



УЧР 76

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОЧИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.12.2015

№ 3674

город Сочи

Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в рамках реализации мероприятия «Обеспечение инженерной инфраструктурой земельного участка к ЖК «Бриз» по адресу: город Сочи, улица Ландышева» (этап 7, сети канализации, новое строительство, электроснабжение, технологическое присоединение)»

В администрацию города Сочи обратилось муниципальное казенное учреждение города Сочи «Управление капитального строительства» с заявлением об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в рамках реализации мероприятия «Обеспечение инженерной инфраструктурой земельного участка к ЖК «Бриз» по адресу: город Сочи, улица Ландышева» (этап 7, сети канализации, новое строительство, электроснабжение, технологическое присоединение)».

Постановлением администрации города Сочи от 12 декабря 2014 года № 2489 «О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в рамках реализации мероприятия «Обеспечение инженерной инфраструктурой земельного участка к ЖК «Бриз» по адресу: город Сочи, улица Ландышева» (этап 7, сети канализации, новое строительство, электроснабжение, технологическое присоединение)» разрешено изготовление указанной документации.

В соответствии с постановлением администрации города Сочи от 6 октября 2015 года № 284 «О назначении и проведении публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) «Обеспечение инженерной инфраструктурой земельного участка к ЖК «Бриз» по адресу: город Сочи, улица Ландышева» (этап 7, сети канализации, новое строительство, электроснабжение, технологическое присоединение)» 17 ноября 2015 года в здании администрации Центрального района проведены публичные слушания по рассмотрению документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в рамках реализации мероприятия «Обеспечение инженерной инфраструктурой

025933

земельного участка к ЖК «Бриз» по адресу: город Сочи, улица Ландышева» (этап 7, сети канализации, новое строительство, электроснабжение, технологическое присоединение).

Заключение департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи от 17 ноября 2015 года № ДПТ-20 по результатам публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в рамках реализации мероприятия «Обеспечение инженерной инфраструктурой земельного участка к ЖК «Бриз» по адресу: город Сочи, улица Ландышева» (этап 7, сети канализации, новое строительство, электроснабжение, технологическое присоединение) опубликовано в газете «Новости Сочи» от 21 ноября 2015 года № 178 (2544) и размещено на официальном сайте администрации города Сочи в сети Интернет.

В соответствии с заключением департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи от 23 ноября 2015 года № 21.01-21/22150 проект планировки территории в рамках реализации мероприятия «Обеспечение инженерной инфраструктурой земельного участка к ЖК «Бриз» по адресу: город Сочи, улица Ландышева» (этап 7, сети канализации, новое строительство, электроснабжение, технологическое присоединение) соответствует документам территориального планирования муниципального образования город-курорт Сочи, Правилам землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, требованиям технических регламентов, нормативам градостроительного проектирования, градостроительным регламентам с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий (пункт 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в том числе нормативам градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года № 78.

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Городского Собрании Сочи от 25 июля 2006 года № 234 «Об утверждении Положений о проведении публичных слушаний и о комиссии по проведению публичных слушаний в муниципальном образовании город-курорт Сочи», решением Городского Собрании Сочи от 29 декабря 2009 года № 202 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в рамках реализации мероприятия «Обеспечение инженерной инфраструктурой земельного участка к ЖК «Бриз» по адресу: город Сочи, улица Ландышева» (этап 7, сети

канализации, новое строительство, электроснабжение, технологическое присоединение).

2. Муниципальному казенному учреждению города Сочи «Управление капитального строительства» (Андриенко) передать документацию по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в рамках реализации мероприятия «Обеспечение инженерной инфраструктурой земельного участка к ЖК «Бриз» по адресу: город Сочи, улица Ландышева» (этап 7, сети канализации, новое строительство, электроснабжение, технологическое присоединение) в департамент архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи для внесения ее в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город-курорт Сочи.

3. Управлению информации и аналитической работы администрации города Сочи (Пшениснова) опубликовать настоящее постановление и документацию по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в рамках реализации мероприятия «Обеспечение инженерной инфраструктурой земельного участка к ЖК «Бриз» по адресу: город Сочи, улица Ландышева» (этап 7, сети канализации, новое строительство, электроснабжение, технологическое присоединение) в течение семи дней со дня издания настоящего постановления в газете «Новости Сочи».

4. Управлению информационных ресурсов администрации города Сочи (Змихновский) в течение семи дней разместить настоящее постановление и документацию по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в рамках реализации мероприятия «Обеспечение инженерной инфраструктурой земельного участка к ЖК «Бриз» по адресу: город Сочи, улица Ландышева» (этап 7, сети канализации, новое строительство, электроснабжение, технологическое присоединение) на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

5. Контроль выполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Сочи, директора департамента строительства администрации города Сочи И.И.Бомбергера.

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Сочи



А.Н.Пахомов