



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.03.2023

№ 672

О предварительном согласовании предоставления земельного участка для религиозного использования в Адлерском внутригородском районе города Сочи, село Ермоловка, улица Новомонастырская, земельный участок № 19Б

В администрацию муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края обратилась Религиозная организация «Спасо-Преображенский Валаамский ставропигиальный мужской монастырь Русской Православной Церкви» (Московский патриархат) (основной государственный регистрационный номер 1037858016184, идентификационный номер налогоплательщика 7809012700, место нахождения: город Санкт-Петербург) с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка для религиозного использования в Адлерском внутригородском районе города Сочи, село Ермоловка, в безвозмездное пользование, на основании подпункта 3 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации.

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края образуемому земельному участку присвоен адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город-курорт Сочи, село Ермоловка, Адлерский внутригородской район города Сочи, улица Новомонастырская, земельный участок № 19Б.

Руководствуясь статьями 11.10, 39.10, 39.14, 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19 апреля 2022 года № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формате схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного

2

участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе», Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденными решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка», утвержденным постановлением администрации города Сочи от 7 мая 2015 года № 1499, распоряжением администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 2 марта 2021 года № 55-р «Об утверждении распределения полномочий между главой муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, первым заместителем главы муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края и заместителями главы муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории площадью 16243 кв.м в Адлерском внутригородском районе города Сочи, село Ермоловка, улица Новомонастырская, земельный участок № 19Б, образованного из земель муниципальной собственности, в границах кадастрового квартала 23:49:0407003, расположенного в территориальной зоне «Ж-1», категория земель – земли населенных пунктов (прилагается).

2. Условием предоставления земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, является получение разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, – «религиозное использование» (код 3.7).

3. Предварительно согласовать Религиозной организации «Спасо-Преображенский Валаамский ставропигиальный мужской монастырь Русской Православной Церкви (Московский патриархат)» предоставление земельного участка площадью 16243 кв.м в Адлерском внутригородском районе города Сочи, село Ермоловка, улица Новомонастырская, земельный участок № 19Б, образованного из земель муниципальной собственности, в границах кадастрового квартала 23:49:0407003, для целей использования – для религиозного использования, в безвозмездное пользование, с условием образования земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления.

4. Уполномочить Религиозную организацию «Спасо-Преображенский Валаамский ставропигиальный мужской монастырь Русской Православной Церкви (Московский патриархат)» обратиться от имени администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии без доверенности с заявлением об осуществлении

09109

государственного кадастрового учета и регистрации права муниципальной собственности на земельный участок, указанный в настоящем постановлении.

5. Религиозной организации «Спасо-Преображенский Валаамский ставропигиальный мужской монастырь Русской Православной Церкви (Московский патриархат)»:

1) обеспечить выполнение кадастровых работ по земельному участку, указанному в пункте 1 настоящего постановления, в порядке, установленном земельным законодательством Российской Федерации,

2) после осуществления государственного кадастрового учета земельного участка обратиться в филиал государственного автономного учреждения Краснодарского края «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Краснодарского края» в городе Сочи с заявлением о предоставлении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов.

6. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Литвинец):

1) направить в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего постановления в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии настоящее постановление с приложением схемы расположения земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия;

2) внести соответствующие изменения в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

8. Срок действия настоящего постановления составляет два года.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы
муниципального образования
городской округ город-курорт Сочи
Краснодарского края



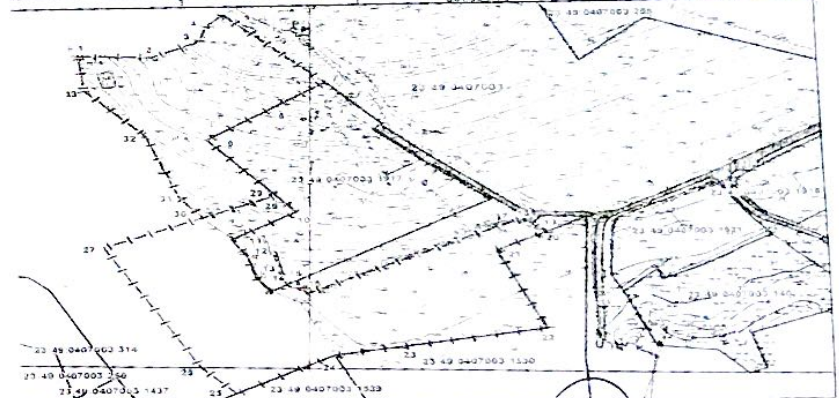
А. П. Свириденко

Приложение

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
муниципального образования городской
округ город-курорт Сочи
Краснодарского края
от 15.03.2023 № 612

