

Российская Федерация
КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ
ГОРОД СОЧИ

КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ НА
ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД – КУРОРТ СОЧИ

Г. Сочи, 354061, ул. Советская, 26, каб. 46, тел./факс (862) 264-23-97

от 28 мая 2021 года № 23 ИПЗЗ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по предложению
о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории
муниципального образования город-курорт Сочи

В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи (далее - Комиссия) направлено предложение о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи (далее - Правила).

На заседании Комиссии 28 мая 2021 года с целью возможности подготовки проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, по обращениям физических и юридических лиц, были рассмотрены следующие предложения:

№	Заявитель	Адрес рассматриваемого земельного участка	Кадастровый номер	Площадь (кв.м)	Примечания и пояснения	Фактическая зона	Исправляемая зона	Зона по генплану
1	Управление культуры администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края	Краснодарский край, г. Сочи, р-н Лазаревский, ул. Павлова, 2	23:49:0109029:57	62 062 кв. м	ВРИ - Парк культуры и отдыха	Р-2	Р-4	Зелёных насаждений общего пользования

№	Заявитель	Адрес рассматриваемого земельного участка	Кадастровый номер	Площадь (кв.м)	Примечания и пояснения	Фактическая зона	Исправляемая зона	Зона по генплану
2	Департамент имущественных отношений администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края	Краснодарский край, г.Сочи, р-н Центральный, пр-кт Курортный, у кинотеатра "Стерео"	23:49:02 04026:6	130 кв. м	ВРИ - для эксплуатации и существующего общественного туалета	Р-2	Р-4	Зелёных насаждений общего пользования

№	Заявитель	Адрес рассматриваемого земельного участка	Кадастровый номер	Площадь (кв.м)	Примечания и пояснения	Фактическая зона	Исправляемая зона	Зона по генплану
3	Управление культуры администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края	Краснодарский край, г. Сочи, р-н Хостинский, ул. Платановая, 8а	23:49:03 04006:23	5 900 кв. м	ВРИ - Для обеспечения эксплуатации и зданий и сооружений парка	Р-2	Р-4	Общественного назначения, Зелёных насаждений общего пользования

№	Заявитель	Адрес рассматриваемого земельного участка	Кадастровый номер	Площадь (кв.м)	Примечания и пояснения	Фактическая зона	Исправляемая зона	Зона по генплану
4	Городское Собрание Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края	Краснодарский край, г. Сочи, р-н Хостинский, ул. Новороссийское шоссе	23:49:030 3018:100 1	18 229 кв. м	ВРИ - Туристическая база	Р-4, ИТ	Р-4	Зелёных насаждений общего пользования

№	Заявитель	Адрес рассматриваемого земельного участка	Кадастровый номер	Площадь (кв.м)	Примечания и пояснения	Фактическая зона	Исправляемая зона	Зона по генплану
5	Никифорова Людмила Владимировна	Краснодарский край, г. Сочи, р-н Центральный, пер. Заводской, 30	23:49:020 5019:33	700 кв. м	ВРИ - индивидуальное жилищное строительство	Ж-2; Ж-4	Ж-2	Усадебная застройка и садоводство

№	Заявитель	Адрес рассматриваемого земельного участка	Кадастровый номер	Площадь (кв.м)	Примечания и пояснения	Фактическая зона	Исправляемая зона	Зона по генплану
6	Собственники помещений мкд по пер. Безьянному, д. 7	Краснодарский край, г. Сочи, р-н Центральный район, пер. Безьянный, д. 7	23:49:020 05027:1 864	1 730 кв. м	ВРИ - многоквартирный дом	Ж-4, Ж-5	Ж-4	Учебных заведений, малоэтажная жилая застройка

По результатам заседания Комиссия считает целесообразным подготовить проект и направлении Главе города Сочи рекомендаций о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи в части указанных вопросов.

Исполняющий обязанности директора
департамента архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования городской округ
город-курорт Сочи Краснодарского края

 М.В. Петухов