



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОЧИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.04.2020

№ 1138

город Сочи

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0000000:8292, расположенного по адресу: Краснодарский край, город Сочи, район Центральный, улица Чехова, 48г**

045994  
Департамент имущественных отношений администрации города Сочи обратился в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0000000:8292 площадью 130 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, город Сочи, район Центральный, улица Чехова, 48г, – «объект религиозного культа».

Земельный участок с кадастровым номером 23:49:0000000:8292 площадью 130 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, город Сочи, район Центральный, улица Чехова, 48г, принадлежит на праве собственности муниципальному образованию город-курорт Сочи, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26 февраля 2020 года № 99/2020/315588804.

Согласно заключению департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи о соответствии земельного участка или объекта капитального строительства градостроительным и техническим регламентам от 5 марта 2020 года № 5-УР-2020/Ц испрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0000000:8292 – «объект религиозного культа» соответствует техническим, градостроительным регламентам, установленным для территориальной зоны «Ж-4» – зона многоэтажной жилой застройки высотой до 36 метров, и зонам с особыми условиями использования территорий.

Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи 18 марта 2020 года проведены публичные слушания по вопросу предоставления департаменту имущественных отношений администрации города Сочи разрешения на

условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0000000:8292 площадью 130 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, город Сочи, район Центральный, улица Чехова, 48г, – «объект религиозного культа».

Заключение комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи о результатах публичных слушаний от 6 мая 2020 года № 5-УР-2020/Ц опубликовано в газете «Новости Сочи» от 14 мая 2020 года № 59 (3445) – № 60 (3446) и размещено на официальном сайте администрации города Сочи в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи направлены Главе города Сочи рекомендации о предоставлении департаменту имущественных отношений администрации города Сочи разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0000000:8292 площадью 130 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, город Сочи, район Центральный, улица Чехова, 48г, – «объект религиозного культа».

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденными решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденным постановлением администрации города Сочи от 30 декабря 2015 года № 3760, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить департаменту имущественных отношений администрации города Сочи разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0000000:8292 площадью 130 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, город Сочи, район Центральный, улица Чехова, 48г, – «религиозное использование».

2. Департаменту имущественных отношений администрации города Сочи (Петухова) обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (Росреестр) для внесения изменений в дополнительные сведения о земельном участке, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости.

3. Управлению информации и аналитической работы администрации города Сочи (Нерсесян) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Управлению информатизации и связи администрации города Сочи (Кашапов) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Сочи в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы города Сочи Юрковского Д.В.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава города Сочи



А.С.Копайгородский