



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ  
ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 20.05.2024 г.

№ 1282

**Об отмене уведомлений о соответствии указанных в уведомлениях о планируемых строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов параметров объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов установленным параметрам и допустимости размещения объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов**

14 марта 2024 года в администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края поступило представление прокуратуры Лазаревского района города Сочи от 7 марта 2024 года № 07-01-2024/Прлдп93-24-20030010 «Об устранении нарушений градостроительного законодательства».

Проведенной прокуратурой Лазаревского района города Сочи проверкой разрешительной документации, послужившей основанием для выдачи уведомлений о соответствии указанных в уведомлениях о планируемых строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, установлено, что их строительство нарушает требования действующего градостроительного законодательства, разрешительная документация выдана в отсутствие централизованных сетей водоотведения в данном районе.

Согласно сведениям государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности земельные участки расположены в границах второй зоны округа горно-санитарной охраны курорта Сочи, установленной приказом Минздравра РСФСР от 21 октября 1969 года № 297.

В соответствии с требованиями пункта 13 Положения об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 7 декабря 1996 года № 1425, на территории второй зоны запрещаются размещение объектов и сооружений,

2

2

не связанных непосредственно с созданием и развитием сферы курортного лечения и отдыха, а также проведение работ, затрагивающих окружающую природную среду и приводящих к истощению природных лечебных ресурсов, в том числе строительство жилых домов, организация и обустройство садово-огороднических участков и палаточных туристических стоянок без централизованных систем водообеспечения и канализации.

Согласно письму управления муниципального земельного контроля администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 15 мая 2024 года № 3443/36.01-16 земельные участки свободны от строений.

Руководствуясь вышеуказанным представлением прокуратуры Лазаревского района города Сочи, частью 1 статьи 48 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 2 части 10 статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, **ПО С Т А Н О В Л Я Ю:**

1. Отменить уведомления о соответствии указанных в уведомлениях о планируемых строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов параметров объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов установленным параметрам и допустимости размещения объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению информации и аналитической работы администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Тарсов) опубликовать настоящее постановление в течение семи дней со дня издания настоящего постановления в печатных средствах массовой информации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

3. Управлению информатизации и связи администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Лавриенко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края Бурлева О.В.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Временно исполняющий обязанности главы города

О.В. Бурлев











17. Уведомление от 20 декабря 2023 года № 17010 о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленных параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0136009:11924 по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Лазаревский район, микрорайон «Солнечногорский», выданное Белозерову Виктору Даниловичу;

18. Уведомление от 20 декабря 2023 года № 17011 о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленных параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0136009:12145 по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Лазаревский район, микрорайон «Солнечногорский», выданное Белозерову Виктору Даниловичу.

Директор департамента архитектуры, градостроительства и градостроительства административно-территориального образования городского округа город-курорт Сочи Краснодарского края



Н.В. Семенов