



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОЧИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.04.2015

город Сочи

№ 1417

Глава города Сочи

А.Н.Паховов

Об утверждении типовых форм муниципальных контрактов и отмене постановления администрации города Сочи от 15 июня 2012 года № 1297 «Об утверждении типовых форм муниципальных контрактов на поставку товаров (выполнение работ, оказание услуг) для нужд муниципального образования город-курорт Сочи»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город-курорт Сочи, в целях оптимизации процесса подготовки муниципальных контрактов, заключаемых от имени муниципального образования город-курорт Сочи **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить:

- 1.1. Типовую форму муниципального контракта на приобретение жилых помещений в строящемся многоквартирном доме (Приложение №1).
- 1.2. Типовую форму муниципального контракта на выполнение работ по определению рыночной стоимости имущества, входящего в состав муниципальной казны города Сочи (Приложение №2).

2. Отменить:

- 2.1. Постановление администрации города Сочи от 15 июня 2012 года № 1297 «Об утверждении типовых форм муниципальных контрактов на поставку товаров (выполнение работ, оказание услуг) для нужд муниципального образования город-курорт Сочи».
- 2.2. Постановление администрации города Сочи от 26 марта 2014 года № 504 «О внесении изменений в постановление администрации города Сочи от 15 июня 2012 года № 1297 «Об утверждении типовых форм муниципальных контрактов на поставку товаров (выполнение работ, оказание услуг) для нужд муниципального образования город-курорт Сочи».

3. Управлению информационных ресурсов администрации города Сочи (Эмихновский) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Сочи в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.



(Handwritten signature)

Приложение №1 к постановлению
Администрации города Сочи
от 29.04.2015 № 1444

УТВЕРЖДАЮ:

«___» _____ 20__ г.

Муниципальный контракт

на приобретение жилого помещения в строящемся многоквартирном доме

«___» _____ 20__ г.

город Сочи

действующий от имени муниципального образования город-курорт Сочи, в целях обеспечения муниципальных нужд, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с одной стороны, и _____, именуемое в _____, действующее на основании _____, с другой стороны, именуемые в _____, с другой стороны, именуемые в

дальнейшем при совместном упоминании «Стороны», с соблюдением требований Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключили настоящий муниципальный контракт (далее - контракт) о нижеследующем:

1. Предмет контракта

1.1. В соответствии с настоящим контрактом Продавец обязуется передать в муниципальную собственность города Сочи жилое помещение соответствующее требованиям, изложенным в _____ (Приложение № ___ к контракту), расположенное в многоквартирном доме, строительство которого не завершено, находящегося на земельном участке по адресу: _____ Российская Федерация, Краснодарский край, город Сочи, _____, кадастровый или условный номер: _____, право собственности Продавца на которое на дату заключения контракта не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, но по условиям контракта возникнет у Продавца в будущем, в порядке и на условиях, установленных контрактом, соответствующее требованиям действующего законодательства (далее - Квартира), а Покупатель обязуется принять и оплатить приобретаемую муниципальную собственность города Сочи Квартиру. Многоквартирный дом,

строительство которого не завершено, в котором находится Квартира, далее по тексту контракта именуется «Объект».

1.2. Объект возводится Продавцом на основании разрешения на строительство № _____ от «___» _____ 201__ года, выданного _____, расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Сочи, _____, (Объект введен в эксплуатацию на основании разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию № _____ от _____, выданного по объекту капитального строительства _____, расположенного на земельном участке с кадастровым номером _____, расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Сочи _____).

1.3. Данная Квартира приобретается в муниципальную собственность города Сочи для _____.

1.4. Обязательства Продавца по настоящему контракту считаются исполненными после государственной регистрации права муниципальной собственности города Сочи на Квартиру в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

1.5. Приобретение Квартиры, условия оплаты, порядок оформления документов осуществляются в соответствии с условиями настоящего контракта и требованиями действующего законодательства.

