


<b>Ходатайство об установлении публичного сервитута</b>		
1	<u>Министерство энергетики Российской Федерации</u> (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):	
2.1	Полное наименование	Публичное акционерное общество «Газпром»
2.2	Сокращенное наименование (при наличии)	ПАО «Газпром»
2.3	Организационно-правовая форма	Публичное акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	BOX 1255, Санкт-Петербург, 200961
2.5	Адрес электронной почты	gazprom@gazprom.ru adm@tgk.gazprom.ru
2.6	ОГРН	1027700070518
2.7	ИНН	7736050003
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Михайлова
	Имя	Елена
	Отчество (при наличии)	Владимировна
3.2	Адрес электронной почты	K.Tishina@adm.gazprom.ru n.pochikaylova@tgk.gazprom.ru
3.3	Телефон	(812) 609-78-83, (861)213-16-22
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность ПАО «Газпром» от 06.06.2022 № 01/04/04-383д (зарегистрировано в реестре № 78/98-н/78-2022-3-1559, 06.06.2022)
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения федерального значения «Газопровод-отвод (D108x0,8 км) АГРС п. Якорная Щель» и его неотъемлемых технологических частей, право собственности, на который возникло до 1 сентября 2018 года (пункт 3 ст. 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»).	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута: <b>49 лет</b>	
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств): так как публичный сервитут предполагается установить в целях эксплуатации существующего сооружения,	

	<p>то обстоятельства, влияющие на невозможность или существенное затруднение использования земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием, <u>ежегодно с 1 января по 31 декабря</u></p>
7	<p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута:</p> <p>Права ПАО «Газпром» подтверждаются свидетельством о государственной регистрации права собственности от 16.11.2010 23-АИ № 100704, записью о государственной регистрации права собственности № 23-23-46/027/2008-411 от 25.06.2008.</p> <p>АГРС п. Якорная Щель входит в состав имущественного комплекса, что подтверждается техническим паспортом, инвентарный номер 1801-К, на основании которого внесены сведения в Единый государственный реестр недвижимости (ссылка на технический паспорт содержится в разделе 1 выписки из Единого государственного реестра недвижимости).</p> <p>Кадастровый номер объекта 23:49:0511001:1121 (условный номер 23-23-46/027/2008-411).</p>
	<p>Земельный участок с кадастровым номером 23:49:0000000:61 предоставлен в пользование по договору аренды от 29.08.2014 № 4900009547.</p> <p>Объект внесен в схему территориального планирования Российской Федерации в области трубопроводного транспорта, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р (выкопировка прилагается).</p> <p>Согласно статье 5 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон о газоснабжении) Единая система газоснабжения (далее – ЕСГ) входит в состав федеральной системы газоснабжения, которая является одной из федеральных энергетических систем Российской Федерации. В соответствии со статьей 6 Федерального закона о газоснабжении «ЕСГ представляет собой имущественный, производственный комплекс, который состоит из технологически, организационно и экономически взаимосвязанных и централизованно управляемых производственных и иных объектов, предназначенных для добычи, транспортировки, хранения и поставок газа...». ЕСГ обеспечивает непрерывный цикл поставки газа от скважины до конечного потребителя. При этом входящие в систему элементы самостоятельно функционировать не могут.</p> <p>В соответствии со статьей 6 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» (далее – Закон № 69-ФЗ) Единая система газоснабжения (ЕСГ) представляет собой имущественный производственный комплекс, который состоит из технологически, организационно и экономически взаимосвязанных и централизованно управляемых производственных и иных объектов, предназначенных для добычи, транспортировки, хранения и поставок газа, и находится в собственности организации, образованной в установленных гражданским законодательством организационно-правовой форме и порядке, получившей объекты указанного комплекса в собственность в процессе приватизации либо создавшей или приобретшей их на других основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.</p> <p>ЕСГ является основной системой газоснабжения в Российской Федерации и ее деятельность регулируется государством в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.</p> <p>Согласно положениям статьи 5 Закона № 69 – ФЗ, Федеральная система газоснабжения – совокупность действующих на территории Российской Федерации систем газоснабжения: Единой системы газоснабжения, региональных систем газоснабжения, газораспределительных систем и независимых организаций. Федеральная система газоснабжения является одной из федеральных энергетических систем Российской Федерации.</p> <p>Положениями статьи 6 Перечня видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации, в области федерального транспорта, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 08.02.2012 № 162 к объектам федерального значения</p>

