сочи по организации сноса самовольной постройки на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке для этих целей, если этот земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территорий (за исключением зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации) или на территории общего пользования либо в полосе отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения, в случае, если лицо, осуществившее такую самовольную постройку, не было выявлено.

2. Лицом, наделенным правом подписи решений о сносе самовольной постройки, является начальник управления муниципального земельного контроля администрации города Сочи либо лицо, его замещающее.

3. Утвердить:

3.1. Форму решения администрации города Сочи о сносе самовольной постройки, созданной (возведенной) на земельном участке, не предоставленном

021790

в установленном порядке для этих целей, который расположен в зоне с особыми условиями использования территорий (за исключением зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации) (или на территории общего пользования либо в полосе отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения), лицо осуществившее которую выявлено (Приложение №1).

3.2. Форму решения администрации города Сочи о сносе самовольной постройки, созданной (возведенной) на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке для этих целей, который расположен в зоне с особыми условиями использования территорий (за исключением зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации) (или на территории общего пользования либо в полосе отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения), лицо осуществившее которую не выявлено (Приложение №2).

4. Управлению муниципального земельного контроля администрации города Сочи (Карпинский):

4.1. При выявлении самовольно возведенных объектов в течение 3 дней со дня выявления направлять запрос в департамент архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи о предоставлении сведений в части информации о наличии (отсутствии) «красных линий», территориальной зоне, расположении самовольной постройки относительно охранных зон или на территории общего пользования либо в полосе отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения.

4.2. В случаях установления факта осуществления самовольной постройки на земельном участке не предоставленном в установленном порядке для этих целей, если этот земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территорий (за исключением зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации) или на территории общего пользования либо в полосе отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения, в течение 7 дней со дня установления данного факта принимать решение о сносе такой самовольной постройки.

4.3. При определении в решении о сносе самовольной постройки временного периода для осуществления работ по сносу лицом, осуществившим самовольную постройку на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке для этих целей, если этот земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территорий (за исключением зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации) или на территории общего пользования либо в полосе отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения лицам, осуществившим такую самовольную постройку, руководствоваться следующими сроками для сноса самовольной постройки, с учетом характера самовольной постройки:

- для самовольных построек не выше трех этажей – до 3 месяцев;
- для самовольных построек выше трех этажей, но не выше 5 этажей – до 6 месяцев;
- для самовольных построек выше 5 этажей – до 12 месяцев.

4.4. В течение семи дней со дня принятия решения о сносе самовольной постройки направлять лицу, осуществившему самовольную постройку, копию данного решения, содержащего срок для сноса самовольной постройки.

4.5. Осуществлять мониторинг реализации решения о сносе самовольной постройки.

4.6. В случае, если лицо, осуществившее самовольную постройку на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке для этих целей, если этот земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территорий (за исключением зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации) или на территории общего пользования либо в полосе отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения, в добровольном порядке, в течение 10 дней со дня получения решения о сносе самовольной постройки не приступило к реализации решения о сносе самовольной постройки, готовить и направлять в правовое управление администрации города Сочи в течение 7 дней документы, необходимые для подготовки искового заявления в суд о сносе самовольной постройки.

4.7. В случае, если земельный участок, на котором создана или возведена самовольная постройка, находится в муниципальной собственности и передан лицу, осуществившему самовольную постройку, на основании договора аренды земельного участка, договора безвозмездного пользования земельным участком либо на праве постоянного бессрочного пользования одновременно с направлением документов, указанных в пункте 4.6 настоящего постановления, направлять в департамент имущественных отношений администрации города Сочи соответствующие документы для инициирования процедуры прекращения прав на земельный участок, на котором создана или возведена самовольная постройка.

4.8. В случае, если лицо, осуществившее самовольную постройку на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке для этих целей, если этот земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территорий (за исключением зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации) или на территории общего пользования либо в полосе отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения, не было выявлено, в течение семи дней со дня принятия такого решения направлять сообщение о планируемом сносе самовольной постройки:

- в управление информации и аналитической работы администрации города Сочи для опубликования в средствах массовой информации города Сочи в установленном порядке;

- в управление информационных ресурсов администрации города Сочи для размещения на официальном сайте администрации города Сочи в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в установленном порядке;

- в департамент оформления и дизайна городской среды администрации города Сочи для размещения на информационном щите в границах земельного участка, на котором создана самовольная постройка, в установленном порядке.

4.9. В случае, если лицо, осуществившее самовольную постройку на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке для этих целей, если этот земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территорий (за исключением зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации) или на территории общего пользования либо в полосе отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения, не было выявлено в течение двух месяцев после дня размещения на официальном сайте администрации города Сочи в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о планируемом сносе такой постройки в соответствии с пунктом 5.4 настоящего постановления, готовить и направлять необходимые документы в департамент строительства администрации города Сочи для организации сноса такой самовольной постройки.

4.10. Осуществлять хранение и учет решений о сносе самовольной постройки.