1.6. При переходе права собственности на Квартиру доля в праве общей собственности на общее имущество в Объекте нового собственника такой Квартиры равна _____ доле в праве общей собственности на указанное общее имущество предшествующего собственника.

2. Порядок передачи

2.1. Право муниципальной собственности города Сочи на Квартиру возникает у Покупателя, и переход рисков на Квартиру (случайная гибель, порча Квартиры), а также бремя содержания Квартиры переходит от Продавца к Покупателю с момента государственной регистрации права муниципальной собственности города Сочи на Квартиру в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю. Ипотека в силу закона применительно не подлежит (статья 488 Гражданского кодекса Российской Федерации, статья 74 Федерального закона от 16 июля 1998 года № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)»).

2.2. Продавец в течение _____ (_____) календарных дней со дня регистрации права собственности Продавца на Квартиру направляет письменное уведомление Покупателю о готовности передать Квартиру в муниципальную собственность города Сочи.

2.3. Покупатель совместно с Продавцом в течение _____ (_____) календарных дней со дня получения Покупателем письменного уведомления, указанного в

пункте 2.2 контракта, проводит проверку и приемку Квартиры в соответствии с требованиями Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и иными требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

Для проверки предоставленной Продавцом Квартиры в части ее соответствия условиям контракта, требованиям действующего законодательства Покупатель обязан провести экспертизу. Экспертиза Квартиры может проводиться Покупателем своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

При соответствии Квартиры условиям контракта Сторонами составляется соответствующий акт приема-передачи (Приложение № ___ к контракту), который подписывается Продавцом и Покупателем в течение ___ (___) календарных дней.

При выявлении Покупателем в рамках проверки и приемки Квартиры дефектов (недостатков) Квартиры (несоответствия Квартиры условиям контракта и требованиям действующего законодательства Российской Федерации) Сторонами в течение ___ (___) календарных дней составляется акт о дефектах (недостатках) указанной Квартиры, в котором фиксируются дефекты (недостатки) Квартиры и сроки устранения таких дефектов (недостатков) Продавцом.

Продавец обязан устранить все обнаруженные дефекты (недостатки) Квартиры (несоответствия Квартиры условиям контракта и требованиям действующего законодательства Российской Федерации) своими силами и за свой счет в сроки, указанные в акте о дефектах (недостатках) Квартиры, а при отказе Продавца от подписания указанного акта о дефектах (недостатках) Квартиры - в течение ___ (___) календарных дней со дня получения от Покупателя соответствующей претензии (требования).

2.4. Устранение Продавцом в установленные сроки выявленных Покупателем дефектов (недостатков) Квартиры (несоответствия Квартиры условиям контракта и требованиям действующего законодательства Российской Федерации) не освобождает его от уплаты штрафных санкций, предусмотренных настоящим контрактом.

2.5. После устранения Продавцом дефектов (недостатков) Квартиры (несоответствия Квартиры условиям контракта и требованиям действующего законодательства Российской Федерации) Квартира передается Покупателю в порядке, установленном пунктом 2.3 контракта.

3. Стоимость контракта и порядок расчетов

3.1. Цена Квартиры определена в сумме _____ копеек из расчета (_____) рублей _____ площади Квартиры в размере _____ стоимости 1 кв.м. _____ рублей _____ копеек и подлежит оплате путем перечисления стоимости, приобретаемой Квартиры в срок _____ после государственной регистрации перехода права собственности на Квартиру к Покупателю. Стороны договорились, что ипотека в силу закона применению не подлежит (ст. 488 ГК РФ, ст. 74 Федерального закона РФ от 16.07.98 года № 102-ФЗ).

3.2. Стоимость 1 кв. м. площади Квартиры является окончательной и изменению не подлежит.

Указанная в пункте 3.1 настоящего контракта цена контракта включает в себя все расходы Продавца, связанные с выполнением условий настоящего контракта, а также вытекающие из них расходы.