	<p>отнесены: магистральные трубопроводы для транспортировки жидких и газообразных углеводородов; сети газораспределения, предназначенные для транспортировки природного газа под давлением свыше 1,2 Мпа и сжиженного углеводородного газа под давлением: выше 1,6 Мпа.</p> <p>Согласно положениям пунктов 7 и 9 статьи 10 Градостроительного кодекса Российской Федерации к схемам территориального планирования Российской Федерации прилагаются материалы по их обоснованию в текстовой форме и в виде карт. Указанные карты составляются применительно к территории, в отношении которой разрабатывается схема территориального планирования Российской Федерации. В свою очередь, материалы по обоснованию схем территориального планирования Российской Федерации в виде карт отображают, в числе прочего, местоположение существующих и строящихся объектов федерального значения в соответствующей области.</p> <p>Согласно статье 14 Федерального закона о газоснабжении для обеспечения надежного газоснабжения, безопасного и устойчивого функционирования объектов ЕСГ, связанных общим технологическим режимом добычи, транспортировки и поставок газа, разделение Единой системы газоснабжения не допускается. В состав ЕСГ входят магистральные газопроводы, компрессорные станции, объекты подземного хранения газа, газораспределительные станции и иные объекты. Данные объекты обеспечивают бесперебойное газоснабжение всей территории РФ.</p> <p>На основании изложенного «Газопровод-отвод (D108x0,8 км) АГРС п. Якорная Щель и АГРС п. Якорная Щель», включая все здания и сооружения, обеспечивающие его эксплуатацию, является объектом федерального значения и нанесен на карту существующих объектов федерального значения в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) Схемы территориального планирования Российской Федерации.</p>		
8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также о правообладателе инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкция, капитальный ремонт которого (реконструкция, капитальный ремонт участков (частей) которого) осуществляются в связи с планируемым строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если заявитель не является правообладателем указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции его участка (части), которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции, капитального ремонта инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции, капитального ремонта его участков (частей)</p> <p style="text-align: center;"><b>не требуется к заполнению</b></p>		
9	<p>Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких</p>	<p>23:49:1000001:2428</p> <p>23:49:0000000:185</p>	<p>Краснодарский край, г. Сочи, Туапсинское лесничество, Солох-Аульское участковое лесничество, кварталы: 23Б (ч.в. 18,19,21,25), 24Б (ч.в. 20,24,25), 30Б (ч.в. 3,107,108,112)</p> <p>Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский район</p>

	земельных участков	23:49:1000001:1712	Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский район	
		23:49:1000001:2430	Краснодарский край, г. Сочи, Туапсинское лесничество, Солох-Аульское участковое лесничество, квартал 23Б часть выдела 25, квартал 24Б часть выдела 20,25	
		23:49:1000001:2435	Краснодарский край, г. Сочи, Туапсинское лесничество, Солох-Аульское участковое лесничество, квартал 30Б часть выдела 108	
		23:49:1000001:2439	Краснодарский край, г. Сочи	
			23:49:0000000:61	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Лазаревский, п. Якорная Щель
			23:00:0000000:22	Краснодарский край, проходит через кадастровые районы Туапсинский (23:33), г. Сочи (23:49)
			23:49:0119001:1053	Краснодарский край, г.Сочи, Лазаревский район
			23:49:0119001:12	Краснодарский край, г. Сочи, р-н Лазаревский, п. Якорная Щель
			23:49:1000001:2434	Краснодарский край, г. Сочи, Туапсинское лесничество, Солох-Аульское участковое лесничество, квартал 23Б часть выдела 25
		23:49:1000001:2433	Краснодарский край, г. Сочи, Туапсинское лесничество, Солох-Аульское участковое лесничество, квартал 23Б часть выдела 25	
		23:49:1000001:2440	Краснодарский край, г. Сочи	
		23:49:1000001:2441	Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский район	
10	<p>Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции, капитального ремонта или эксплуатации указанного инженерного сооружения, реконструкции или капитального ремонта участка (части) инженерного сооружения, являющегося линейным объектом) (предоставление правоустанавливающих документов на линейный объект не требуется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано в соответствии со статьей 3.9 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации):</p> <p><b>собственность.</b></p>			

11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	<u>да</u> (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	<u>нет</u> (да/нет)
12	<p>Документы, прилагаемые к ходатайству:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Доверенность ПАО «Газпром» от 06.06.2022 № 01/04/04-383д (зарегистрировано в реестре № 78/98-н/78-2022-3-1559, 06.06.2022).</li> <li>Описание границ публичного сервитута в формате PDF.</li> <li>Схема расположения границ публичного сервитута в формате PDF в полноцветном режиме с разрешением не менее 300 dpi в масштабе, обеспечивающем читаемость местоположения характерных точек.</li> <li>Описание границ публичного сервитута, содержащего координаты характерных точек границ публичного сервитута, в виде файла в формате XML, созданного с использованием XML-схем, обеспечивающих считывание и контроль представленных данных.</li> <li>Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 16.11.2010 23-АИ № 100704, технический паспорт и выписка из ЕГРН.</li> <li>Договор о предоставлении земельного участка в пользование на условиях аренды (договор аренды) от 29.08.2014 № 4900009547.</li> <li>Материалы по определению местоположения оси объекта, каталоги координат, схемы dxf, mid/mif.</li> <li>Кадастровые планы территорий, выписки из ЕГРН на земельные участки.</li> <li>Письмо о получении сведений ЕЗКО.</li> <li>Выкопировка из СТП Российской Федерации.</li> </ol>	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	 <u>Е.В. Михайлова</u> (подпись) (инициалы, фамилия)	« <u>26</u> » <u>02</u> 2024 г.