



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОЧИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.11.2014

№ 2342

Город Сочи

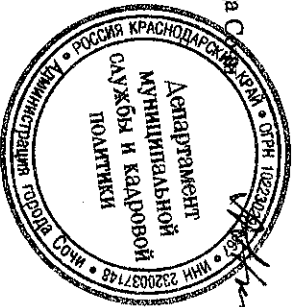
**Об утверждении Порядка принятия решений о предоставлении субсидий из бюджета города Сочи на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности города Сочи и приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность города Сочи**

В соответствии со статьей 78.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Порядок принятия решений о предоставлении субсидий из бюджета города Сочи на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности города Сочи и приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность города Сочи (прилагается).
2. Управлению информации и аналитической работы администрации города Сочи (Плениснова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
3. Управлению информационных ресурсов администрации города Сочи (Гусев) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Сочи в сети Интернет.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы города Сочи А.Н.Рыкова.
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Сочи

А.Н.Лаховов



100

Приложение  
к постановлению  
Администрации города Сочи  
от 24.11.2014 № 2342

### ПОРЯДОК

Принятия решений о предоставлении субсидий из бюджета города Сочи на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности города Сочи и приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность города Сочи

#### 1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает правила принятия решений о предоставлении муниципальной бюджетным учреждениям города Сочи и муниципальным автономным учреждениям города Сочи (далее - учреждения), муниципальным унитарным предприятиям города Сочи (далее - предприятия) бюджетных ассигнований из бюджета города Сочи в виде субсидии на осуществление учрежденными и предприятиями капитальных вложений в строительство (реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение) объектов капитального строительства муниципальной собственности города Сочи и приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность города Сочи (далее соответственно - решение, объекты капитального строительства, объекты недвижимого имущества, субсидия).

1.2. Инициатором подготовки проекта решения может выступать администрация города Сочи (отраслевой (функциональный) орган администрации города Сочи, действующий от имени администрации города Сочи), на который возложены координация и ретулирование деятельности в соответствующей сфере управления (отрасли) (далее - отраслевой (функциональный) орган), а в случае принятия решения в рамках муниципальной программы - предполагаемый отраслевой (функциональный) орган администрации города Сочи - главный распорядитель (распорядитель) средств бюджета города Сочи по мероприятию муниципальной программы города Сочи, в рамках которой планируется предоставление субсидий (далее - инициатор).

1.3. Не допускается при исполнении бюджета города Сочи предоставление субсидий, если в отношении объекта капитального строительства или объекта недвижимого имущества принято решение о подготовке и реализации бюджетных инвестиций.

Принятие решения в отношении объектов капитального строительства или объектов недвижимого имущества, по которым было принято решение о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности города Сочи, осуществляется после признания последнего утраченным силу либо путем внесения в него изменений, связанных с изменением форм предоставления бюджетных средств (с

бюджетных инвестиций на субсидии).

1.4. Отбор объектов капитального строительства либо объектов недвижимого имущества производится с учетом:

- 1) приоритетов и целей развития города Сочи исходя из прогнозов и программ социально-экономического развития города Сочи, муниципальных программ города Сочи, стратегий развития на среднесрочный и долгосрочный периоды, а также документов территориального планирования города Сочи;
- 2) поручений Главы города Сочи;
- 3) положительного заключения о результатах проверки инвестиционного

проекта на предмет эффективности использования бюджетных средств, направляемых на капитальные вложения, или интегральной оценки, числовое значение которой соответствует или превышает установленное предельное (минимальное) значение, равное 70 процентам, в соответствии с постановлением администрации города Сочи от 16 октября 2014 года № 2104 «О Порядке проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета города Сочи, направляемых на капитальные вложения».

1.5. Субсидия, предоставляемая предприятию, не направляется на финансовое обеспечение следующих работ:

- 1) разработка проектной документации на объекты капитального строительства или приобретение прав на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации (в отношении жилых и административных зданий, объектов социально-культурного и бытового назначения), и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации;
- 2) проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий;
- 3) проведение проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, финансового обеспечения строительства (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения) которых планируется осуществлять с использованием субсидии.