3.3. После окончания строительства многоквартирного дома и получения кадастрового (технического) паспорта на Квартиру, в случае изменения площади Квартиры, Стороны в течение ___ (___) календарных дней с момента увеличения Покупателя обязаны подписать дополнительное соглашение к настоящему контракту об изменении общей площади и стоимости Квартиры по следующему правилу расчетов:

- в случае увеличения _____ площади Квартиры относительно _____ площади, указанной в пункте 1.1 настоящего контракта, ее стоимость не увеличивается;

- в случае уменьшения _____ площади Квартиры, её стоимость уменьшается пропорционально уменьшенной площади.

3.4. План финансирования контракта на 20__ год составляет _____ руб., в том числе:

средства фонда – _____ руб.
 средства краевого бюджета – _____ руб.
 средства бюджета города Сочи – _____ руб.

Оплата осуществляется в соответствии с _____ (Приложение № _____ к контракту)

3.5. Расчет между Сторонами производится в размере 100 (ста) процентов от окончательной стоимости Квартиры, определенной в соответствии с пунктом 3.3 контракта, уменьшенной на сумму неустойки (при ее наличии), на счет Продавца в течение ___ (___) календарных дней после государственной регистрации перехода права собственности на Квартиру к Покупателю (муниципальному образованию город-курорт Сочи) в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю путем перечисления безналичных денежных средств на расчетный счет Продавца и при условии перечисления в порядке, установленном разделом 5 настоящего контракта, неустойки (при ее наличии) в доход бюджета города Сочи на основании платежного документа, оформленного Покупателем (получателем бюджетных средств), с указанием в

таким платежном документе Продавец, за которого осуществляется перечисление неустойки в соответствии с условиями контракта.

3.6. Оплата Квартиры считается произведенной в день списания соответствующих денежных средств с расчетного счета Покупателя.

3.7. Все расчеты по настоящему контракту осуществляются в безналичной форме, в рублях, путем перечисления на расчетный счет Продавца.

3.8. Приобретение Квартиры осуществляется за счет средств бюджета города Сочи, _____.

4. Обязательства Сторон

4.1. Продавец гарантирует:

4.1.1. Надлежащее техническое состояние Квартиры, соответствующее условиям контракта, приложений к нему и требованиям действующего законодательства, с возможностью эксплуатации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.1.2. Что он в дееспособности не ограничен, по состоянию здоровья может самостоятельно осуществлять и защищать свои права и исполнять свои обязанности, не страдает заболеваниями, препятствующими осознавать суть подписываемого контракта и обстоятельства его заключения, у него отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данную сделку на крайне невыгодных для него условиях.

4.1.3. Что на момент передачи Квартиры в муниципальную собственность города Сочи Квартира никому не продана, не заложена, в споре и под арестом и запретом не состоит, свободна от любых прав третьих лиц, и в настоящее время в указанной Квартире никто зарегистрированным не значится, и указанная Квартира фактически свободна.

4.1.4. Что технические характеристики Квартиры соответствуют данным технической инвентаризации, содержащимся в кадастровом и техническом паспортах, плане Квартиры, условиям _____ (Приложение № ____ к контракту) и иным условиям контракта и данная Квартира пригодна для постоянного проживания.

4.1.5. Что Квартира пригодна для проживания и соответствует требованиям, предъявляемым к жилым помещениям Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

4.2. Продавец обязан:

4.2.1. Возвратить многоквартирный дом в строгое соответствие с _____ (Приложение № ____ к контракту). В случае нарушения сроков окончания строительства, а также сроков окончания каждого этапа строительства, определенного _____ (Приложение № ____ к контракту),

к Продавцу будут применены меры ответственности, предусмотренные разделом 5 контракта.

4.2.2. Продавец обязуется завершить строительство Объекта и ввести Объект в эксплуатацию в сроки, указанные в разрешении на строительство Объекта (если Объект не введен в эксплуатацию в установленном законом порядке), а также зарегистрировать право собственности Продавца на Квартиру и передать Квартиру в муниципальную собственность города Сочи в срок до _____ в порядке, установленном контрактом.

