



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОЧИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 14.04.2018

город Сочи

№ 121-р

О внесении изменений в распоряжение администрации города Сочи от 17 апреля 2017 года № 121-р «О размещении объектов местного значения и определении границ их планируемого размещения»

Для обеспечения устойчивого развития территории города-курорта Сочи на долгосрочную перспективу, развития социальной инфраструктуры, обеспечения учета интересов граждан и повышения качества жизни жителей Сочи, руководствуясь статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с протоколами поручениями совещаний от 12 февраля 2018 года под председательством заместителя Главы города Сочи, директора департамента строительства администрации города Сочи И.И.Бомберера, от 25 февраля 2018 года под председательством заместителя Главы города Сочи Ю.Ф.Паламарчука, на основании обращения департамента муниципальных отношений администрации города Сочи от 2 апреля 2018 года № 7975/02.05-13, в рамках выполненного самоконтроля нормативных актов:

1. Внести в распоряжение администрации города Сочи от 17 апреля 2017 года № 121-р «О размещении объектов местного значения и определении границ их планируемого размещения» изменения, изложив приложение в новой редакции (прилагается).
2. Департаменту архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи (Малов) обеспечить изменение в Генеральном плане городского округа города Сочи в соответствии с перечнем объектов местного значения, указанным в приложении к настоящему распоряжению.
3. Управлению информации и аналитической работы администрации города Сочи (Плениснова) опубликовать настоящее распоряжение в средствах массовой информации.
4. Управлению информатизации и связи администрации города Сочи (Пожлебаев) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте администрации города Сочи в сети Интернет.
5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на

14

И.И.Бомберера
2

заместителя Главы города Сочи, директора департамента строительства администрации города Сочи И.И.Бомберера.
6. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Сочи

Ан.Лаховов

А.Н.Лаховов



034090

Приложение
к распоряжению
администрации города
Сочи
от 14 мая № 107/Р

**ПЕРЕЧЕНЬ И МЕСТА
РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

1. Общеобразовательные школы, детские сады, объекты здравоохранения

№ п/п	Наименование объекта	Место размещения объекта: кадастровый номер земельного участка, ориентиры
1	Общеобразовательная школа на 1100 мест, подписание на 240 посещений в смену (1000 кв. м) в районе ул. Калараша, ул. Малышева, ул. Аэродромной в Лазаревском районе города Сочи - в рамках комплексного освоения территории (распоряжение администрации города Сочи от 26.05.2016 № 225-р)	23:49:0109027:275, 23:49:0109027:273
2	Общеобразовательная школа на 400 мест по ул. Львовской, 55 км, в Лазаревском районе города Сочи (микрорайон для многодетных семей)	23:49:0121002:5
3	Общеобразовательная школа на 1000 мест по ул. Тепличной в селе Раздольное Хостинского района города Сочи	23:49:0308002:4876, 23:49:0306004:5319
4	Общеобразовательная школа на 1000 мест по ул. Тепличной в селе Раздольное Хостинского района города Сочи	23:49:0308002:4885
5	Общеобразовательная школа на 2000 мест и детский сад на 550 мест между ул. Искры и ул. Гостеприимной, вдоль реки Кудлесты в Адлерском и Хостинском районах города Сочи) - (поставление администрации города Сочи от 23.03.2018 № 413)	Из земельных участков с кадастровыми номерами 23:49:0401008:1248 23:49:0401008:1476

6	Общеобразовательная школа на 1200 мест, Лазаревский район города Сочи, п. Дагомыс, ул. Ленинградская (многофункциональный жилой комплекс ООО "Галеос")	23:49:0125016:44
7	Общеобразовательная школа на 800 мест, Лазаревский район города Сочи, п. Дагомыс, ул. Российская	23:49:0136009:3652
8	Общеобразовательная школа на 1100 мест, Центральный район города Сочи, между ул. Конституции СССР и ул. Пластунской ("Спартак", 3,8 га)	23:49:0205013:23
9	Общеобразовательная школа на 800 мест, Центральный район города Сочи, ул. Первомайская	23:49:0204019:24
10	Общеобразовательная школа на 1150 учащихся, Адлерский район, город Сочи, поселок городского типа Красная Поляна	Формируемый из земельного участка с кадастровым номером 23:49:0420006:208 и из земельного участка с кадастровым номером 23:49:0000000:1188
11	Общеобразовательная школа на 1200 мест, Центральный район города Сочи, в районе РМЗ, ул. Лагарина - Донская	Формируемый земельный участок
12	Общеобразовательная школа на 1200 мест, Адлерский район города Сочи, Нижнеиммеретинская низменность, ул. Воскресенская, рабочий поселок	23:49:0402041:1395, 23:49:0402041:1217
13	Общеобразовательная школа на 800 мест, Центральный район города Сочи, между ул. Дагомысской и ул. Пластунской, в районе жилого дома № 27 по ул. Дагомысской (медучилище)	Формируемый земельный участок
14	Детский сад на 110 мест, Центральный район города Сочи, ул. Виноградная, № 2 и № 6 (доставлять площадь земельного участка до 4000 кв. м за счет смежного муниципального з/у)	23:49:0203024:25, 23:49:0203024:20

