



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.09.2023

№ 26/ч

**Об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных
участков на кадастровом плане территории по объекту
«Многоквартирный жилой дом № 10А по улице 50 лет СССР Хостинского
внутригородского района города Сочи»**

В соответствии с пунктом 2 статьи 6 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», статьями 11.3, 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации выполнена схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории по объекту «Многоквартирный жилой дом № 10А по улице 50 лет СССР Хостинского внутригородского района города Сочи» (далее – Схема) для образования земельного участка площадью 1848 кв.м, на котором расположен многоквартирный жилой дом № 10А по улице 50 лет СССР Хостинского внутригородского района города Сочи, из земель муниципальной собственности в границах кадастрового квартала 23:49:0304017.

Частью 12 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации установлено, что в случае подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденные проектом планировки территории, в виде отдельного документа общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования.

Постановлением администрации города Сочи от 16 сентября 2014 года № 1880 утверждена документация по планировке территории «Проект планировки территории Хостинского района города Сочи».

В соответствии с заключением департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской

округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 11 августа 2023 года № 155 представленная Схема соответствует требованиям статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19 апреля 2022 года № П/01/48 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формулу схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на бумажном носителе», Правилам землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденным решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202, Схема подготовлена с учетом утвержденных документов территориального планирования, проектов планировки территории, землеустроительной документации, положений об особо охраняемой природной территории, о зонах с особыми условиями использования территории, о земельных участках общего пользования и территориях общего пользования, красных линиях, о местоположении границ земельных участков, о местоположении зданий, сооружений (в том числе размещение которых предусмотрено государственными программами Российской Федерации, государственными программами субъекта Российской Федерации, адресными инвестиционными программами), объектов незавершенного строительства.

В соответствии с частью 12 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 11.3, 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи», распоряжением администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 2 марта 2021 года № 55-р «Об утверждении распределения полномочий между главной муниципальной образования город-курорт округ город-курорт Сочи Краснодарского края, первым заместителем главы муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края и заместителями главы муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края» **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить схему расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории по объекту «Многоквартирный жилой дом № 10А по улице 50 лет СССР Хостинского внутригородского района города Сочи» площадью 1848 кв.м, образуемого из земель муниципальной собственности в границах кадастрового квартала 23:49:0304017, расположенного в территориальной зоне «Ж-4», категория земель – земли населенных пунктов (прилагается).

2. Образовать земельный участок в соответствии со Схемой, указанной в пункте 1 настоящего постановления.

3. Установить вид разрешенного использования образуемого земельного участка – «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6).

4. Проведение кадастровых работ в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, обеспечивается в порядке, предусмотренном земельным законодательством Российской Федерации.

5. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Литвинен):

1) направить в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего постановления в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии настоящее постановление с приложением схемы расположения земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия;

2) внести в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности данные о Схеме, указанной в пункте 1 настоящего постановления.

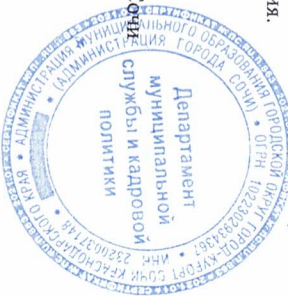
6. Управлению информации и аналитической работы администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Тарасов) опубликовать настоящее постановление и Схему в течение семи дней со дня издания постановления на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

7. Управлению информатизации и связи администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Лавриенко) разместить настоящее постановление и Схему в течение семи дней со дня издания настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

9. Постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Заместитель главы
Муниципального образования
Городской округ город-курорт Сочи
Краснодарского края