4.2.3. Совершить все необходимые действия, установившие действующим законодательством, для перехода права собственности на Квартиру к Покупателю (муниципальному образованию город-курорт Сочи), в том числе в течение _____ (_____) календарных дней со дня подписания Покупателем акта приема-передачи Квартиры представить и сдать в управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю все необходимые документы, необходимые для регистрации перехода права собственности на Квартиру к Покупателю.

4.2.4. После регистрации права собственности Покупателя на Квартиру Продавец обязан передать Покупателю ключи от Квартиры и все необходимые технические документы.

4.2.5. До передачи Квартиры Продавец обязуется не предпринимать каких-либо действий, которые могут привести к ухудшению состояния Квартиры.

4.2.6. Результаты отдельного этапа выполненных работ по строительству многоквартирного дома отражать в отчете, размещаемом в единой информационной системе в сфере закупок (далее – Единая информационная система) или до ввода в эксплуатацию указанной системы на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг, в соответствии с требованиями Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Федеральный закон № 44-ФЗ), содержащем информацию об исполнении (частичном исполнении) контракта, о соблюдении промежуточных и окончательных сроков исполнения контракта, о ненадлежащем исполнении контракта и о санкциях, которые применены в связи с нарушением условий контракта или его неисполнением, об изменении или о расторжении контракта в ходе его исполнения. К отчету прилагаются заключение по результатам экспертизы отдельного этапа исполнения контракта и документ о его приеме.

4.2.7. Об окончании каждого этапа строительства в соответствии с Графиком строительства, Продавец обязан уведомлять в течение _____ календарных дней Покупателя в письменной форме с приложением подтверждающих окончания такого этапа. В случае не поступления своевременного уведомления, Покупателем могут быть применены меры ответственности в соответствии со статьей 5 настоящего контракта.

4.2.8. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные настоящим контрактом, а также вытекающие из действующего законодательства Российской Федерации.

4.3. Покупатель обязуется:

4.3.1. Принять и оплатить соответствующую требованиям настоящего контракта Квартиру в соответствии с условиями настоящего контракта и требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

4.3.2. Совместно с Продавцом провести детальный осмотр Квартиры в порядке, установленном разделом 2 контракта.

4.4. Покупатель вправе отказаться от оплаты Квартиры в случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации и настоящим контрактом.

4.5. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные настоящим контрактом, а также вытекающие из действующего законодательства Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. При нарушении условий контракта Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае просрочки исполнения Покупателем обязательства по оплате Квартиры согласно условиям настоящего контракта, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Покупателем обязательств, предусмотренных контрактом, Продавец вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Покупателем обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных настоящим контрактом. Размер штрафа устанавливается в размере _____ (_____) процентов цены контракта, что составляет _____ (_____) _____.

5.3. В случае просрочки исполнения Продавцом обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Продавцом обязательств, предусмотренных контрактом, Покупатель направляет в его адрес требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения Продавцом обязательств, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего

после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательств, и устанавливается контрактом в размере определенном в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, но не менее чем одна трехсотая действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательства, предусмотренных контрактом и фактически исполненных Продавцом.

Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение Продавцом обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом. Размер штрафа устанавливается контрактом в размере _____ (_____) процентов цены контракта, что составляет _____ (_____) _____.

5.4. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

5.5. В случае применения судебных органами (иными соответствующими органами, в том числе административными органами), юридическими лицами, физическими лицами имущественных санкций (зысканий) к Покупателю, если они явились результатом нарушения Продавцом своих обязанностей по контракту или совершения Продавцом иных действий, влекущих применение к Покупателю имущественных санкций, Продавец компенсирует Покупателю убытки в размере выисканных санкций.

5.6. Уплата неустоек (штрафа, пени) не освобождает Стороны от исполнения собственных обязательств в натуре и от иной ответственности по контракту, предусмотренной действующим законодательством Российской Федерации.