15	Общеобразовательная школа на 550 мест, Центральный район города Сочи, ул. Севастопольская	Формируемый земельный участок
16	Детский сад на 250 мест, Центральный район, ул. Верхний тупик	Формируемый земельный участок
17	Общеобразовательная школа на 1100 мест с детским садом на 800 мест (с выносом противотуберкулезного диспансера и психоневрологического диспансера с ул. Альпийской - ул. Туапсинской в п. Дагомыс к инфекционной больнице)	Формируемый земельный участок
18	Специализированная клиника со стационаром и поликлиникой на 300 посещений в смену, мкр/н Светлана, ул. Учительская, 18 Хостинского района города Сочи	23:49:0302003:67 (Бывший санаторий "Родина", объект культурного наследия)
19	Общеобразовательная школа на 800 мест, ул. Перелетная, д. 3, д. 5, д. 7, д. 9, Адлерского района города Сочи (4200 кв. м)	23:49:0402042:178, 23:49:0402042:179, 23:49:0402042:180, 23:49:0402042:158
20	Центр дополнительного образования, Центральный район города Сочи, улица Первомайская, 22 (1586 кв. м)	23:49:0420004:105
21	Общеобразовательная школа на 800 мест, Хостинский район города Сочи, ул. Шоссейная - ул. Кипарисовая ("Кавказ")	23:49:0304006:1054
22	Детский сад на 600 мест по ул. Я. Фабрициуса Хостинского района города Сочи - в рамках комплексного освоения территории (распоряжение администрации города Сочи от 04.10.2016 № 413-р)	23:49:0301011:1214
23	Детское дошкольное учреждение на 120 мест, Адлерский район, город Сочи, поселок городского типа Красная Поляна (4 Га) - в рамках комплексного освоения территории (распоряжение администрации города Сочи от 04.10.2016 № 413-р)	Формируемый земельный участок с кадастровым номером 23:49:0420006:208 и из земельного участка с кадастровым номером 23:49:0000000:1188

24	Детский сад на 90 мест по ул. Ясногорской, мкр/н Бытха Хостинского района города Сочи (2650 кв. м)	23:49:0301016:32
25	Детский сад на 600 мест - в рамках комплексного освоения территории, с. Раздольное Хостинского района города Сочи (53,4 га)	23:49:0308007:1552
26	Общеобразовательная школа на 800 мест - в рамках комплексного освоения территории, с. Раздольное Хостинского района города Сочи (53,4 га)	23:49:0308007:1552
27	Детский сад на 600 мест - в рамках комплексного освоения территории, с. Орел-Измурд Адлерского района города Сочи (26,5 га)	23:49:0404007:1681
28	Общеобразовательная школа на 800 мест - в рамках комплексного освоения территории, с. Орел-Измурд Адлерского района города Сочи (26,5 га)	23:49:0404007:1681
29	Детское дошкольное учреждение на 180 мест, ул. Пластунская, Центральный район город Сочи	23:49:0205013:1018
30	Детское дошкольное учреждение на 40 мест, город Сочи, Центральный район, ул. Роз, д. 40	23:49:0204010:15
31	Детский сад на 526 мест, мкр. Бытха Хостинского района города Сочи (18824 кв.м) - в рамках комплексного развития территории (постановление администрации города Сочи от 02.04.2018 № 480)	Формируемый земельный участок с кадастровым номером 23:49:0000000:7885
32	Общеобразовательная школа на 1100 мест, мкр. Бытха Хостинского района города Сочи (26793 кв.м) - в рамках комплексного развития территории (постановление администрации города Сочи от 02.04.2018 № 480)	Формируемый земельный участок с кадастровым номером 23:49:0000000:7885
33	Детский сад на 98 мест, улица Возрождения Хостинского района города Сочи (3951 кв. м)	23:49:0302024:1914

2. Объекты инженерно-коммунальной и транспортной инфраструктур

N п/п	Наименование объекта	Место размещения объекта: кадастровый номер земельного участка, ориентиры
1	Ул. Транспортная, мусоросортировочный завод (2 га)	Формируемый земельный участок
2	Лазаревский район города Сочи, п. Марри, напротив воинской части (70926 кв. м)	Формируемый земельный участок
3	Кладбище, Лазаревский район города Сочи, с. Волковка, участок 112	23:49:0136005:619
4	Кладбище, Адлерский район города Сочи, с. Нижняя Шипловка, участок 44/1	23:49:0407004:1947
5	Реконструкция улицы Приморской, улицы Черноморской от Южного мола до проспекта Плушгина, протяженность - 2,2 км	23:49:0204028:113, 23:49:0204028:105, 23:49:0204028:12, 23:49:0204028:14, 23:49:0204028:92, 23:49:0204028:100, 23:49:0204028:97, 23:49:0204028:1069, 23:49:0204028:85, 23:49:0204028:18, 23:49:0000000:225, 23:49:0204029:67, 23:49:0204029:68, 23:49:0204029:66, 23:49:0204029:66, 23:49:0204029:51, 23:49:0204029:73, 23:49:0204029:15, 23:49:0204029:14, 23:49:0204029:17, 23:49:0204029:18, 23:49:0204029:20, 23:49:0204029:69, 23:49:0204029:64, 23:49:0204029:54, 23:49:0204029:56, 23:49:0204029:50,

