



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОЧИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.09.2015

№ 2614

город Сочи

**О внесении изменений в постановление администрации города Сочи от 27 августа 2015 года № 2510 «О мерах по реализации Федерального закона от 13 июля 2015 года № 258-ФЗ «О внесении изменений в статью 222 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации и Федеральный закон «О введении в действие части первой Гражданского кодекса Российской Федерации»**

Во исполнение Федерального закона от 13 июля 2015 года № 258-ФЗ «О внесении изменений в статью 222 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации и Федеральный закон «О введении в действие части первой Гражданского кодекса Российской Федерации», в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление администрации города Сочи от 27 августа 2015 года № 2510 «О мерах по реализации Федерального закона от 13 июля 2015 года № 258-ФЗ «О внесении изменений в статью 222 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации и Федеральный закон «О введении в действие части первой Гражданского кодекса Российской Федерации», изложив приложения № 1, 2 в новой редакции (приложения № 1, 2).

2. Управлению информации и аналитической работы администрации города Сочи (Пшениснова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации города Сочи.

3. Управлению информационных ресурсов администрации города Сочи (Змихновский) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Сочи в информационно -телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Сочи С.П.Юрина.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 сентября 2015 года.

Глава города Сочи



А.Н.Пахомов

021918



Приложение № 1 к постановлению  
администрации города Сочи  
от 07.09.2015 № 2614



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОЧИ

Кому: \_\_\_\_\_  
ФИО (наименование организации - для  
\_\_\_\_\_   
юридических лиц)  
\_\_\_\_\_   
\_\_\_\_\_   
(почтовый адрес, индекс)

### РЕШЕНИЕ № \_\_\_\_\_

**о сносе самовольной постройки, созданной (возведенной) на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке для этих целей, который расположен в зоне с особыми условиями использования территорий (за исключением зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации) (или на территории общего пользования либо в полосе отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения), лицо осуществившее которую выявлено**

город Сочи

\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Управлением муниципального земельного контроля администрации города Сочи по итогам проверки земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_

установлено, что объект, возводимый (создаваемый) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_   
ФИО (наименование организации - для юридических лиц)

имеющий следующие характеристики:

- возведен (создан) на земельном участке с кадастровым номером (кадастровый квартал) \_\_\_\_\_,   
расположенном в \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_   
(указать конкретную зону с особыми условиями использования территорий или территорию общего пользования)

\_\_\_\_\_ ;   
либо полосу отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения)

- площадь земельного участка, на котором создан (возведен) объект \_\_\_\_\_;
- адрес: \_\_\_\_\_;
- площадь застройки \_\_\_\_\_;
- количество этажей \_\_\_\_\_;
- общая площадь объекта \_\_\_\_\_,

содержит следующие признаки самовольной постройки:

возведен (создан) на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке, а именно \_\_\_\_\_;

возведен (создан) на земельном участке, разрешенное использование которого не допускает строительства на нем данного объекта, а именно \_\_\_\_\_;

возведен (создан) без получения на это необходимых разрешений;

возведен (создан) с нарушением градостроительных и строительных норм и правил, а именно \_\_\_\_\_

(указать конкретные нарушения: нарушен максимальный процент застройки, нарушены минимальные отступы

от границ земельного участка, нарушен минимальный коэффициент озеленения, превышена предельная высота

здания, нарушен вид разрешенного использования земельного участка)

На основании изложенного, в соответствии с пунктом 4 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Сочи от 27 августа 2015 года № 2510 «О мерах по реализации Федерального закона от 13 июля 2015 года № 258-ФЗ «О внесении изменений в статью 222 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации и Федеральный закон «О введении в действие части первой Гражданского кодекса Российской Федерации» управление муниципального земельного контроля администрации города Сочи

### Решило:

1. Лицу, \_\_\_\_\_ осуществившему \_\_\_\_\_ самовольную \_\_\_\_\_ постройку,

ФИО (наименование организации - для юридических лиц)

снести самовольную постройку, созданную (возведенную) на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке для этих целей, который расположен в зоне с особыми условиями использования территорий (за исключением зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации) (или на территории общего пользования либо в полосе отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения), имеющую следующие характеристики:

- расположена на земельном участке с кадастровым номером (кадастровый квартал) \_\_\_\_\_;



- площадь земельного участка, на котором создана (возведена) самовольная постройка \_\_\_\_\_;

- адрес: \_\_\_\_\_;

- площадь застройки \_\_\_\_\_;

- количество этажей \_\_\_\_\_;

- общая площадь самовольной постройки \_\_\_\_\_.

2. Установить следующие сроки для осуществления работ по сносу самовольной постройки, указанной в пункте 1 настоящего решения:

2.1. Начало осуществления работ по сносу самовольной постройки: \_\_\_\_\_,

2.2. Окончание осуществления работ по сносу самовольной постройки: \_\_\_\_\_.

