



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ  
ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 11.08.2022

№ 2691

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером**

**23:49:0204029:58 площадью 2500 кв.м, расположенном по адресу: ориентир: Краснодарский край, город Сочи, Центральный район, улица Соколова, 1, в части увеличения максимального процента застройки до 86,4 %, уменьшения процента озеленения до 13,6 %, уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка со стороны 6-7 до 3,0 м, со сторон 1-2-3-4-5-6 и 1-8-7 до 0 м**

Общество с ограниченной ответственностью «Юг-Новый Век» (основной государственный регистрационный номер 1022302930902) обратилось в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (далее – Комиссия) с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0204029:58 площадью 2500 кв.м, расположенном по адресу ориентир: Краснодарский край, город Сочи, Центральный район, улица Соколова, 1, в части увеличения максимального процента застройки до 86,4 %, уменьшения процента озеленения до 13,6 %, уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка со стороны 6-7 до 3,0 м, со сторон 1-2-3-4-5-6 и 1-8-7 до 0 м.

Земельный участок с кадастровым номером 23:49:0204029:58 площадью 2500 кв.м, расположенный по адресу ориентир: Краснодарский край, город Сочи, Центральный район, улица Соколова, 1, с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание код 4.7, магазини код 4.4, общественное питание код 4.6, спорт код 5.1», принадлежит на праве собственности муниципальному образованию город-курорт Сочи, Краснодарского края, о чем в Едином государственном реестре недвижимости

14 декабря 2015 года сделана запись о государственной регистрации права № 23-23/050-23/050/803/2015-6411/1, а также предоставлен в аренду обществу с ограниченной ответственностью «Юг-Новый Век», о чем в Едином государственном реестре недвижимости 22 марта 2022 года сделана запись № 23:49:0204029:58-23/235/2022-6, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23 мая 2022 года № 99/2022/468882922.

Согласно заключению департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 30 марта 2022 года № 6-ОП-2022/Ц, испрашиваемое отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0204029:58 площадью 2500 кв.м, расположенном по адресу ориентир: Краснодарский край, город Сочи, Центральный район, улица Соколова, 1, соответствует требованиям технических регламентов и зонам с особыми условиями использования территории.

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденных решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202, территориальная зона «ОЦ-1» - жилая зона.

Обществом с ограниченной ответственностью «Юг-Новый Век» представлена пояснительная записка, подготовленная обществом с ограниченной ответственностью «АльберсГрупп» (№ СРО-П-121-18012010) с обоснованием для предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, в соответствии с которым земельный участок с кадастровым номером 23:49:0204029:58 имеет условия неблагоприятные для застройки.

Комиссией в период с 2 апреля 2022 года по 27 апреля 2022 года проводились общественные обсуждения по вопросу предоставления обществу с ограниченной ответственностью «Юг-Новый Век» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0204029:58 площадью 2500 кв.м, расположенном по адресу ориентир: Краснодарский край, город Сочи, Центральный район, улица Соколова, 1, в части увеличения максимального процента застройки до 86,4 %, уменьшения процента озеленения до 13,6 %, уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка со стороны 6-7 до 3,0 м, со сторон 1-2-3-4-5-6 и 1-8-7 до 0 м.

Заключение Комиссии от 25 апреля 2022 года № 6-ОП-2022/Ц о результатах общественных обсуждений опубликовано в газете «Новости Сочи» от 27 апреля 2022 года № 30 (3780) и размещено на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ

город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Комиссией направлены главе муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края рекомендации о предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Ю-Новый Век» разрешения, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0204029:58 площадью 2500 кв.м, расположенном по адресу: ориентир: Краснодарский край, город Сочи, Центральный район, улица Соколова, 1, в части увеличения максимального процента застройки до 86,4 %, уменьшения процента озеленения до 13,6 %, уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка со стороны 6-7 до 3,0 м, со сторон 1-2-3-4-5-6 и 1-8-7 до 0 м.

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденными решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденным постановлением администрации города Сочи от 25 декабря 2020 года № 2312. ПОСТАНОВЛЕНИЕ:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Ю-Новый Век» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0204029:58 площадью 2500 кв.м, расположенном по адресу ориентир: Краснодарский край, город Сочи, Центральный район, улица Соколова, 1, в части увеличения максимального процента застройки до 86,4 %, уменьшения процента озеленения до 13,6 %, уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка со стороны 6-7 до 3,0 м, со сторон 1-2-3-4-5-6 и 1-8-7 до 0 м.

2. Управлению информации и аналитической работы администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Мурт) опубликовать настоящее постановление в печатных средствах массовой информации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

3. Управлению информатизации и связи администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Лавриенко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края Свириденко А.П.

5. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Глава города Сочи



А.С. Копайгородский