СХЕМА
расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане
территории

Условный номер земельного участка Площадь земельного участка	Координаты м	
Обозначение характерных точек границы	X	Y
1	307098.08	2224472.88
2	307097.40	2224463.32
3	307117.09	2224463.32
4	307115.84	2224463.32
5	307123.92	2224463.32
6	307123.92	2224463.32
7	307097.52	2224463.32
8	307097.52	2224463.32
9	307097.52	2224463.32
10	306997.72	2224463.32
11	306997.72	2224463.32
12	306997.72	2224463.32
13	306997.72	2224463.32
14	306997.72	2224463.32
15	306997.72	2224463.32
16	306997.72	2224463.32
17	306997.72	2224463.32
18	306997.72	2224463.32
19	306997.72	2224463.32
20	306997.72	2224463.32
21	306997.72	2224463.32
22	306997.72	2224463.32
23	306997.72	2224463.32
24	306997.72	2224463.32
25	306997.72	2224463.32
26	306997.72	2224463.32
27	306997.72	2224463.32
28	306997.72	2224463.32
29	306997.72	2224463.32
30	306997.72	2224463.32
31	306997.72	2224463.32
32	306997.72	2224463.32
33	306997.72	2224463.32
34	306997.72	2224463.32
35	306997.72	2224463.32
36	306997.72	2224463.32
37	306997.72	2224463.32
38	306997.72	2224463.32
39	306997.72	2224463.32
40	306997.72	2224463.32
41	306997.72	2224463.32
42	306997.72	2224463.32
43	306997.72	2224463.32
44	306997.72	2224463.32
45	306997.72	2224463.32
46	306997.72	2224463.32
47	306997.72	2224463.32
48	306997.72	2224463.32
49	306997.72	2224463.32
50	306997.72	2224463.32
51	306997.72	2224463.32
52	306997.72	2224463.32
53	306997.72	2224463.32
54	306997.72	2224463.32
55	306997.72	2224463.32
56	306997.72	2224463.32
57	306997.72	2224463.32
58	306997.72	2224463.32
59	306997.72	2224463.32
60	306997.72	2224463.32
61	306997.72	2224463.32
62	306997.72	2224463.32
63	306997.72	2224463.32
64	306997.72	2224463.32
65	306997.72	2224463.32
66	306997.72	2224463.32
67	306997.72	2224463.32
68	306997.72	2224463.32
69	306997.72	2224463.32
70	306997.72	2224463.32
71	306997.72	2224463.32
72	306997.72	2224463.32
73	306997.72	2224463.32
74	306997.72	2224463.32
75	306997.72	2224463.32
76	306997.72	2224463.32
77	306997.72	2224463.32
78	306997.72	2224463.32
79	306997.72	2224463.32
80	306997.72	2224463.32
81	306997.72	2224463.32
82	306997.72	2224463.32
83	306997.72	2224463.32
84	306997.72	2224463.32
85	306997.72	2224463.32
86	306997.72	2224463.32
87	306997.72	2224463.32
88	306997.72	2224463.32
89	306997.72	2224463.32
90	306997.72	2224463.32
91	306997.72	2224463.32
92	306997.72	2224463.32
93	306997.72	2224463.32
94	306997.72	2224463.32
95	306997.72	2224463.32
96	306997.72	2224463.32
97	306997.72	2224463.32
98	306997.72	2224463.32
99	306997.72	2224463.32
100	306997.72	2224463.32



Директор департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования городской округ
город-курорт Сочи Краснодарского края

Д.В. Литвинец