3. В случае нарушения лицом, указанным в пункте 1 настоящего решения, сроков, указанных в пунктах 2.1 и (или) 2.2 настоящего решения, администрации города Сочи подготовить и направить в суд исковое заявление о сносе самовольной постройки, указанной в пункте 1 настоящего решения, в судебном порядке.

Начальник управления  
муниципального земельного контроля  
администрации города Сочи

\_\_\_\_\_  
(подпись, Ф.И.О.)

Начальник управления  
муниципального земельного контроля  
администрации города Сочи



А.В. Карпинский

Приложение № 2 к постановлению администрации города Сочи от 07.09.2015 № 2614



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОЧИ

Кому: \_\_\_\_\_  
ФИО (наименование организации - для  
\_\_\_\_\_ юридических лиц)  
\_\_\_\_\_ (почтовый адрес, индекс)

### РЕШЕНИЕ № \_\_\_\_\_

**о сносе самовольной постройки, созданной (возведенной) на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке для этих целей, который расположен в зоне с особыми условиями использования территорий (за исключением зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации) (или на территории общего пользования либо в полосе отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения), лицо осуществившее которую не выявлено**

город Сочи

\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Управлением муниципального земельного контроля администрации города Сочи по итогам проверки земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_

установлено, что объект, имеющий следующие характеристики:

- возведен (создан) на земельном участке с кадастровым номером (кадастровый квартал) \_\_\_\_\_, расположенном в \_\_\_\_\_

(указать конкретную зону с особыми условиями использования территорий или территорию общего пользования

\_\_\_\_\_ ;  
либо полосу отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения)



- площадь земельного участка, на котором создан (возведен) объект \_\_\_\_\_ ;
- адрес: \_\_\_\_\_ ;
- площадь застройки \_\_\_\_\_ ;
- количество этажей \_\_\_\_\_ ;
- общая площадь объекта \_\_\_\_\_ ,

содержит следующие признаки самовольной постройки:

возведен (создан) на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке, а именно \_\_\_\_\_ ;

возведен (создан) на земельном участке, разрешенное использование которого не допускает строительства на нем данного объекта, а именно \_\_\_\_\_ ;

возведен (создан) без получения на это необходимых разрешений;

возведен (создан) с нарушением градостроительных и строительных норм и правил, а именно \_\_\_\_\_

(указать конкретные нарушения: нарушен максимальный процент застройки, нарушены минимальные отступы

от границ земельного участка, нарушен минимальный коэффициент озеленения, превышена предельная высота

здания, нарушен вид разрешенного использования земельного участка)

На основании изложенного, в соответствии с пунктом 4 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Сочи от 27 августа 2015 года № 2510 «О мерах по реализации Федерального закона от 13 июля 2015 года № 258-ФЗ «О внесении изменений в статью 222 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации и Федеральный закон «О введении в действие части первой Гражданского кодекса Российской Федерации» управление муниципального земельного контроля администрации города Сочи

### Решило:

1. Снести самовольную постройку, созданную (возведенную) на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке для этих целей, который расположен в зоне с особыми условиями использования территорий (за исключением зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации) (или на территории общего пользования либо в полосе отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения), имеющую следующие характеристики:

- расположена на земельном участке с кадастровым номером (кадастровый квартал) \_\_\_\_\_ ;



- площадь земельного участка, на котором создана (возведена) самовольная постройка \_\_\_\_\_;

- адрес: \_\_\_\_\_;

- площадь застройки \_\_\_\_\_;

- количество этажей \_\_\_\_\_;

- общая площадь самовольной постройки \_\_\_\_\_.

2. В течение семи дней со дня подписания настоящего решения направить сообщение о планируемом сносе самовольной постройки:

- в управление информации и аналитической работы администрации города Сочи для опубликования в средствах массовой информации города Сочи в установленном порядке;

- в управление информационных ресурсов администрации города Сочи для размещения на официальном сайте администрации города Сочи в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в установленном порядке;

- в департамент оформления и дизайна городской среды администрации города Сочи для размещения на информационном щите в границах земельного участка, на котором создана самовольная постройка, в установленном порядке.

3. В случае выявления лица, осуществившего самовольную постройку, указанную в пункте 1 настоящего решения, в течении двух месяцев после дня размещения на официальном сайте администрации города Сочи в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в установленном порядке сообщения о планируемом сносе самовольной постройки, указанной в пункте 1 настоящего решения, лицу, осуществившего самовольную постройку, указанную в пункте 1 настоящего решения, осуществить работы по сносу самовольной постройки, указанной в пункте 1 настоящего решения, в следующие сроки:

3.1. Начало осуществления работ по сносу самовольной постройки: \_\_\_\_\_,

3.2. Окончание осуществления работ по сносу самовольной постройки: \_\_\_\_\_.

Начальник управления  
муниципального земельного контроля  
администрации города Сочи

\_\_\_\_\_ (подпись, Ф.И.О.)

Начальник управления  
муниципального земельного контроля  
администрации города Сочи



А.В. Карпинский