



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.02.2024

№ 258

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка с кадастровым номером
23:49:0302003:1750, расположенного по адресу: Краснодарский край,
город Сочи, Хостинский район, улица Дмитриевой**

13226

Сидорук Марина Алексеевна обратилась в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (далее – Комиссия) с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0302003:1750 площадью 23 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Хостинский район, улица Дмитриевой, - «хранение автотранспорта» (код 2.7.1).

Распоряжением главы администрации Хостинского внутригородского района муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 23 августа 2023 года № 195-р «О предварительном согласовании предоставления Сидорук Марине Алексеевне земельного участка по улице Дмитриевой в Хостинском внутригородском районе муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края» Сидорук Марине Алексеевне предварительно согласовано предоставление земельного участка площадью 23 кв.м по улице Дмитриевой в Хостинском внутригородском районе муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

Земельный участок площадью 23 кв.м поставлен на государственный кадастровый учет с кадастровым номером 23:49:0302003:1750, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 30 октября 2023 года № КУВИ-001/2023-245559417.

Согласно заключению департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края о соответствии земельного участка или объекта

капитального строительства градостроительным и техническим регламентам от 31 октября 2023 года № 44-УР-2023/Х испрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0302003:1750 – «хранение автотранспорта» (код 2.7.1) соответствует техническим, градостроительным регламентам, установленным для территориальной зоны «Ж-4» – многоэтажная жилая застройка высотой до 36 метров.

Комиссией проведены общественные обсуждения по вопросу предоставления Сидорук Марине Алексеевне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0302003:1750 площадью 23 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Хостинский район, улица Дмитриевой, - «хранение автотранспорта» (код 2.7.1).

Заключение Комиссии о результатах общественных обсуждений от 24 ноября 2023 года № 44-УР-2023/Х опубликовано в газете «Новости Сочи» от 25 ноября 2023 года № 89 (3937) и размещено на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Комиссией направлены главе муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края рекомендации о предоставлении Сидорук Марине Алексеевне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0302003:1750 площадью 23 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Хостинский район, улица Дмитриевой, – «хранение автотранспорта» (код 2.7.1).

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденными решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Сидорук Марине Алексеевне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0302003:1750 площадью 23 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Хостинский район, улица Дмитриевой, – «хранение автотранспорта» (код 2.7.1).

2. Сидорук Марине Алексеевне обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (Росреестр) для внесения изменений в дополнительные сведения о земельном участке, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости.

3. Управлению информации и аналитической работы администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Тарасов) опубликовать настоящее постановление

в печатных средствах массовой информации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

4. Управлению информатизации и связи администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Лавриенко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края Бурлева О.В.

6. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Глава города Сочи



А.С. Копайгородский