



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.08.2022

№ 468

**Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом
плане территории по объекту «Многоквартирный жилой дом № 6
по улице Петрозаводская село Орёл-Иzumруд Адлерского
внутригородского района города Сочи»**

В соответствии с постановлением администрации муниципального образования городской округ Краснодарского края от 11 ноября 2022 года № 3795 «О проведении общественных обсуждений по рассмотрению схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории по объекту «Многоквартирный жилой дом № 6 по улице Петрозаводская Адлерского внутригородского района города Сочи» (далее – Схема) проведены общественные обсуждения по рассмотрению указанной Схемы, выполенной для образования земельного участка площадью 3520 кв.м под многоквартирными жилыми домом № 6 по улице Петрозаводская, село Орёл-Иzumруд Адлерского внутригородского района города Сочи из земель неразрайонированной государственной собственности в границах кадастрового квартала 23.49.0404008.

Заключение департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ Краснодарского края о результатах общественных обсуждений от 14 декабря 2022 года опубликовано в газете «Новости Сочи» от 14 декабря 2022 года № 93 (3843) и размещено на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

В соответствии с заключением департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 28 декабря 2022 года № 32 представленная Схема соответствует требованиям статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19 апреля 2022 года № ПИ/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного

участка или земельных участков на кадастровом плане территории и форматом схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе», Правилам землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденным решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202, Схема подготовлена с учетом утвержденных документов территориального планирования, проектов планировки территории, земельного участка, положений об особо охраняемой природной территории, о зонах с особыми условиями использования территории, о земельных участках общего пользования и территориях общего пользования, красных линиях, о местоположении границ земельных участков, о местоположении зданий, сооружений (в том числе размещение которых предусмотрено государственными программами Российской Федерации, государственными программами субъекта Российской Федерации, адресными инвестиционными программами), объектов незавершенного строительства.

В соответствии со статьями 11.3, 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи» **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории по объекту «Многоквартирный жилой дом № 6 по улице Петрозаводская село Орёл-Иzumруд Адлерского внутригородского района города Сочи» площадью 3520 кв.м, образуемого из земель неразрайонированной государственной собственности в границах кадастрового квартала 23.49.0404008, расположенного в территориальной зоне «Ж-4», категория земель – земли населенных пунктов (прилагается).
2. Образовать земельный участок в соответствии со Схемой, указанной в пункте 1 настоящего постановления.
3. Установить вид разрешенного использования образуемого земельного участка – «Среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5).
4. Проведение кадастровых работ в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, обеспечивается в порядке, предусмотренном земельным законодательством Российской Федерации.
5. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Литвиненц):
 - 1) направить в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего постановления в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии настоящее постановление с приложением схемы расположения земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в том числе с использованием единой системы

межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия;

2) внести в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности данные о Схеме, указанной в пункте 1 настоящего постановления.

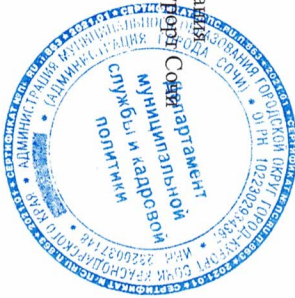
6. Управлению информации и аналитической работы администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Тарасов) опубликовать настоящее постановление и Схему в течение семи дней со дня издания настоящего постановления в печатных средствах массовой информации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

7. Управлению информатизации и связи администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Лавриенко) разместить настоящее постановление и Схему в течение семи дней со дня издания настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

9. Постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Заместитель главы
Муниципального образования
городской округ город-курорт
Краснодарского края



А.П. Свириденко

Приложение

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
муниципального образования
городской округ город-курорт
Сочи Краснодарского края
от 21.02.2023 № 468

СХЕМА

расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка: --		Координаты, система МСК-23, зона 2, М	
Площадь земельного участка 3,520 м²			
Обозначение характерных точек границы	X	Y	
1	302958,20	2214199,26	
2	302951,26	2214210,59	
3	302957,12	2214214,25	
4	302952,95	2214220,30	
5	302946,39	2214232,22	
6	302942,28	2214230,15	
7	302937,75	2214227,27	
8	302924,32	2214219,67	
9	302921,25	2214225,30	
10	302897,47	2214213,30	
11	302895,46	2214211,81	
12	302887,63	2214202,56	
13	302884,22	2214198,64	
14	302880,42	2214194,03	
15	302878,03	2214191,59	
16	302867,88	2214182,85	
17	302870,72	2214172,20	
18	302880,09	2214155,11	
19	302880,57	2214154,76	
20	302959,13	2214197,74	
1	302958,20	2214199,26	