1.6. Субсидия, предоставляемая учреждению, не направляется на финансовое обеспечение работ, указанных в пункте 1.5 настоящего Порядка, если иное не предусмотрено постановлением администрации города Сочи.

## 2. Подготовка проекта решения

2.1. Инициатор подготавливает проект решения в форме проекта постановления администрации города Сочи.

В случае предоставления субсидии в рамках муниципальной программы города Сочи (подпрограммы, ведомственной целевой программы, отдельного мероприятия) инициатор включает проект решения в соответствующую муниципальную программу города Сочи (подпрограмму, ведомственную целевую программу) и согласовывает его с координатором муниципальной программы города Сочи в случае, если он не является одновременно ее координатором.

Принятие решения в рамках муниципальной программы города Сочи (подпрограммы, ведомственных целевых программ, отдельных мероприятий)

формируется путем дополнения муниципальных программ города Сочи (подпрограмм, ведомственных целевых программ) соответствующими приложениям, ссылка на которые отражается в разделе «Механизм реализации муниципальной программы, включающей, в том числе, методiku оценки эффективности муниципальной программы» (подпрограммы, ведомственной целевой программы).

2.2. Проектом решения могут предусматриваться несколько объектов капитального строительства или объектов недвижимого имущества одного учреждения или предприятия, строительство (реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение) или приобретение которых предусмотрено в виде субсидии, в том числе в рамках муниципальной программы города Сочи.

2.3. Проект решения содержит следующую информацию:

1) наименование объекта капитального строительства согласно проектной документации (или предполагаемое наименование объекта капитального строительства - в случае отсутствия утвержденной в установленном законодательством Российской Федерации порядке проектной документации на дату подготовки проекта решения) либо наименование объекта недвижимого имущества;

2) направление инвестирования (цель осуществления бюджетных инвестиций): строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение или приобретение объектов недвижимого имущества;

3) наименование застройщика, заказчика;

4) мощность (приrost мощности) объекта капитального строительства, подлежащая вводу, мощность объекта недвижимого имущества;

5) срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства либо приобретения объекта недвижимого имущества;

6) сметная стоимость объекта капитального строительства (при наличии утвержденной проектной документации) или предполагаемая (предельная) стоимость объекта капитального строительства, либо предполагаемая (предельная) стоимость приобретения объекта недвижимого имущества, с выделением объема субсидии на подготовку проектной документации и проведение инженерных изысканий или приобретение прав на использование типовой проектной документации, выполнение строительно-монтажных работ;

7) общий (предельный) объем субсидии, направляемой на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства, с указанием объема субсидии на подготовку проектной документации и проведение инженерных изысканий или приобретение прав на использование типовой проектной документации, выполнение строительно-монтажных работ, общий (предельный) объем субсидии на приобретение объекта недвижимого имущества;

8) общий размер средств учреждения либо предприятия, направляемых на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства или приобретение объектов недвижимого имущества.

В случае необходимости информация, предусмотренная подпунктами 6, 7 и 8 настоящего пункта может быть справочно дополнена выделением объема субсидии на приобретение оборудования.

В проекте решения информация об объектах капитального строительства должна отображаться согласно приложению № 1 к настоящему Порядку, а информация об объектах недвижимого имущества, приобретаемых с использованием субсидии, должна отображаться согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

2.4. Инициатор подготовки проекта решения согласовывает его с департаментом экономики и прогнозирования администрации города Сочи, управлением проектного развития администрации города Сочи, департаментом строительства администрации города Сочи, департаментом архитектуры, градостроительства и благоустройства города Сочи, департаментом по финансам и бюджету администрации города Сочи, с соответствующими должностными лицами и отраслевыми (функциональными) органами администрации города Сочи согласно постановления администрации города Сочи от 15 июня 2012 года № 1300 «О порядке подготовки проектов муниципальных правовых актов администрации города Сочи».

