



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 08.07.2024

№ 142

**Об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных
участков на кадастровом плане территории по объекту
«Многоквартирный жилой дом № 97 по улице Батумское шоссе
Лазаревского внутригородского района города Сочи»**

В соответствии с постановлением администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 7 марта 2024 года № 440 «О проведении общественных обсуждений по рассмотрению схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории по объекту «Многоквартирный жилой дом № 97 по улице Батумское шоссе Лазаревского внутригородского района города Сочи» (далее – Схема) проведены общественные обсуждения по рассмотрению указанной Схемы, выполненной для образования земельного участка площадью 147 кв.м, на котором расположен многоквартирный жилой дом № 97 по улице Батумское шоссе Лазаревского внутригородского района города Сочи, из земель неразмещенной государственной собственности в границах кадастрового квартала 23:49:0136009.

Заключение департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края о результатах общественных обсуждений от 22 апреля 2024 года размещено на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и опубликовано в газете «Новости Сочи» от 27 апреля 2024 года № 25 (3972).

В соответствии с заключением департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 11 июня 2024 года № 120 представленная Схема соответствует требованиям статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 7 марта 2019 года № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых

2

расположены многоквартирные дома», приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19 апреля 2022 года № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе», Правилам землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденным решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202, Схема подготовлена с учетом утвержденных документов территориального планирования, проектов планировки территории, землеустроительной документации, положений об особо охраняемой природной территории, о зонах с особыми условиями использования территории, о земельных участках общего пользования и территориях общего пользования, красных линиях, о местоположении границ земельных участков, о местоположении зданий, сооружений и территориях которых предусмотрено государственными программами Российской Федерации, государственными программами субъекта Российской Федерации, адресными инвестиционными программами), объектов незавершенного строительства.

В соответствии со статьями 11.3, 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи», распоряжением администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 2 марта 2021 года № 55-р «Об утверждении распределения полномочий между главой муниципальной администрации городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, первым заместителем главы муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края и заместителями главы муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края» **ПО С Т А Н О В Л Е Н И Ю:**

1. Утвердить схему расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории по объекту «Многоквартирный жилой дом № 97 по улице Батумское шоссе Лазаревского внутригородского района города Сочи» площадью 147 кв.м, образуемого из земель неразмещенной государственной собственности, в границах кадастрового квартала 23:49:0136009, расположенного в территориальной зоне «Ж-1», категория земель – земли населенных пунктов (прилагается).

2. Образовать земельный участок в соответствии со Схемой, указанной в пункте 1 настоящего постановления.

3. Установить вид разрешенного использования образуемого земельного участка – «Магистральная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1).

4. Проведение кадастровых работ в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, обеспечивается в порядке, предусмотренном земельным законодательством Российской Федерации.

5. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Семенов):

1) направить в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего постановления в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии настоящее постановление с приложенной схемой расположения земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия;

2) внести в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности данные о Схеме, указанной в пункте 1 настоящего постановления.

6. Управлению информации и аналитической работы администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Тарасов) опубликовать настоящее постановление и Схему в течение семи дней со дня издания настоящего постановления в печатных средствах массовой информации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

7. Управлению информатизации и связи администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Лавренко) разместить настоящее постановление и Схему в течение семи дней со дня издания настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

9. Срок действия настоящего постановления составляет два года.

10. Постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Заместитель главы администрации
Муниципального образования
городской округ город-курорт Сочи
Краснодарского края
Администрация
Муниципальной
службы и кадровой
политики

О.В. Бурлев



Приложение

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
муниципального образования
городской округ город-курорт
Сочи Краснодарского края
от 08.04.2024 № 1642

СХЕМА
расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории



Директор департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
городской округ город-курорт Сочи
Краснодарского края

Н.В. Семенов