5.7. Продавец обязан по требованию Покупателя и в установленные им сроки безвозмездно устранять дефекты (недостатки) Квартиры на протяжении гарантийного срока эксплуатации Квартиры. Покупатель вместо требования о безвозмездном устранении таких дефектов (недостатков) имеет право отказаться от исполнения в части, соответствующей непредоставленному исполнению, и потребовать возмещение причиненных убытков. Соответствующие гарантийные обязательства указаны в _____, являющемся приложением № _____ к контракту.

5.8. Оплата Продавцом неустойки по настоящему контракту может осуществляться следующими способами по выбору Покупателя:

5.8.1. Путем удержания суммы неустойки Покупателем из суммы денежных средств, предназначенных перечислению на счет Продавца за Квартиру, и перечисления такой суммы в доход бюджета города Сочи на основании платежного документа, оформленного Покупателем (получателем бюджетных средств), с указанием в таком платежном документе Продавца, за

которого осуществляется перечисление неустойки в соответствии с условиями контракта.

5.8.2. Путем оплаты неустойки Продавцом в течение ____ (____) календарных дней со дня поступления к Продавцу соответствующей претензии (требования) Покупателя. При оплате неустойки Продавец в течение ____ (____) календарных дней направляет Покупателю копию соответствующего платежного поручения с отметкой банка.

5.8.3. Путем предъявления требований, установленных разделом 11 настоящего контракта.

6. Обязательства непреодолимой силы

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств, принятых на себя по настоящему контракту, если надлежащее выполнение таких обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения контракта, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить мерами и средствами, которые оправдано и целесообразно ожидать от добросовестно действующей Стороны, и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на выполнение настоящего контракта.

К подобным обстоятельствам Стороны относят: военные действия, эпидемии, пожары, природные катастрофы и т.д., делающие невозможным исполнение обязательств по настоящему контракту. Данные обстоятельства должны быть подтверждены компетентными органами, имеющими право на такое подтверждение.

6.2. Сторона по настоящему контракту, затронутая обстоятельствами непреодолимой силы, должна немедленно, не позднее ____ (____) календарных дней с момента наступления данных обстоятельств непреодолимой силы, известить телеграммой или с помощью факсимильной или иной связи другую Сторону о наступлении, виде и возможной продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению обязательств по контракту. Если о вышеупомянутых событиях не будет своевременно сообщено, Сторона, затронутая обстоятельствами непреодолимой силы, не может на них ссылаться как на основание для освобождения от ответственности.

6.3. В период действия обстоятельств непреодолимой силы, которые освобождают Стороны от ответственности, выполнение обязательств по контракту приостанавливается и санкции за неисполнение обязательств по контракту не применяются.

6.4. Наступление обстоятельств непреодолимой силы при условии, что приняты установленные меры по извещению об этом другой Стороны, продлевают срок выполнения обязательств по контракту на период, по своей продолжительности соответствующий продолжительности действия

обстоятельств непреодолимой силы и разумному сроку для устранения их последствий.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему контракту или в связи с ним, разрешаются путем направления соответствующих претензий (требований).

7.2. В случае невозможности разрешения разногласий между Сторонами в порядке, установленном пунктом 7.1 настоящего контракта, они подлежат рассмотрению в судебном порядке согласно действующему законодательству Российской Федерации в Арбитражном суде Краснодарского края или в Центральном районном суде города Сочи (при заключении контракта с физическим лицом, не являющимся индивидуальным предпринимателем).

7.3. Все возможные претензии (требования) по настоящему контракту должны быть рассмотрены Сторонами, и ответы по ним должны быть направлены в течение ____ (____) календарных дней со дня получения такой претензии (требования).

