



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
Советская ул., д. 26, каб. 46 город Сочи,
Краснодарский край 354061
тел.факс (862) 264-23-97

Начальнику управления
информатизации и связи
администрации муниципального
образования городской округ город-
курорт Сочи Краснодарского края

Лавриенко Н.Р.

от 21.01.2022 № 8193/81.01-11
на № _____ от _____

Уважаемая Нонна Роальдовна!

Постановлением администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 20.01.2022 № 92 назначены общественные обсуждения по проекту «О внесении изменений в генеральный план городского округа города Сочи» в части включения в «Проектный план (основной чертеж). Схема функционального зонирования», «Проектный план. Схема функционального зонирования в границах городской черты. Фрагмент Лазаревского района», «Проектный план. Схема функционального зонирования в границах городской черты. Фрагмент Центрального района», «Проектный план. Схема функционального зонирования в границах городской черты. Фрагмент Хостинского района», «Проектный план. Схема функционального зонирования в границах городской черты. Фрагмент Адлерского района» объектов местного значения (далее – Проект).

Направляю Вам поступившие обращения к Проекту для размещения на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<https://sochi.ru/>).

Заместитель директора департамента

М.Б. Тебиева

Литвинец Дмитрий Валерьевич
Воропина Марина Эдуардовна, 8(862)241-81-01

Общественные обсуждения по проекту

«О внесении изменений в генеральный план городского округа города Сочи» в части включения в «Проектный план (основной чертёж). Схема функционального зонирования», «Проектный план. Схема функционального зонирования в границах городской черты. Фрагмент Лазаревского района», «Проектный план. Схема функционального зонирования в границах городской черты. Фрагмент Центрального района», «Проектный план. Схема функционального зонирования в границах городской черты. Фрагмент Хостинского района», «Проектный план. Схема функционального зонирования в границах городской черты. Фрагмент Адлерского района» объектов местного значения.

№ пп	ФИО	Комментарий
1.	Агрин В.А.	<p>Хостинский район - единственный оставшийся в Сочи благоприятный для жизни район, еще не превратившийся в каменные джунгли. Хоста - лучше место на Земле. Её необходимо сохранить зеленой и уютной, такой, какая она есть, в которой мы все, жители, счастливы жить, а гости - отдыхать. Хоста - единственная. Необходимо сохранить все зеленые зоны. Землю турбазы Южной вернуть в муниципальную собственность, придать оставшемуся лесу статус ООПТ, а лес, который уже варварски уничтожили, необходимо восстановить в качестве лесопарка для нас, хостинцев, наших потомков, а также гостей Хосты. Хоста должна быть полностью сохранена в своей аутентичности, недопустимы какие-либо реконструкции, исключительно бережные реставрации! Необходимо отменить планирование трасс и магистралей в Хосте! Хоста должна быть экологически-чистой, тихой, уютной - такой, в которой мы удостоены счастья жить!!! Необходимо сохранить нашу Хосту!</p>
2.	Рогачова Н.Е.	<p>З А Я В Л Е Н И Е об отклонении проекта внесения изменений в генеральный план городского округа Сочи в соответствии с ч. 3 ст. 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации общественных обсуждений или публичные слушания по проектам генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов и по проектам, предусматривающим внесение изменений в генеральные планы поселений, генеральные планы городских округов (далее в настоящей статье - общественные обсуждения или публичные слушания), проводятся в каждом населенном пункте муниципального образования (ч. 3 ст. 28 ГрК РФ). Общественные обсуждения проводились с нарушением порядка проведения общественных обсуждений установленных ст. 5.1, 24, 28 ГрК РФ. В Центральном районе, согласно оповещению на сайте администрации городского округа Сочи, должны были проходить в здании администрации Центрального района. Однако, в здании администрации Центрального района не было не только экспозиции, но участников</p>

общественных слушаний охранник не пустил в здание администрации, заявив, что никакой экспозиции нет и он всех отправляет в департамент архитектуры и градостроительства города Сочи, о чем 7 февраля 2022 года была оставлена запись в Журнале к данным общественным обсуждениям. В администрации Хостинского района города Сочи «экспозиция» из карты в миллиметровом формате, масштаб которой установить невозможно и Журнала в три страницы. Иных материалов экспозиция не содержала. Полноценной экспозиции не было ни в одном районе города. В Пояснительной записке Таким образом, можно говорить о том, что общественные обсуждения по заявленному вопросу не состоялись, поскольку они не были проведены в каждом населенном пункте. В Пояснительной записке отсутствуют сведения об ограничениях, связанных с зонами затопления, наличием оползней и других опасных процессов, не учтен рельеф местности, наличие рек, кладбищ, скотомогильников, вредных и опасных объектов и процессов. Многие образовательные учреждения из списка «Обоснования...» являются существующими школами и детскими садами, и непонятно, в чем именно состоит изменение в Генплан. Ряд учреждений образования и спорта планируется разместить в заведомо непригодных для этого местах. Из Пояснительной записки следует, что «значительная часть освоенной территории отнесена Генеральным планом к зоне зеленых насаждений». Но это совершенно не значит, что нужно осваивать лесопокрываемые территории. Земельный участок 23:49:0401007:2643 (Лесопокрываемый) находится в частной собственности. Для детских дошкольных учреждений отводятся участки за пределами городской черты, на лесопокрываемых территориях. В ряде случаев под детские учреждения отводятся заведомо неблагоприятные по рельефу и геологическому строению территории, например, в районе техногенного отвала, выполненного при строительстве Барановского тоннеля в селе Барановка, на лесопокрываемой территории, на несформированных кадастровых участках (Таблица 3): Таблица 3. Участки по проекту изменений в Генплан для объектов спорта и дошкольных образовательных учреждений в Хостинском районе (село Барановка) 56 Строительство дошкольной образовательной организации, общеобразовательной организации по адресу: г. Сочи, Хостинский район, с. Барановка, ул. Армянская, возле земельного участка с кадастровым номером 23:49:0306002:1555 Формируемый земельный участок в кадастровом квартале 23:49:0306002 60 Строительство дошкольной образовательной организации, общеобразовательной организации по адресу: г. Сочи, Хостинский район, с. Барановка, ул. Армянская, возле земельного участка с кадастровым номером 23:49:0306002:3080) Формируемый земельный участок в кадастровом квартале 23:49:0306002 Уровень проекта не соответствует требованиям Градостроительного кодекса РФ, Технического регламента, санитарно-эпидемиологическим требованиям, не согласован с Минприроды, Минкультуры и

	<p>другими уполномоченными организациями, не обеспечивает безопасность жизнедеятельности населения и окружающей среды и может привести к ухудшению благополучия населения, что нарушает права неопределенного круга лиц . Учитывая вышеизложенное, ПРОШУ: 1. Отклонить внесение изменений в генеральный план городского округа города Сочи» в части включения в «Проектный план (основной чертеж). Схема функционального зонирования», «Проектный план. Схема функционального зонирования в границах городской черты»... 2. Признать общественные обсуждения несостоявшимися.</p>
--	---