

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОЧИ****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**от 25.11.2013№ 2562

город Сочи

О даче согласия на принятие в муниципальную собственность недвижимого имущества, построенного в рамках мероприятия «Квартал жилой застройки по ул. Яна Фабрициуса Хостинского района г.Сочи» краевой целевой программы «Обеспечение строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического и бальнеологического курорта», утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 19 августа 2009 года № 723, из собственности Краснодарского края

017820

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 1 декабря 2007 года № 310-ФЗ «Об организации и о проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2007 года № 991 «О программе строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта», Законом Краснодарского края от 6 июля 1999 года № 191-КЗ «О порядке передачи объектов государственной собственности Краснодарского края в муниципальную собственность и приема объектов муниципальной собственности в государственную собственность Краснодарского края», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 19 августа 2009 года № 723 «Об утверждении краевой целевой программы «Обеспечение строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического и бальнеологического курорта», Уставом муниципального образования город-курорт Сочи, постановлением администрации города Сочи от 3 июля 2013 года № 1455 «Об утверждении порядка приемки олимпийских объектов в муниципальную собственность» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Дать согласие на принятие в муниципальную собственность недвижимого имущества, построенного в рамках мероприятия «Квартал жилой застройки по ул. Яна Фабрицуса Хостинского района г.Сочи» краевой целевой программы «Обеспечение строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического и бальнеологического курорта», утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 19 августа 2009 года № 723, из собственности Краснодарского края согласно приложению № 1 к настоящему постановлению (далее – объекты).

2. Дать согласие на принятие в муниципальную собственность земельных участков согласно приложению № 2 к настоящему постановлению, на которых расположены объекты.

3. Заместителю Главы города Сочи Е.С.Горлову, департаменту городского хозяйства администрации города Сочи (Урушадзе):

3.1. Обеспечить выбор и реализацию способа управления многоквартирными домами, входящими в состав объекта.

3.2. В течение трех дней после издания настоящего постановления создать комиссию по обследованию объекта с привлечением работников администрации Хостинского внутригородского района города Сочи, департамента городского хозяйства администрации города Сочи, департамента строительства администрации города Сочи, департамента муниципальных отношений администрации города Сочи, иных отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации города Сочи, а также по согласованию представителей передающей стороны и при необходимости иных специалистов в порядке, установленном действующим законодательством.

3.3. Обеспечить в течение пяти дней проведение комиссией, указанной в подпункте 3.2 настоящего пункта, обследования объекта с составлением акта, в котором указать все выявленные недостатки объекта либо указать на отсутствие недостатков.

3.4. В случае выявления комиссией, указанной подпункте 3.2 настоящего пункта, недостатков объекта в течение одного дня обеспечить направление передающей объект стороне претензии в форме письма с мотивированной позицией администрации города Сочи о выявленных недостатках с приложением акта, указанного в подпункте 3.3 настоящего пункта.

3.5. Обеспечить контроль за устранением выявленных недостатков.

4. Департаменту городского хозяйства администрации города Сочи, департаменту муниципальных отношений администрации города Сочи (Чермяков) внести предложения по использованию объектов.

5. Департаменту муниципальных отношений администрации города Сочи:

5.1. После представления администрацией Краснодарского края документов, предусмотренных статьей 18 Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое

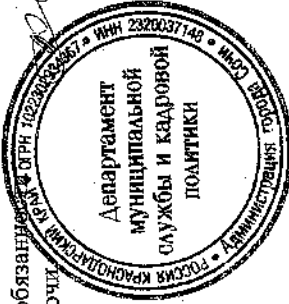
имущество и сделок с ним», обеспечить государственную регистрацию права собственности муниципального образования город-курорт Сочи в отношении объектов и земельных участков, указанных в приложениях № 1 и 2 к настоящему постановлению.

5.2. После регистрации права муниципальной собственности включить объекты и земельные участки, указанные в приложениях № 1 и 2 к настоящему постановлению, в реестр объектов муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Сочи.

6. Управлению информационных ресурсов администрации города Сочи (Мерлей) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Сочи в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Сочи Е.С.Горлова за исключением пункта 5 настоящего постановления, контроль исполнения которого возложить на заместителя Главы города Сочи С.П.Юрина.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.



Исполняющий обязанности
Главы города Сочи

В.П.Филонов

Приложение № 1

к постановлению администрации города
Сочи
от 25.11.2013 № 2562

ПЕРЕЧЕНЬ

недвижимого имущества, передаваемого из государственной
собственности Краснодарского края в муниципальную собственность
муниципального образования город-курорт Сочи на безвозмездной основе

№ п/п	Наименование имущества	Балансовая/остаточная (по состоянию на 25.09.2013) стоимость, руб.
1	2	3
1.	Жилой дом. Литер: А. Площадь: общая 56 кв.м., расположенный по адресу Россия Краснодарский край, Хостинский район, город Сочи, ул. Яна Фабрициуса, квартал жилой застройки по улице Яна Фабрициуса Хостинского района города Сочи. Этажность: 1. Инвентарный номер 110801000000431	1 915 859,58/ 1 915 859,58
2.	Жилой дом. Литер: В. Площадь: общая 56 кв.м. Этажность: 1, расположенный по адресу Россия Краснодарский край, Хостинский район, город Сочи, ул. Яна Фабрициуса, квартал жилой застройки по улице Яна Фабрициуса Хостинского района города Сочи. Этажность: 1. Инвентарный номер 110801000000434	1 941 334,60/ 1 941 334,60
3.	Жилой дом. Литер: Д. Площадь: общая 56 кв.м. Этажность: 1, расположенный по адресу Россия Краснодарский край, Хостинский район, город Сочи, ул. Яна Фабрициуса, квартал жилой застройки по улице Яна Фабрициуса Хостинского района города Сочи. Этажность: 1. Инвентарный номер 110801000000446	1 943 757,14/ 1 943 757,14
4.	Жилой дом. Литер: К. Площадь: общая 127,5 кв.м., расположенный по адресу Россия Краснодарский край, город Сочи, Хостинский район, ул. Яна Фабрициуса, квартал жилой застройки по улице Яна Фабрициуса Хостинского района города Сочи. Этажность: 2. Инвентарный номер 110801000000436	3 862 087,22/ 3 862 087,22