Претензии (требования) оформляются в письменном виде и подписываются полномочными представителями Сторон. В претензии (требованиях) указываются: требования об уплате штрафных санкций, иные требования; обстоятельства, на которых основываются требования, и доказательства, подтверждающие их, со ссылкой на положения контракта и (или) нормы действующего законодательства Российской Федерации, иные сведения, необходимые для урегулирования спора.

Ответ на претензию (требование) оформляется в письменном виде. В ответе на претензию (требование) указываются: при полном или частичном удовлетворении претензии (требования) - признанная сумма, срок и (или) способ удовлетворения претензии (требования); при полном или частичном отказе в удовлетворении претензии (требования) - мотивы отказа со ссылкой на положения контракта и (или) нормы действующего законодательства Российской Федерации.

8. Порядок расторжения контракта

8.1. Расторжение контракта допускается по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа Покупателя от исполнения контракта - в соответствии с гражданским законодательством.

8.2. Покупатель вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта в следующих случаях:

1) нарушения Продавцом сроков передачи Квартиры более чем на ____ (____) календарных дней по причинам, не зависящим от Покупателя и не являющимся обстоятельствами непреодолимой силы;

- 2) если Продавец в определенный контрактном срок не совершает действий необходимых для государственной регистрации перехода права собственности на Квартиру к Покупателю;
- 3) ограничение третьими лицами полномочий Продавца, влияющих на выполнение им своих обязательств по настоящему контракту;
- 4) существенного нарушения требований к качеству Квартиры (обнаружения неустранимых дефектов (недостатков), дефектов (недостатков), которые не могут быть устранены без несоразмерных расходов или затрат времени, или выявляются неоднократно, либо проявляются вновь после их устранения, и других подобных дефектов (недостатков));
- 5) нарушение Продавцом установленных контрактом сроков устранения обнаруженных Покупателем дефектов (недостатков) Квартиры;
- 6) _____ ;
- 7) _____ ;
- 8) _____ .

8.3. Покупатель обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в ходе исполнения контракта установлено, что Продавец не соответствует установленным документацией об открытой аукционе в электронной форме требованиям к участникам размещения заказа путем проведения торгов или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии указанным требованиям, что позволило ему стать победителем определения Продавца.

8.4. Решение об одностороннем отказе от исполнения контракта не позднее чем в течение трех рабочих дней с даты принятия указанного решения размещается в единой информационной системе и направляется Продавцу по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Продавца, указанному в контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Покупателем подтверждения о его вручении Продавцу. Контракт считается расторгнутым в связи с односторонним отказом от исполнения контракта в порядке и сроки, установленные частями 12, 13 статьи 95 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

9. Срок действия контракта

9.1. Контракт считается заключенным с момента размещения Покупателем контракта, подписанного усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Покупателя, в единой информационной системе, в соответствии с частью 8 статьи 70 Федерального закона от 5 апреля 2013 года

№ 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

9.2. Срок действия контракта устанавливается с момента заключения контракта согласно пункту 9.1 контракта и по " " 201 года.

9.3. Окончание срока действия настоящего контракта не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение и не освобождает Стороны от выполнения своих обязательств по контракту в полном объеме.

10. Обеспечение исполнения контракта

10.1. Исполнение Продавцом обязательств по контракту может обеспечиваться предоставлением банковской гарантии, выданной банком и соответствующей требованиям Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», или внесением денежных средств на указанный Покупателем счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Покупателю (реквизиты счета, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Покупателю, _____).

Способ обеспечения исполнения контракта определяется Продавцом самостоятельно. Срок действия банковской гарантии должен превышать срок действия контракта не менее чем на один месяц.

10.2. Продавец в порядке, установленном Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» представляет обеспечение выполнения обязательств Продавцом по контракту в размере _____ (_____) процентов от начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении о проведении открытого аукциона в электронной форме, что составляет _____ (_____) рублей _____ копеек.