2.5. В случае, если сметная стоимость объекта капитального строительства, объекта недвижимого имущества превышает 500 млн. рублей, а также по решению Главы города Сочи независимо от сметной стоимости объекта капитального строительства, объекта недвижимого имущества, обязательным условием согласования проекта решения является наличие положительного заключения о результатах проверки инвестиционного проекта на предмет эффективности использования средств бюджета города Сочи, направляемых на капитальные вложения, в отношении объекта капитального строительства или объекта недвижимого имущества, включенного в проект решения (в порядке, установленном постановлением администрации города Сочи от 16 октября 2014 года № 2104 «О порядке проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета города Сочи, направляемых на капитальные вложения»).

2.6. В случае необходимости корректировки проектной документации в проекте решения могут быть предусмотрены средства бюджета города Сочи соответственно на корректировку этой документации и проведение инженерных изысканий, выполняемых для корректировки такой документации.

2.7. При принятии решений, предусматривающих создание объектов муниципального значения за счет средств бюджета города Сочи, подлежащих отображению в документах территориального планирования города Сочи, но не предусмотренных указанными документами территориального планирования города Сочи, департамент архитектуры, градостроительства и благоустройства города Сочи обеспечивает внесение соответствующих изменений в указанные документы территориального планирования города Сочи в пятидневный срок с даты принятия таких решений.

2.8. Внесение изменений в решение, включая изменения, предусмотренные абзацем вторым пункта 1.3 настоящего Порядка, осуществляется в соответствии с правилами, установленными настоящим Порядком.

Исполняющий обязанности  
директора департамента строительства  
администрации города Сочи



П.А. Терехов

#### ФОРМА информации об объекте капитального строительства

Наименование объекта капитального строительства согласно проектной документации (или предполагаемое наименование объекта капитального строительства – в случае отсутствия утвержденной в установленном законодательством Российской Федерации порядке проектной документации на дату подготовки проекта решения)

Основные технико-экономические показатели по объекту	
1	Направление инвестирования (цель, осуществления бюджетных инвестиций): строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения
2	Наименование застройщика, заказчика
3	Мощность (приrost мощности) объекта капитального строительства, подлежащая вводу
4	Срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства

Приложение № 1  
к Порядку принятия решений  
о предоставлении субсидий  
из бюджета города Сочи  
на осуществление  
капитальных вложений  
в объекты капитального  
строительства  
муниципальной  
собственности  
города Сочи и приобретение  
объектов недвижимого  
имущества в муниципальную  
собственность города Сочи



Приложение № 2  
к Порядку принятия решений  
о предоставлении субсидий  
из бюджета города Сочи  
на осуществление  
капитальных вложений  
в объекты капитального  
строительства  
муниципальной  
собственности  
города Сочи и приобретение  
объектов недвижимого  
имущества в муниципальную  
собственность города Сочи

### ФОРМА

информации об объекте недвижимого имущества,  
приобретаемого с использованием субсидий

наименование объекта недвижимого имущества

Основные технико-экономические показатели по объекту	
1	Наименование получателя субсидии
2	Мощность объекта недвижимого имущества
3	Срок приобретения объекта недвижимого имущества

Показатель	Источник финансирования в рублях	Период реализации				
		всего	предшествующий период	текущий год	первый год планового периода	и т.д.
1	2	3	4	5	6	7
Предполагаемая (предельная) стоимость приобретения объекта недвижимого имущества	всего федеральный бюджет краевой бюджет бюджет города Сочи иные источники					
Общий (предельный) объем субсидии, направляемой на приобретение объекта недвижимого имущества	всего федеральный бюджет краевой бюджет бюджет города Сочи иные источники					

Показатель	Источник финансирования в рублях	Период реализации				
		всего	предшествующий период	текущий год	первый год планового периода	и т.д.
1	2	3	4	5	6	7
Общий размер средств учреждения либо предприятия, направляемых на приобретение объектов недвижимого имущества	всего федеральный бюджет краевой бюджет бюджет города Сочи иные источники					

Примечание.

Объем финансового обеспечения в графе «предыдущий период» отражается одной суммой без распределения по годам.

Руководитель отраслевого органа  
исполнительной власти  
администрации города Сочи

(подпись)

(расшифровка подписи)

Исполняющий обязанности  
директора департамента строительства  
администрации города Сочи

П.А. Терехов