4.11. В соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 № 258-ФЗ «О внесении изменений в статью 222 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации и Федеральный закон «О введении в действие части первой Гражданского кодекса Российской Федерации» внести соответствующие изменения в Положение об управлении муниципального земельного контроля администрации города Сочи, утвержденное постановлением администрации города Сочи от 20 октября 2011 года № 28-ОК.

5. Департаменту архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи (Зачитайлов) в течение 3 дней со дня поступления в департамент архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи запроса управления муниципального земельного контроля администрации города Сочи, предусмотренного подпунктом 4.1 пункта 4 настоящего постановления, представить в управление муниципального земельного контроля администрации города Сочи соответствующее заключение.

6. Управлению информации и аналитической работы администрации города Сочи (Пшениснова) в течение семи дней со дня принятия решения о сносе самовольной постройки обеспечивать опубликование сообщения о планируемом сносе самовольной постройки в средствах массовой информации города Сочи в установленном порядке.

7. Управлению информационных ресурсов администрации города Сочи (Змихновский) в течение семи дней со дня принятия решения о сносе

самовольной постройки обеспечивать размещение сообщения о планируемом сносе самовольной постройки на официальном сайте администрации города Сочи в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в установленном порядке.

8. Департаменту оформления и дизайна городской среды администрации города Сочи (Баранская) в течение семи дней со дня принятия решения о сносе самовольной постройки обеспечивать размещение на информационном щите в границах земельного участка, на котором создана самовольная постройка, сообщения о планируемом сносе самовольной постройки в установленном порядке.

9. Департаменту по финансам и бюджету администрации города Сочи (Щербинин) совместно с департаментом строительства администрации города Сочи (Бомбергер) предусмотреть финансирование на оплату работ по сносу самовольной постройки на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке для этих целей, если этот земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территорий (за исключением зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации) или на территории общего пользования либо в полосе отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения, в случае, если лицо, осуществившее такую самовольную постройку, не было выявлено.

10. Департаменту строительства администрации города Сочи (Бомбергер):

10.1 Организовывать работу по сносу самовольной постройки на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке для этих целей, если этот земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территорий (за исключением зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации) или на территории общего пользования либо в полосе отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения, в случае, если лицо, осуществившее такую самовольную постройку, не было выявлено, на основании документов, представленных управлением муниципального земельного контроля администрации города Сочи в соответствии с подпунктом 4.9 пункта 4 настоящего постановления, в том числе:

- определять способ сноса самовольной постройки и лиц, которые будут осуществлять снос самовольной постройки в соответствии с действующим законодательством;

- определять стоимость и сроки выполнения работ по сносу самовольной постройки;

- определять потребность в финансировании мероприятий, указанных в настоящем подпункте из бюджета города Сочи;

- осуществлять необходимые мероприятия в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации для обеспечения финансирования мероприятий, указанных в настоящем подпункте;

- заключать муниципальные контракты на выполнение работ по сносу самовольной постройки в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о закупках и иными требованиями действующего законодательства;

- осуществлять контроль за выполнением работ по сносу самовольной постройки в соответствии с действующим законодательством.

10.2. Внести соответствующие изменения в положение о департаменте строительства администрации города Сочи в срок до 1 сентября 2015 года.

11. Департаменту по финансам и бюджету администрации города Сочи (Щербинин)

11.1. Обеспечивать доведение лимитов денежных средств для обеспечения финансирования выполнения работ по сносу самовольного строения на основании документов представленных департаментом строительства администрации города Сочи в соответствии с подпунктом 10.1 пункта 10 настоящего постановления.

11.2. Предусмотреть в бюджете города Сочи на 2016 год и на плановый период 2017 и 2018 годов денежные средства, необходимые для выполнения работ по сносу самовольных построек на земельных участках, не предоставленных в установленном порядке для этих целей, если эти земельные участки расположены в зоне с особыми условиями использования территорий (за исключением зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации) или на территории общего пользования либо в полосе отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения, в случае, если лицо, осуществившее такую самовольную постройку, не было выявлено.

12. Правовому управлению администрации города Сочи (Михальков) обеспечить внесение соответствующих изменений в положение о городской межведомственной комиссии по пресечению самовольного строительства на территории города Сочи, утвержденное постановлением администрации города Сочи от 9 декабря 2011 года № 2480 в срок до 1 сентября 2015 года.

13. Управлению информации и аналитической работы администрации города Сочи (Пшениснова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации города Сочи.

14. Управлению информационных ресурсов администрации города Сочи (Змихновский) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Сочи в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

15. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы города Сочи С.П. Юрина, за исключением пунктов 2, 5, 8, 10 настоящего постановления, контроль за которыми возложить на заместителя Главы города Сочи, директора департамента строительства администрации города Сочи И.И. Бомбергера, пунктов 9, 11 настоящего постановления, контроль за которыми возложить на заместителя Главы города Сочи, директора департамента по финансам и бюджету администрации города Сочи С.И.

Щербинина, пункта 6 настоящего постановления, контроль за которым возложить на заместителя Главы города Сочи, директора департамента муниципальной службы и кадровой политики администрации города Сочи И.В.Владимирскую.

