

## **ОПОВЕЩЕНИЕ № 7-ОП-2021/А**

**о начале общественных обсуждений по проекту решения администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

22 апреля 2021 года

1. Решением администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края предполагается предоставление Кобзону Андрею Иосифовичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0420005:66 площадью 1450 кв.м, расположенном по адресному ориентиру: Краснодарский край, город Сочи, Адлерский район, п. Красная Поляна, участок, мкр. «Садовый», № 31 в части увеличения максимальной общей площади отдельно стоящего жилого дома с количеством этажей не более чем три, предназначенного для проживания одной семьи (объект индивидуального жилищного строительства), на земельном участке с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства» до 639, 44 кв. м.

### **Перечень информационных материалов к проекту.**

К проекту решения администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края о предоставлении Кобзону Андрею Иосифовичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0420005:66 площадью 1450 кв.м, расположенном по адресному ориентиру: Краснодарский край, город Сочи, Адлерский район, п. Красная Поляна, участок, мкр. «Садовый», № 31 в части увеличения максимальной общей площади отдельно стоящего жилого дома с количеством этажей не более чем три, предназначенного для проживания одной семьи (объект индивидуального жилищного строительства), на земельном участке с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства» до 639, 44 кв. м, имеются информационные материалы по теме общественных обсуждений, включающие:

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 16.04.2021 № КУВИ-002/2021-39939531 на земельный участок;

- обоснование для предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства.

**2. Организатор общественных обсуждений:** Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи.

Общественные обсуждения проводятся в порядке, предусмотренном Положением о проведении публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании город-курорт Сочи, утвержденным решением Городского Собрания Сочи от 25 июля 2006 года № 234 «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании город-курорт Сочи».

**Срок проведения общественных обсуждений** - со дня опубликования настоящего оповещения в газете «Новости Сочи» и до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений в газете «Новости Сочи».

**3. Документация для ознакомления по рассматриваемому проекту** представлена:

3.1. На официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://sochi.ru/>) в разделе: «Жизнь города – Градостроительство - Архитектура – Общественные обсуждения»;

3.2. На экспозиции по адресам:

- г. Сочи, Центральный район, ул. Советская, д. 40, каб. 313 в комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края;

- г. Сочи, Адлерский район, ул. Кирова, д. 41-а, каб. 11, администрация Адлерского района города Сочи.

**Экспозиция проекта открыта с 4 мая 2021 года по 13 мая 2021 года** (с понедельника по пятницу, рабочие дни).

**Консультации** проводятся в период работы экспозиции (понедельник – пятница с 10-00 до 17-00, перерыв с 13-00 до 14-00).

**4. Участники общественных обсуждений** имеют право вносить по проекту предложения и замечания:

- через официальный сайт администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края;

- в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;

- посредством внесения записи в книгу (журнал) учета посетителей экспозиции Проекта на консультациях в период работы экспозиции.

Участник общественных обсуждений в целях идентификации представляет сведения:

1) о себе:

- физические лица: фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) с приложением документов, подтверждающих такие сведения;

- юридические лица: наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес (с приложением документов, подтверждающих такие сведения);

2) о земельных участках и (или) расположенных на них объектах капитального строительства и (или) помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства:

- участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства (сведения из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства).

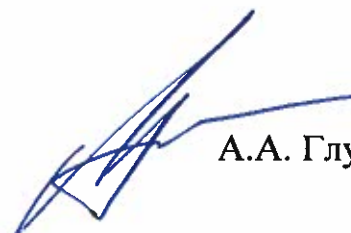
**Замечания и предложения** по проекту принимаются по адресу электронной почты департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края: [otp@sochiadm.ru](mailto:otp@sochiadm.ru).

**Срок приема обращений участников общественных обсуждений:**  
с 4 мая 2021 года по 13 мая 2021 года.

**Контактный телефон организатора общественных обсуждений:**  
264-84-54.

5. Проект и прилагаемые материалы размещены на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://sochi.ru/>) в разделе: «Жизнь города – Градостроительство - Архитектура – Общественные обсуждения».

Заместитель председателя комиссии  
по подготовке проекта правил  
землепользования и застройки  
на территории муниципального образования  
городской округ город-курорт Сочи



А.А. Глушков