

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 39-УР-2021/Ц**  
**о результатах общественных обсуждений**

2 сентября 2021 года

**1. Информация об оповещении о начале общественных обсуждений.**

С 7 августа 2021 года по 4 сентября 2021 года проводятся общественные обсуждения по проекту решения администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края о предоставлении Шовгеновой Саиде Абдуловне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0203016:25 площадью 320 кв.м, расположенного по адресному ориентиру: Краснодарский край, город Сочи, Центральный район, улица Госпитальная, участок № 1, - «гостиничное обслуживание» (код 4.7).

Период проведения экспозиции проекта - с 16 августа 2021 года по 25 августа 2021 года.

Оповещение о начале общественных обсуждений по проекту решения администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края о предоставлении Шовгеновой Саиде Абдуловне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0203016:25 площадью 320 кв.м, расположенного по адресному ориентиру: Краснодарский край, город Сочи, Центральный район, улица Госпитальная, участок № 1, - «гостиничное обслуживание» (код 4.7), опубликовано в газете «Новости Сочи» от 7 августа 2021 года № 113 (3685) - № 114 (3686).

Проект и прилагаемые материалы размещены на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://sochi.ru/>) в разделе: «Жизнь города – Градостроительство – Архитектура – Общественные обсуждения».

**2. Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях.**

Предоставление Шовгеновой Саиде Абдуловне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0203016:25 площадью 320 кв.м, расположенного по адресному ориентиру: Краснодарский край, город Сочи, Центральный район, улица Госпитальная, участок № 1, - «гостиничное обслуживание» (код 4.7).

**3. Сведения о количестве участников общественных обсуждений.**

Количество участников – 0.

**4. Реквизиты протокола общественных обсуждений,** на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений.

Протокол общественных обсуждений от 26 августа 2021 года № 39-УР-2021/Ц.

### 5. Информация о количестве внесенных замечаний и предложений в устной и письменной форме.

Количество замечаний – 0.

6.

№	Замечания и предложения	Участники общественных обсуждений, постоянно проживающие на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения	Аргументированные рекомендации Организатора о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
1	2	3	4
	Не поступили	отсутствуют	отсутствуют

7.

№	Замечания и предложения	Иные участники общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации Организатора о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
1	2	3	4
	Не поступили	отсутствуют	отсутствуют

### 8. Выводы по результатам общественных обсуждений.

Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденными решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202, установлены предельные размеры для земельных участков с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание» (код 4.7) или видов разрешенного использования, позволяющих строительство гостиниц, - не менее 10000 кв. м.

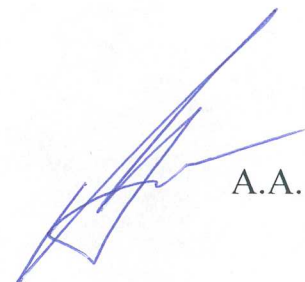
Изучением представленных документов Комиссией установлено, что площадь земельного участка с кадастровым номером 23:49:0203016:25 расположенного по адресному ориентиру: Краснодарский край, город Сочи, Центральный район, улица Госпитальная, участок № 1, составляет 320 кв.м, что является меньше предельно допустимых минимальных размеров земельного участка.

Общественные обсуждения по вопросу предоставления Шовгеновой Саиде Абдуловне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0203016:25 площадью 320 кв.м, расположенного по адресному ориентиру: Краснодарский край, город

Сочи, Центральный район, улица Госпитальная, участок № 1, - «гостиничное обслуживание» (код 4.7) состоялись в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Руководствуясь статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденных решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202, решением Городского Собрания Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 24.06.2021 № 75 «Об утверждении положения о проведении публичных слушаний, общественных обсуждений в области градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края» комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края считает возможным рекомендовать главе города Сочи принять решение об отказе в предоставлении Шовгеновой Саиде Абдуловне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0203016:25 площадью 320 кв.м, расположенного по адресному ориентиру: Краснодарский край, город Сочи, Центральный район, улица Госпитальная, участок № 1, - «гостиничное обслуживание» (код 4.7).

Заместитель директора департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования городской округ  
город – курорт Сочи Краснодарского края,  
заместитель председателя комиссии



А.А. Глушков