



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 21.03.2023

№ 916

Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14 декабря 2016 года № 938/пр, в части раздела земельного участка с кадастровым номером 23:49:0512002:5811

В администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края обратилось общество с ограниченной ответственностью «Обер Хутор» (основной государственный регистрационный номер 1157746104614) с заявлением об утверждении документальной планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14 декабря 2016 года № 938/пр, в части раздела земельного участка с кадастровым номером 23:49:0512002:5811 (далее – Документация).

Постановлением администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 6 апреля 2022 года № 933 «О подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14 декабря 2016 года № 938/пр, в части раздела земельного участка с кадастровым номером 23:49:0512002:5811» разрешена разработка указанной документации.

В соответствии с частью 12 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации в случае подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, за исключением случаев подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием

и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования.

В соответствии с заключением департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 24 ноября 2022 года № 24421733 Документация соответствует документам территориального планирования муниципального образования город-курорт Сочи, Правилам землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, требованиям технических регламентов, нормативам, градостроительного проектирования, градостроительным регламентам с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий (часть 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в том числе с местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, утвержденными решением Городского Собрания Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 28 декабря 2020 года № 94.

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи» **ПО С Т А Н О В Л Е Н И О:**

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14 декабря 2016 года № 938/пр, в части раздела земельного участка с кадастровым номером 23:49:0512002:5811 (прилагается).

2. Обществу с ограниченной ответственностью «Обер Хутор» (Хворостянский) передать Документацию в департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края для внесения ее в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.

3. Муниципальному казенному учреждению города Сочи «Центр информационного обеспечения градостроительной деятельности» (Галаджан) внести в государственную информационную систему обеспечения

градостроительной деятельности данные о Документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления.

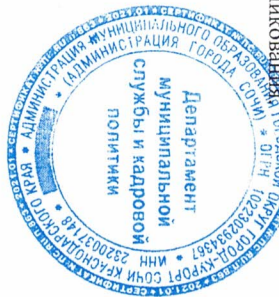
4. Управлению информации и аналитической работы администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Тарасов) опубликовать настоящее постановление и Документацию в течение семи дней со дня издания настоящего постановления в печатных средствах массовой информации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

5. Управлению информатизации и связи администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Давриенко) в течение семи дней разместить настоящее постановление и Документацию на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края Свириденко А.П.

7. Постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Глава города Сочи



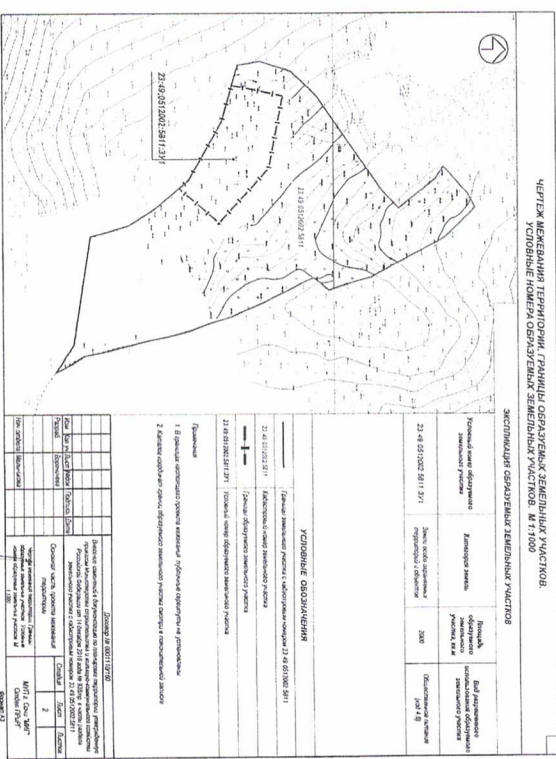
А.С. Копайгородский

Приложение

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
муниципального образования
городской округ
город-курорт Сочи
Краснодарского края
от 31.03.2023 № 916

ДОКУМЕНТАЦИЯ

по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в Документацию по планировке территории, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14 декабря 2016 года № 938/пр, в части раздела земельного участка с кадастровым номером 23-49-0512002:5811



Директор Департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
городской округ город-курорт Сочи
Краснодарского края

Д.В. Литвинен