16. Настоящее постановление вступает в силу с 1 сентября 2015 года, за исключением подпункта 4.11 пункта 4, подпункта 10.2 пункта 10, пункта 12 настоящего постановления, которые вступают в силу со дня официального опубликования настоящего постановления.

Исполняющий обязанности
Главы города Сочи



А.Н.Рыков

Приложение № 1 к постановлению администрации города Сочи от 27.08.2015 № 2510

Кому: _____
ФИО (наименование организации - для юридических лиц)

(почтовый адрес, индекс)

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОЧИ

РЕШЕНИЕ №

о сносе самовольной постройки, созданной (возведенной) на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке для этих целей, который расположен в зоне с особыми условиями использования территорий (за исключением зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации) (или на территории общего пользования либо в полосе отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения), лицо осуществившее которую выявлено

город Сочи

_____ 2015 г.

Управление муниципального земельного контроля администрации города Сочи на основании пункта 4 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановления администрации города Сочи от _____ № _____ «О мерах по реализации Федерального закона от 13 июля 2015 года № 258-ФЗ «О внесении изменений в статью 222 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации и Федеральный закон «О введении в действие части первой Гражданского кодекса Российской Федерации»

Решило:

1. Лицу, _____ осуществившему _____ самовольную _____ постройку,

ФИО (наименование организации - для юридических лиц)

снести самовольную постройку, созданную (возведенную) на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке для этих целей, который расположен в зоне с особыми условиями использования территорий (за

исключением зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации) (или на территории общего пользования либо в полосе отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения), имеющую следующие характеристики:

- расположена на земельном участке с кадастровым номером (кадастровый квартал) _____;
- площадь земельного участка, на котором создана (возведена) самовольная постройка _____;
- адрес: _____;
- площадь застройки _____;
- количество этажей _____;
- общая площадь самовольной постройки _____.

2. Установить следующие сроки для осуществления работ по сносу самовольной постройки, указанной в пункте 1 настоящего решения:

2.1. Начало осуществления работ по сносу самовольной постройки:

_____.

2.2. Окончание осуществления работ по сносу самовольной постройки:

_____.

3. В случае нарушения лицом, указанным в пункте 1 настоящего решения, сроков, указанных в пунктах 2.1 и (или) 2.2 настоящего решения, администрации города Сочи подготовить и направить в суд исковое заявление о сносе самовольной постройки, указанной в пункте 1 настоящего решения, в судебном порядке.

Начальник управления
муниципального земельного контроля
администрации города Сочи

(подпись, Ф.И.О.)

Начальник управления
муниципального земельного контроля
администрации города Сочи



(Handwritten signature)

А.В. Карпинский

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОЧИ

РЕШЕНИЕ №

о сносе самовольной постройки, созданной (возведенной) на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке для этих целей, который расположен в зоне с особыми условиями использования территорий (за исключением зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации) (или на территории общего пользования либо в полосе отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения), лицо осуществившее которую не выявлено

город Сочи

_____ 2015 г.

Управление муниципального земельного контроля администрации города Сочи на основании пункта 4 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановления администрации города Сочи от _____ № _____ «О мерах по реализации Федерального закона от 13 июля 2015 года № 258-ФЗ «О внесении изменений в статью 222 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации и Федеральный закон «О введении в действие части первой Гражданского кодекса Российской Федерации»

Решило:

1. Снести самовольную постройку, созданную (возведенную) на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке для этих целей, который расположен в зоне с особыми условиями использования территорий (за исключением зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации) (или на территории общего пользования либо в полосе отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения), имеющую следующие характеристики:

- расположена на земельном участке с кадастровым номером (кадастровый квартал) _____;
- площадь земельного участка, на котором создана (возведена) самовольная постройка _____;
- адрес: _____;

- площадь застройки _____;
- количество этажей _____;
- общая площадь самовольной постройки _____.

2. В течение семи дней со дня подписания настоящего решения направить сообщение о планируемом сносе самовольной постройки:

- в управление информации и аналитической работы администрации города Сочи для опубликования в средствах массовой информации города Сочи в установленном порядке;

- в управление информационных ресурсов администрации города Сочи для размещения на официальном сайте администрации города Сочи в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в установленном порядке;

- в департамент оформления и дизайна городской среды администрации города Сочи для размещения на информационном щите в границах земельного участка, на котором создана самовольная постройка, в установленном порядке.

3. В случае выявления лица, осуществившего самовольную постройку, указанную в пункте 1 настоящего решения, в течении двух месяцев после дня размещения на официальном сайте администрации города Сочи в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в установленном порядке сообщения о планируемом сносе самовольной постройки, указанной в пункте 1 настоящего решения, лицу, осуществившего самовольную постройку, указанную в пункте 1 настоящего решения, осуществить работы по сносу самовольной постройки, указанной в пункте 1 настоящего решения, в следующие сроки:

3.1. Начало осуществления работ по сносу самовольной постройки:

3.2. Окончание осуществления работ по сносу самовольной постройки:

_____.

Начальник управления
муниципального земельного контроля
администрации города Сочи

(подпись, Ф.И.О.)

Начальник управления
муниципального земельного контроля
администрации города Сочи



А.В. Карпинский