



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОЧИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.07.2016

№ 1698

город Сочи

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0304007:1201 по улице Шоссейная, на земельном участке расположен жилой дом, д. 9/4 Хостинского района города Сочи

Исаев Александр Борисович обратился в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0304007:1201 площадью 450 кв. м по улице Шоссейная, на земельном участке расположен жилой дом, д. 9/4 Хостинского района города Сочи – «индивидуальное жилищное строительство (отдельно стоящий жилой дом на одну семью)».

Земельный участок с кадастровым номером 23:49:0304007:1201 площадью 450 кв. м по улице Шоссейная, на земельном участке расположен жилой дом, д. 9/4 Хостинского района города Сочи принадлежит на праве собственности муниципальному образованию город-курорт Сочи (выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 16 мая 2016 года № 90-18638744) с видом разрешенного использования «для размещения и эксплуатации комплекса санатория «Кавказ» по ул. Шоссейной».

На земельном участке с кадастровым номером 23:49:0304007:1201 площадью 450 кв. м по улице Шоссейная, на земельном участке расположен жилой дом, д. 9/4 Хостинского района города Сочи расположен объект капитального строительства: здание, назначение – жилой дом, общей площадью 51,5 кв. м, этажность:1, принадлежащий на праве собственности Исаеву Александру Борисовичу (свидетельство о государственной регистрации права выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю от 18 июня 2015 года № АА 008156).

Согласно заключению департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи от 19 мая 2016 года № 16-УР/2016 испрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0304007:1201 по улице Шоссейная, на земельном участке расположен жилой дом, д. 9/4 Хостинского района города Сочи – «индивидуальное жилищное строительство

024497

(отдельно стоящий жилой дом на одну семью)» соответствует техническим и градостроительным регламентам, установленным для территориальной зоны «РК» - зона лечебно-оздоровительных учреждений.

Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи 6 июня 2016 года проведены публичные слушания по вопросу предоставления Исаеву Александру Борисовичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0304007:1201 площадью 450 кв. м по улице Шоссейная, на земельном участке расположен жилой дом, д. 9/4 Хостинского района города Сочи – «индивидуальное жилищное строительство (отдельно стоящий жилой дом на одну семью)».

Заключение комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи о результатах публичных слушаний от 17 июня 2016 года № 16-УР-2016/Х-3 опубликовано в газете «Новости Сочи» от 23 июня 2016 года № 102 (2675) и размещено на официальном сайте администрации города Сочи в сети Интернет.

Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи направлены Главе города Сочи рекомендации о предоставлении Исаеву Александру Борисовичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0304007:1201 площадью 450 кв. м по улице Шоссейная, на земельном участке расположен жилой дом, д. 9/4 Хостинского района города Сочи – «индивидуальное жилищное строительство (отдельно стоящий жилой дом на одну семью)».

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденными решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202, Положением о проведении публичных слушаний в муниципальном образовании город-курорт Сочи, утвержденным решением Городского Собрания Сочи от 25 июля 2006 года № 234, Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденным постановлением администрации города Сочи от 30 декабря 2015 года № 3760, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Исаеву Александру Борисовичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0304007:1201 по улице Шоссейная, на земельном участке расположен жилой дом, д. 9/4 Хостинского района города Сочи – «индивидуальное жилищное строительство (отдельно стоящий жилой дом на одну семью)».

2. Департаменту архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи (Зачитайлов) обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю для внесения изменений в дополнительные сведения

о земельном участке, содержащиеся в государственном кадастре недвижимости.

3. Департаменту имущественных отношений администрации города Сочи (Пермяков) обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю для внесения изменений в сведения о государственной регистрации права на земельный участок.

4. Управлению информации и аналитической работы администрации города Сочи (Пшениснова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

5. Управлению информационных ресурсов администрации города Сочи (Похлебаев) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Сочи в сети Интернет.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Сочи, директора департамента строительства администрации города Сочи И.И. Бомбергера.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава города Сочи



А.Н.Пахомов