



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОЧИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.12.2016

№ 2889

город Сочи

### **О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0201006:1013 по улице Крымская Центрального района города Сочи**

Второв Алексей Юрьевич обратился в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0201006:1013 площадью 310 кв. м по улице Крымская Центрального района города Сочи – «гаражи боксового типа».

Земельный участок с кадастровым номером 23:49:0201006:1013 площадью 310 кв. м по улице Крымская Центрального района города Сочи принадлежит на праве собственности муниципальному образованию город-курорт Сочи (выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 18 октября 2016 года № 90-26744760) и предоставлен в аренду Второву Алексею Юрьевичу (договор о предоставлении земельного участка в пользование на условиях аренды с множественностью лиц на стороне арендатора (договор аренды) от 17 декабря 2015 года № 4930002140) сроком до 8 декабря 2064 года, с видом разрешенного использования «для проектирования закрытой автостоянки коллективного пользования полуподземного типа на семь машино мест».

На земельном участке с кадастровым номером 23:49:0201006:1013 площадью 310 кв. м по улице Крымская Центрального района города Сочи расположены объекты капитального строительства: гараж, назначение: нежилое, общей площадью 115,8 кв. м; гараж № 5, назначение: нежилое, общей площадью 51 кв. м; гараж № 6, назначение: нежилое, общей площадью 49,5 кв. м, этаж: 1, 2, - принадлежащие на праве собственности Второву Алексею Юрьевичу (свидетельство о государственной регистрации права выдано Учреждением юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Краснодарского края от 2 августа 2004 года, серия 23 АБ № 504421; свидетельства о государственной регистрации права выданы Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю от 15 октября 2012 года, серия 23 АЛ № 058407, от 9 июня 2012 года, серия 23 АК № 586153).

023120

Согласно заключению департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи от 18 октября 2016 года № 24-УР/2016 испрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0201006:1013 по улице Крымская Центрального района города Сочи – «гаражи боксового типа», соответствует техническим и градостроительным регламентам, установленным для территориальной зоны «Ж-5» - многоэтажная жилая застройка высотой до 56 метров.

Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи 10 ноября 2016 года проведены публичные слушания по вопросу предоставления Второву Алексею Юрьевичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0201006:1013 площадью 310 кв. м по улице Крымская Центрального района города Сочи – «гаражи боксового типа».

Заключение комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи о результатах публичных слушаний от 24 ноября 2016 года № 24-УР-2016/Ц-3 опубликовано в газете «Новости Сочи» от 26 ноября 2016 года № 190 (2763) - № 191 (2764) и размещено на официальном сайте администрации города Сочи в сети Интернет.

Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи направлены Главе города Сочи рекомендации о предоставлении Второву Алексею Юрьевичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0201006:1013 площадью 310 кв. м по улице Крымская Центрального района города Сочи – «гаражи боксового типа».

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденными решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202, Положением о проведении публичных слушаний в муниципальном образовании город-курорт Сочи, утвержденным решением Городского Собрания Сочи от 25 июля 2006 года № 234, Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденным постановлением администрации города Сочи от 30 декабря 2015 года № 3760, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Второву Алексею Юрьевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0201006:1013 по улице Крымская Центрального района города Сочи – «гаражи боксового типа».

2. Изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0201006:1013 по улице Крымская Центрального района города Сочи на «гаражи боксового типа».

3. Департаменту архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи (Зачитайлов) обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю для внесения изменений в дополнительные сведения о земельном участке, содержащиеся в государственном кадастре недвижимости.

4. Департаменту имущественных отношений администрации города Сочи (Пермяков) обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю для внесения изменений в сведения о государственной регистрации права на земельный участок.

5. Второву Алексею Юрьевичу в течение трех месяцев со дня издания настоящего постановления обратиться в администрацию города Сочи по вопросу внесения изменений в договор аренды земельного участка в связи с предоставлением разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

6. Управлению информации и аналитической работы администрации города Сочи (Пшениснова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

7. Управлению информационных ресурсов администрации города Сочи (Похлебаев) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Сочи в сети Интернет.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Сочи, директора департамента строительства администрации города Сочи И.И. Бомбергера, в части пункта 4 настоящего постановления контроль за выполнением возложить на заместителя Главы города Сочи С.П. Юрина.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава города Сочи



А.Н. Пахомов