1	2	3
5.	Жилой дом. Литер: Н. Площадь: общая 82,2 кв.м. Этажность: 1, расположенный по адресу Россия, Краснодарский край, Хостинский район, город Сочи, ул. Яна Фабрициуса, квартал жилой застройке по улице Яна Фабрициуса Хостинского района города Сочи. Инвентарный номер 110801000000441	2 638 844,20/ 2 638 844,20
6.	Жилой дом. Литер: П. Площадь: общая 56 кв.м. Этажность: 1, расположенный по адресу Россия Краснодарский край, город Сочи, Хостинский район, ул. Яна Фабрициуса, квартал жилой застройке по улице Яна Фабрициуса Хостинского района города Сочи. Инвентарный номер 110801000000443	1 824 859,16/ 1 824 859,16
7.	Квартира. Площадь: общая 110 кв.м. Этаж: №1, №2, расположенный по адресу Россия, Краснодарский край, Хостинский район, город Сочи, ул. Яна Фабрициуса, квартал жилой застройке по улице Яна Фабрициуса Хостинского района города Сочи. кв.1. Инвентарный номер 1108010000000439	2 913 168,19/ 2 913 168,19
8.	Квартира. Площадь: общая 110 кв.м. Этаж: №1, №2, инвентарный номер 110801000000440 расположенный по адресу Россия, Краснодарский край, Хостинский район, город Сочи, ул. Яна Фабрициуса, квартал жилой застройке по улице Яна Фабрициуса Хостинского района города Сочи. кв.2. Инвентарный номер 1108010000000440	2 913 168,19/ 2 913 168,19
9.	Квартира. Площадь: общая 64,3 кв.м. Этаж: 1 инвентарный номер 1108010000000446 расположенный по адресу Россия, Краснодарский край, город Сочи, Хостинский район, ул. Яна Фабрициуса, квартал жилой застройке по улице Яна Фабрициуса Хостинского района города Сочи. кв. 1	1 833 232,62/ 1 833 232,62
10.	Квартира. Площадь: общая 64,3 кв.м. Этаж: 1 инвентарный номер 1108010000000447 расположенный по адресу Россия, Краснодарский край, Хостинский район, город Сочи, ул. Яна Фабрициуса, квартал жилой застройке по улице Яна Фабрициуса Хостинского района города Сочи. кв. 2	1 833 232,62/ 1 833 232,62

1	2	3
		23 619 543,52/ 23 619 543,52
	ИТОГО	

Директор департамента
имущественных отношений
администрации города Сочи

В.А. Пермяков



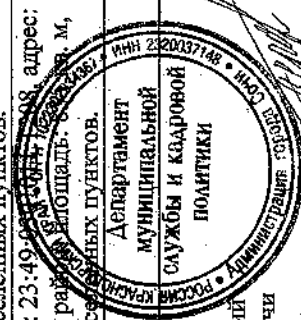
Приложение № 2
к постановлению администрации города
Сочи
от 23.11.2015 № 256/2

ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков, передаваемых из государственной собственности
Краснодарского края в муниципальную собственность
муниципального образования город-курорт Сочи

№ п/п	Индивидуализирующие характеристики земельного участка	Кадастровая стоимость, руб.
1	2	3
1.	Кадастровый номер: 23:49:0301011:1206, адрес: г.Сочи, Хостинский район, площадь: 348 кв. м, категория: земли населенных пунктов.	2 221 064,76
2.	Кадастровый номер: 23:49:0301011:1202, адрес: г.Сочи, Хостинский район, площадь: 448 кв. м, категория: земли населенных пунктов.	3 089 067,08
3.	Кадастровый номер: 23:49:0301011:1201, адрес: г.Сочи, Хостинский район, площадь: 272 кв. м, категория: земли населенных пунктов.	1 736 004,64
4.	Кадастровый номер: 23:49:0301011:1204, адрес: г.Сочи, Хостинский район, площадь: 591 кв. м, категория: земли населенных пунктов.	3 771 980,67
5.	Кадастровый номер: 23:49:0301011:1207, адрес: г.Сочи, Хостинский район, площадь: 721 кв. м, категория: земли населенных пунктов.	4 601 688,77
6.	Кадастровый номер: 23:49:0301011:1692, адрес: г.Сочи, Хостинский район, площадь: 1091 кв. м, категория: земли населенных пунктов.	6 963 165,67
7.	Кадастровый номер: 23:49:0301011:1681, адрес: г.Сочи, Хостинский район, площадь: 616 кв. м, категория: земли населенных пунктов.	3 931 539,92
8.	Кадастровый номер: 23:49:0301011:1208, адрес: г.Сочи, Хостинский район, площадь: 500 кв. м, категория: земли населенных пунктов.	5 329 278,95
	ИТОГО	31 643 790,46

Директор департамента
имущественных отношений
администрации города Сочи



В.А. Пермяков