



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 18.01.2022

№ 57

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка с кадастровым номером
23:49:0134002:1555, расположенного по адресу: край Краснодарский,
город Сочи, Лазаревский район, село Солохаул,
улица Кошмана, участок № 11А**

Религиозная организация «Мужской Монастырь «Крестовая Путь»» с. Солох-Аул Лазаревского района г. Сочи Краснодарского края Сочинской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) (основной государственный регистрационный номер 1032335035248) обратилась в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования городского округа город-курорт Сочи Краснодарского края (далее – Комиссия) с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0134002:1555, расположенного по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Лазаревский район, село Солохаул, улица Кошмана, участок № 11А, - «религиозное использование» (код 3.7).

Земельный участок с кадастровым номером 23:49:0134002:1555, расположенный по адресу: край Краснодарский, город Сочи, Лазаревский район, село Солохаул, улица Кошмана, участок № 11А, площадью 1450 кв.м, принадлежит на праве собственности муниципальному образованию город-курорт Сочи, о чем в Едином государственном реестре недвижимости от 2021 года сделана запись № 23:49:0134002:1555-23/236/2021-1, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 15 октября 2021 года № КУВИ-002/2021-137746811.

В соответствии с постановлением администрации города Сочи от 19 мая 2020 года № 787 «О предварительном согласовании предоставления земельного участка для размещения объекта религиозного культа в Лазаревском районе города Сочи, село Солохаул, улица Кошмана, участок № 11А» религиозной организации «Мужской Монастырь «Крестовая Путь»» с. Солох-Аул Лазаревского района г. Сочи Краснодарского края Сочинской

Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» предварительно согласовано предоставление земельного участка площадью 1450 кв.м в Лазаревском районе города Сочи, село Солохаул, улица Кошмана, участок № 11А.

Согласно заключению департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края о соответствии земельного участка или объекта капитального строительства градостроительным и техническим регламентам от 19 октября 2021 года № 44-УР-2021/Л1 испрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0134002:1555 – «религиозное использование» (код 3.7) соответствует техническим, градостроительным регламентам, установленным для территориальной зоны «Ж-1» - застройка индивидуальными жилыми домами высотой до 12 метров.

Комиссией проведены общественные обсуждения по вопросу предоставления религиозной организации «Мужской Монастырь «Крестовая Путь»» с. Солох-Аул Лазаревского района г. Сочи Краснодарского края Сочинской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0134002:1555, расположенного по адресу: край Краснодарский, город Сочи, Лазаревский район, село Солохаул, улица Кошмана, участок № 11А, площадью 1450 кв.м, - «религиозное использование» (код 3.7).

Заключение Комиссии о результатах общественных обсуждений от 15 ноября 2021 года № 44-УР-2021/Л1 опубликовано в газете «Новости Сочи» от 17 ноября 2021 года № 166 (3738) и размещено на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Комиссией направлены главе муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края рекомендации о предоставлении религиозной организации «Мужской Монастырь «Крестовая Путь»» с. Солох-Аул Лазаревского района г. Сочи Краснодарского края Сочинской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0134002:1555, расположенного по адресу: край Краснодарский, город Сочи, Лазаревский район, село Солохаул, улица Кошмана, участок № 11А, площадью 1450 кв.м, - «религиозное использование» (код 3.7).

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденными решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

или объекта капитального строительства», утвержденным постановлением администрации города Сочи от 30 декабря 2015 года № 3760, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить религиозной организации «Мужской Монастырь «Крестовая Пустынь» с. Солох-Аул Лазаревского района г. Сочи Краснодарского края Сочинской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0134002:1555, расположенного по адресу: край Краснодарский, город Сочи, Лазаревский район, село Солохаул, улица Кошмана, участок № 11А, площадью 1450 кв.м., - «религиозное использование» (код 3.7).

2. Установить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0134002:1555, расположенного по адресу: край Краснодарский, город Сочи, Лазаревский район, село Солохаул, улица Кошмана, участок № 11А, площадью 1450 кв.м., - «религиозное использование» (код 3.7).

3. Религиозной организации «Мужской Монастырь «Крестовая Пустынь» с. Солох-Аул Лазаревского района г. Сочи Краснодарского края Сочинской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (Росреестр) для внесения изменений в доопределенные сведения о земельном участке, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости.

4. Управлению информации и аналитической работы администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Мурт) опубликовать настоящее постановление в печатных средствах массовой информации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

5. Управлению информатизации и связи администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Лавриенко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края Свириденко А.П.

7. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Глава города Сочи

А.С. Колайгородский

