АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.09.2026 № 2641

25995

О предварительном согласовании предоставления земельного участка для ведения садоводства в городском округе город-курорт Сочи, аул Большой Кичмай, улица Чаитх, земельный участок 21А

В администрацию муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края обратился Уси Маджид Юрьевич (паспорт гражданина Российской Федерации 03 06 213844, выданный Лазаревским РОВД города Сочи Краснодарского края 12 января 2007 года, зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, город Сочи, аул М. Кичмай, улица Убыхская, дом 66) с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка для ведения садоводства в городском округе город-курорт Сочи, аул Большой Кичмай, улица Чаитх, в аренду на основании подпункта 14 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

Уси Маджид Юрьевич в соответствии с удостоверением от 30 декабря 2010 года серии ВВ № 121272, выданным Министерством внутренних дел Российской Федерации, имеет права и льготы, установленные пунктом 1 статьи 16 Федерального закона «О ветеранах».

В рамках реализации подпункта 7 пункта 1 статьи 16 Федерального закона от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах», в целях реализации соответствующих прав и льгот, образования земельного участка и последующей постановки его на государственный кадастровый учет в установленном порядке выполнена схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории для ведения садоводства, расположенного в городском округе город-курорт Сочи, аул Большой Кичмай, улица Чаитх, площадь которого составила 1000 кв. м.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденными решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202, предельные (минимальные и максимальные) размеры земельного участка для ведения садоводства – от 400 кв. м до 1000 кв. м.

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края земельному участку присвоен адрес: Российская

Федерация, Краснодарский край, городской округ город-курорт Сочи, аул Большой Кичмай, улица Чаитх, земельный участок 21А.

Руководствуясь статьями 11.10, 39.6, 39.14, 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19 апреля 2022 года № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе», Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденными решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка», утвержденным постановлением администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 27 октября 2023 года № 3272, распоряжением администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 2 марта 2021 года № 55-р «Об утверждении распределения полномочий между главой муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, первым заместителем главы муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края и заместителями главы муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории площадью 1000 кв. м по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город-курорт Сочи, аул Большой Кичмай, улица Чаитх, земельный участок 21А, образованного из земель муниципальной собственности, в границах кадастрового квартала 23:49:0131001, категория земель – земли населенных пунктов (прилагается).

2. Условием предоставления земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, является получение разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – «Ведение садоводства» (код 13.2).

3. Предварительно согласовать Уси Маджиду Юрьевичу предоставление земельного участка площадью 1000 кв. м по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город-курорт Сочи, аул Большой Кичмай, улица Чаитх, земельный участок 21А, в границах кадастрового квартала 23:49:0131001, в аренду, для целей использования, указанных в пункте 2 настоящего постановления, с условием его образования

в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления.

4. Уполномочить Уси Маджида Юрьевича или кадастрового инженера обратиться от имени администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии без доверенности, с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета и регистрации права муниципальной собственности на земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления.

5. Уси Маджиду Юрьевичу:

1) обеспечить выполнение кадастровых работ по земельному участку, указанному в пункте 1 настоящего постановления, в порядке, установленном земельным законодательством Российской Федерации;

2) обратиться в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования указанного земельного участка – «Ведение садоводства» (код 13.2);

3) после получения разрешения на условно разрешенный вид использования указанного земельного участка и осуществления государственного кадастрового учета земельного участка обратиться в уполномоченный орган с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов.

6. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Сергиенко):

1) направить в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего постановления в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии настоящее постановление с приложением схемы расположения земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия;

2) внести соответствующие изменения в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

8. Срок действия настоящего постановления составляет два года.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности
первого заместителя главы
муниципального образования
городской округ город-курорт Сочи
Краснодарского края С.А. Сомко

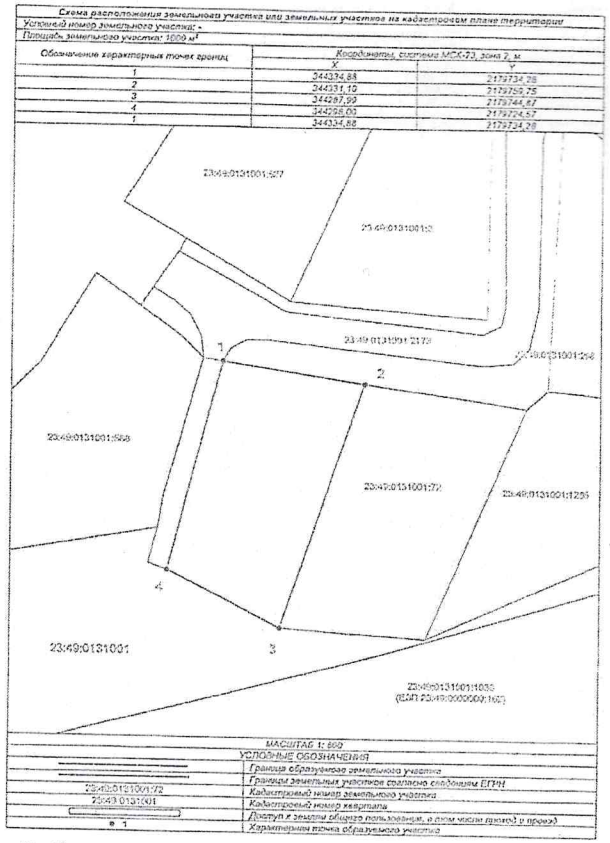
ДЕПАРТАМЕНТ ВНУТРЕННЕЙ ПОЛИТИКИ И МУНИЦИПАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ

Приложение

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
муниципального образования
городской округ город-курорт Сочи
Краснодарского края
от 04.09.2026 № 2671

СХЕМА

расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории



Исполняющий обязанности
директора департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования городской округ
город-курорт Сочи Краснодарского края И.Х. Тлиф