3. Жилищное строительство с социальной и инженерно-транспортной инфраструктурой (земельные участки для многодетных)

		23:49:0204029:53, 23:49:0204029:70, 23:49:0302009:5, 23:49:0302009:1, 23:49:0302009:2, 23:49:0302010:74, 23:49:0302010:1001, 23:49:0302010:75, 23:49:0302010:76, 23:49:0302010:77, 23:49:0302010:1002, 23:49:0302014:25, 23:49:0302014:26, 23:49:0302014:30, 23:49:0302014:1003, 23:49:0302014:1028, 23:49:0302014:29, 23:49:0302014:28, 23:49:0302014:24, 23:49:0302014:20
N п/п	Наименование объекта	Место размещения объекта: кадастровый номер земельного участка, ориентиры
1	С. Орел-Изумруд Адлерского района города Сочи, площадь - 26,5 га, находящийся в федеральной собственности; изменить категорию с "земли сельскохозяйственного назначения" на "земли населенных пунктов", предусмотреть жилищное строительство	23:49:0404007:1681
2	С. Раздольное Хостинского района города Сочи, площадь - 53,4 га, предусмотреть жилищное строительство	23:49:0308007:1552

4. Объекты физкультуры и спорта

N п/п	Наименование объекта	Место размещения объекта: кадастровый номер земельного участка, ориентиры
1	Конноспортивная школа, Адлерский район города Сочи, с. Веселое, левый берег р. Псоу, площадь - 12 га	Формируемый земельный участок
2	Детская спортивная игровая площадка (461 кв.м)	23:49:0402057:1070
3	Детская спортивная игровая площадка (789 кв.м)	23:49:0402057:1073
4	Детская спортивная игровая площадка (1397 кв.м)	23:49:0402057:1074
5	Детская спортивная игровая площадка (944 кв.м)	23:49:0402057:1075

5. Территории общего пользования (парки, скверы)

Адлерский внутригородской район

N п/п	Наименование объекта	Место размещения объекта: кадастровый номер земельного участка, ориентиры
1	Сквер (3595 кв.м)	Земельный участок с кадастровым номером 23:49:0402026:2614 по ул. Молокова, д.32
2	Сквер (7975 кв.м)	Земельный участок с кадастровым номером 23:49:0402039:3560 по ул. Лесная в районе домов № 7, 13, 17
3	Сквер (1130 кв.м)	Земельный участок с кадастровым номером 23:49:0402012:5413 по ул. Голубые Дачи, 60
4	Сквер (1130 кв.м)	Земельный участок с кадастровым номером 23:49:0401005:2150 по ул. Волгодли Ульянова, уч.№1 в с. Красная Воля

Хостинский внутригородской район

N п/п	Наименование объекта	Место размещения объекта: кадастровый номер земельного участка, ориентиры
1	Сквер (3706 кв.м)	Земельный участок с кадастровым номером 23:49:0302031:93 в районе д. 100/5 по Курортному проспекту, мкр. Благолесье
2	Сквер (17 Га)	Территория вдоль района Мацесты от ж/д станции до старой Мацесты (набережная реки Мацеста)
3	Сквер (4,5 Га)	Территория в районе ул. Володарского
4	Сквер (0,8 Га)	Территория между домами №66/2 и №66/3 по ул. Искры

Центральный внутригородской район

N п/п	Наименование объекта	Место размещения объекта: кадастровый номер земельного участка, ориентиры
1	Сквер (1380 кв.м)	Территория в районе ул. Альпийская, д.23
2	Сквер (6500 кв.м)	Территория по ул. Пластунской от д.177 «А» до «Барановской» развязки
3	Сквер (2090,7 кв.м)	Территория в районе ул. Гранатная, ул. Тимирязева, пер. Донской
4	Сквер (1012 кв.м)	Территория по ул. Крымская, в районе д.65«Б»

Пазаревский внутригородской район

N п/п	Наименование объекта	Место размещения объекта: кадастровый номер земельного участка, ориентиры
1	Сквер Кирова (8330 кв.м)	Земельный участок с кадастровым номером 23:49:0109025:1288 в районе ул. Победы, д.62
2	Сквер (3872,50 кв.м)	В границах земельного участка с кадастровым номером 23:49:0109028:354 по ул. Аэродромная, зеленая зона в районе ЖК «Корабли Хаус», ул. Тормахова, д.2, корп.1

3	Сквер (23230 кв.м) Песчанище	Территория в районе Набережной реки Песчанище
4	Сквер (1894 кв.м)	Земельный участок с кадастровым номером 23:49:0109031:1177 ул.Энтузиастов, 8/1 (перед входом в Городскую больницу №1)

Исполняющий обязанности директора
департамента архитектуры,
градостроительства и благоустройства
Администрации города Сочи

А.В. Кирсанов

