ПРОЕКТ

**ПРОГРАММА**

**профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного строительного надзора**

**на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края на 2024 год**

**Раздел I**

**Анализ текущего состояния осуществления регионального государственного строительного надзора, описание текущего развития профилактической деятельности, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики**

1. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного строительного надзора на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (далее – Программа) реализуется управлением муниципального земельного контроля администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (далее – Управление).

Объектом регионального государственного строительного надзора является деятельность, действия (бездействие) застройщика, лица, осуществляющего строительство, реконструкцию объекта капитального строительства (далее – контролируемое лицо), по строительству, реконструкции объектов капитального строительства, в случаях, установленных частью 2 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

При осуществлении регионального государственного строительного надзора проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), является приоритетным по отношению к проведению контрольных мероприятий.

1. За истекший период 2023 года в рамках осуществления регионального государственного строительного надзора Управлением проведено   
   60 контрольных мероприятий.
2. Ключевыми рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям является различное толкование контролируемыми лицами требований законодательства, что может привести к нарушению ими отдельных положений действующего законодательства.

Снижение рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям обеспечивается за счёт информирования контролируемых лиц о требованиях законодательства в соответствии с разделом III настоящей Программы.

**Раздел II**

**Цели и задачи реализации Программы**

1. Целями реализации Программы являются:

повышение открытости и прозрачности системы регионального государственного строительного надзора;

предотвращение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям; предупреждение нарушений обязательных требований (снижение числа нарушений обязательных требований);

предупреждение нарушений контролируемыми лицами требований законодательства, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению требований законодательства;

мотивация к добросовестному поведению и, как следствие, снижение уровня вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

разъяснение контролируемым лицам требований законодательства.

1. Задачами реализации Программы являются:

укрепление системы профилактики нарушений требований законодательства путём активизации профилактической деятельности;

разъяснение контролируемым лицам обязательных требований;

оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих её снижению;

повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению.

**Раздел III**

**Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

1. В соответствии с Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 30.12.2021 № 1021 «Об утверждении Положения о региональном государственном строительном надзоре», Законом Краснодарского края от 08.06.2022 № 4684-КЗ «О наделении органов местного самоуправления в Краснодарском крае отдельным государственным полномочием Краснодарского края по осуществлению регионального государственного строительного надзора в случаях, предусмотренных частью 2 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации», проводятся следующие профилактические мероприятия:
2. информирование;
3. консультирование;
4. обобщение правоприменительной практики;
5. объявление предостережения;
6. профилактический визит.
7. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид мероприятия | Форма мероприятия | Функциональны й (отраслевой) орган Администрации, ответственный за реализацию | Сроки (периодичнос ть) их проведения |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Информирование | Информирование | Управление | По мере |
|  |  | осуществляется | муниципального | необходимост |
|  |  | посредствам размещения | земельного | и |
|  |  | Управлением | контроля |  |
|  |  | соответствующих сведений, |  |  |
|  |  | предусмотренных частью 3 |  |  |
|  |  | статьи 46 Федерального |  |  |
|  |  | закона от 31.07.2020 |  |  |
|  |  | № 248-ФЗ «О |  |  |
|  |  | государственном контроле |  |  |
|  |  | (надзоре) и муниципальном |  |  |
|  |  | контроле в Российской |  |  |
|  |  | Федерации» на |  |  |
|  |  | официальном Интернет- |  |  |
|  |  | портале администрации |  |  |
|  |  | муниципального |  |  |
|  |  | образования городской |  |  |
|  |  | округ город-курорт Сочи |  |  |
|  |  | Краснодарского края. |  |  |
| 2. | Консультирование | По обращениям | Управление | По мере |
|  |  | контролируемых лиц и их | муниципального | необходимост |
|  |  | представителей | земельного | и |
|  |  | осуществляется | контроля |  |
|  |  | консультирование (даются |  |  |
|  |  | разъяснения по вопросам, |  |  |
|  |  | связанным с организацией и |  |  |
|  |  | осуществлением |  |  |
|  |  | регионального |  |  |
|  |  | государственного |  |  |
|  |  | строительного надзора): |  |  |
|  |  | 1) об организации и |  |  |
|  |  | осуществлении |  |  |
|  |  | Управлением |  |  |
|  |  | регионального |  |  |
|  |  | государственного |  |  |
|  |  | строительного надзора; |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | 1. о порядке осуществления Управлением профилактических и контрольных мероприятий, установленных Положением; 2. о порядке обжалования контролируемым лицом решений Управления, действий (бездействия) его должностных лиц; 3. об иных вопросах, касающихся осуществления регионального государственного строительного надзора. |  |  |
| 3. | Обобщение правоприменительн ой практики | Обобщение правоприменительной практики осуществляется в  соответствии со статьей 47 | Управление муниципального земельного контроля | 1 раз в год |
|  |  | Федерального закона № |  |  |
|  |  | 248-ФЗ. |  |  |
|  |  | По итогам обобщения правоприменительной практики обеспечивается подготовка доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики Управления. |  |  |
| 4. | Объявление | При наличии сведений о | Управление | По мере |
|  | предостережения | готовящихся нарушениях | муниципального | необходимост |
|  |  | обязательных требований | земельного | и |
|  |  | или признаках нарушений | контроля |  |
|  |  | обязательных требований и |  |  |
|  |  | (или) в случае отсутствия |  |  |
|  |  | подтвержденных данных о |  |  |
|  |  | том, что нарушение |  |  |
|  |  | обязательных требований |  |  |
|  |  | причинило вред (ущерб) |  |  |
|  |  | охраняемым законом |  |  |
|  |  | ценностям, либо создало |  |  |
|  |  | угрозу причинения вреда |  |  |
|  |  | (ущерба) охраняемым |  |  |
|  |  | законом ценностям, |  |  |
|  |  | Управление объявляет |  |  |
|  |  | контролируемому лицу |  |  |
|  |  | предостережение о |  |  |
|  |  | недопустимости |  |  |
|  |  | нарушения обязательных |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | требований и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований. Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований объявляется и направляется контролируемому лицу в порядке, предусмотренном статьей 49 Федерального закона № 248-ФЗ.  Возражение подается контролируемым лицом на бумажном носителе почтовым отправлением, в виде электронного документа на адрес электронной почты, указанный в  предостережении о недопустимости нарушения обязательных требований, или иными указанными в таком предостережении способами в Управление не позднее 15 рабочих дней со дня получения предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований.  Управление рассматривает возражение и по итогам рассмотрения направляет контролируемому лицу в течение 20 рабочих дней со дня получения возражений ответ в порядке, установленном Федеральным законом № 248-ФЗ, для  информирования контролируемых лиц. |  |  |
| 5. | Профилактический визит | Профилактический визит осуществляется должностными лицами в соответствии со статьей 52 Федерального закона № 248-ФЗ. | Управление муниципального земельного контроля | По мере необходимост и |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи.  Профилактический визит проводится с  предварительным уведомлением контролируемого лица не позднее, чем за 5 рабочих дней до даты его проведения в порядке, установленном Федеральным законом № 248-ФЗ для  информирования контролируемых лиц. |  |  |

**Раздел IV**

**Показатели результативности и эффективности Программы**

1. Для оценки результативности и эффективности Программы устанавливаются следующие показатели результативности и эффективности:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование отчётного показателя | Величина |
| 1. | Количество профилактических мероприятий, ед. | не менее  10 мероприятий, проведённых Управлением |
| 2. | Полнота информации, размещённой на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» | 100% |
| 3. | Удовлетворённость контролируемых лиц и их представителей консультированием Управления | 100% от числа обратившихся |