О.В. Бурлев

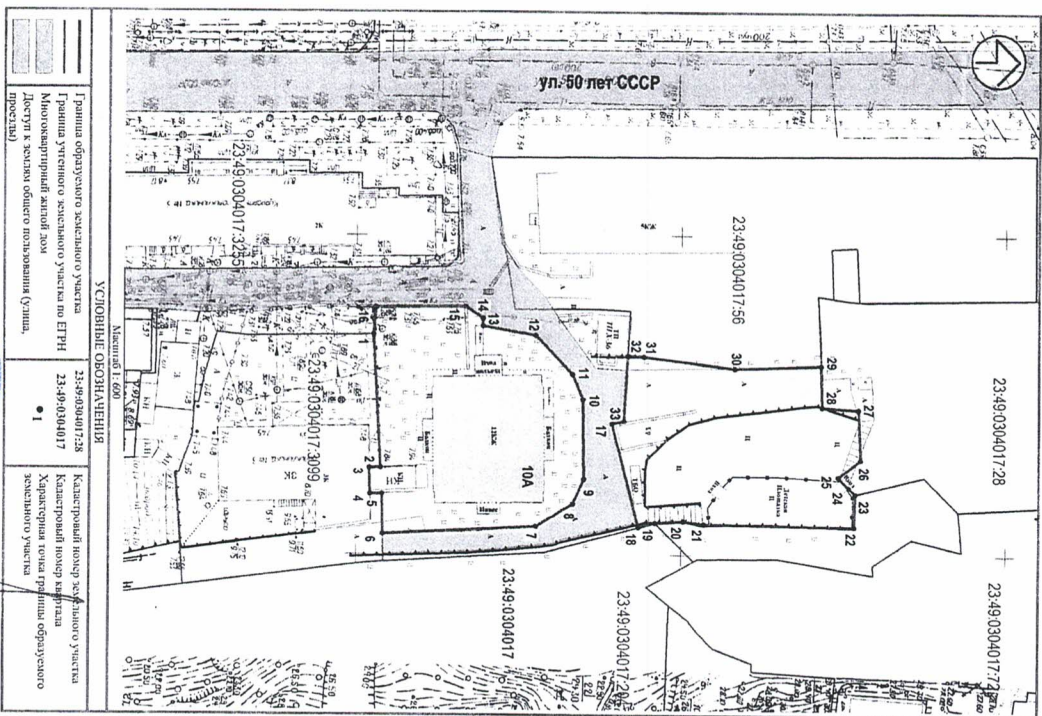
Приложение

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
муниципального образования
городской округ город-курорт
Сочи Краснодарского края
от 25.08.2023 № 288/1

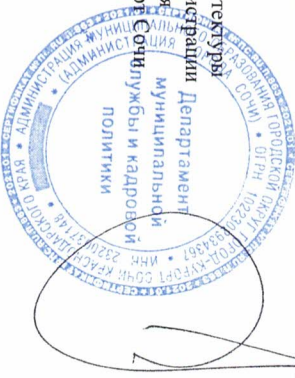
СХЕМА

расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка: -		Площадь земельного участка <u>1848 м²</u>		
Обозначение характерных точек Границы	Координаты, система МСК- 23, зона 2, м	Обозначение характерных точек Границы	Координаты, система МСК- 23, зона 2, м	
1	309302,62 309303,77	2210315,57 2210336,4	309339,4 309343,48	2210329,36 2210345,63
2	309302,03	2210336,48	309346,03	2210344,92
3	309302,12	2210340,54	309350,34	2210344,64
4	309303,98	2210340,54	309353,53	2210345,05
5	309304,11	2210346,77	309376,78	2210345,43
6	309327,74	2210345,49	309376,9	2210340,29
7	309333,42	2210342	309375,91	2210339,28
8	309335,1	2210338,13	309374,31	2210337,63
9	309334,95	2210325,66	309377,75	2210334,94
10	309333,31	2210321,7	309377,39	2210327,05
11	309327,63	2210315,67	309371,73	2210326,7
12	309319,51	2210314,21	309371,58	2210320,27
13	309319,51	2210312,97	309358,26	2210320,74
14	309316,83	2210311,13	309344,27	2210318,95
15	309302,98	2210311,26	309341,78	2210318,81
16	309302,62	2210315,57	309341,26	2210329,01
17			309339,4	2210329,36



Директор департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
городской округ-курорт Сочи
Краснодарского края



Д.В. Литвиненц