10.3. Безотзывная банковская гарантия, выданная банком, или денежные средства, внесенные Продавцом на указанный Покупателем счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, должны обеспечивать следующие обязательства Продавца по контракту, включая, но не ограничиваясь:

- обязательства по передаче Квартиры Покупателю;
- обязательства по своевременной передаче документов в управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю;

- обязательства по своевременному устранению Продавцом дефектов (недостатков) Квартиры;

- обязательства Продавца по уплате неустойки;

10.4. При условии надлежащего выполнения Продавцом всех своих обязательств по настоящему контракту Покупатель возвращает денежные средства, внесенные Продавцом на указанный Покупателем счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и документацией об открытии аукционе в электронной форме в течение _____ (_____) дней с момента выполнения Сторонами условий настоящего контракта. В случае невыполнения Продавцом какого-либо из условий контракта Покупатель вправе удерживать такие денежные средства или истребовать банковскую гарантию.

10.5. В случае продления сроков выполнения обязательств по контракту Продавец представляет Покупателю доказательства продления сроков обеспечения выполнения обязательств по контракту.

11. Гарантии качества Квартиры

11.1. Гарантийный срок на Квартиру, за исключением технологического и инженерного оборудования, входящего в состав Квартиры, составляет _____ со дня передачи Квартиры Покупателю по акту приема-передачи Квартиры (приложение № _____).

Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав передаваемой Покупателю Квартиры, составляет _____.

Указанный гарантийный срок исчисляется со дня подписания Покупателем акта приема-передачи Квартиры. Покупатель вправе предъявить Продавцу требования в связи с ненадлежащим качеством Квартиры при условии, если такое качество выявлено в течение гарантийного срока.

11.2. Продавец не несет ответственности за недостатки (дефекты) Квартиры, обнаруженные в пределах гарантийного срока, в случае, если они произошли вследствие нормального износа Квартиры или ее частей, нарушения требований технических регламентов, градостроительных регламентов, а также иных обязательных требований к процессу ее эксплуатации либо вследствие ненадлежащего ремонта, проведенного самим Покупателем или привлеченными им третьими лицами.

12. Прочие условия

12.1. Изменение условий настоящего контракта не допускается, за исключением случаев, установленных статьями 34, 95 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Изменения вносятся по письменному согласию Сторон, которое оформляется соответствующим дополнительным соглашением и является

неотъемлемой частью настоящего контракта. Все изменения и дополнения к настоящему контракту считаются действительными, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями Сторон.

12.2. При выполнении настоящего контракта Стороны руководствуются положениями контракта, нормативными правовыми актами и нормами действующего законодательства Российской Федерации.

12.3. Вопросы, не урегулированные настоящим контрактом, регламентируются нормами действующего законодательства Российской Федерации.

12.4. Уведомления, связанные с исполнением настоящего контракта, даются в письменной форме и отправляются покупателю по его юридическому и фактическому адресам, указанным в контракте, уведомление считается полученным в день получения телеконого, электронного или факсимильного сообщения или вручения почтового уведомления после отправления письма по почте. Факт получения телеконого, электронного или факсимильного сообщения должен быть подтвержден в установленном порядке.

12.5. Неотъемлемыми частями настоящего контракта являются:

- акт приема-передачи Квартиры (Приложение № _____),
- _____ (Приложение № _____),
- _____ (Приложение № _____).

12.6. В случае изменения у какой-либо из Сторон адреса, банковских реквизитов и прочего она обязана в течение _____ (_____) календарных дней письменно известить об этом другую Сторону. В случае изменения реквизитов Продавца, указанных в настоящем контракте, Продавец обязан в течение _____ (_____) календарных дней письменно сообщить об этом Покупателю. В противном случае все риски, связанные с перечислением Покупателем денежных средств на указанный в настоящем контракте счет Продавца, несет Продавец. В случае несоблюдения настоящего пункта контракта Сторона считается надлежащим образом уведомленной при направлении уведомления по адресу, указанному в контракте.

13. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Начальник правового управления
Администрация города Сочи

Центральный
Муниципальный
Службы и кадровый
подотдел

К.А. Михайлов



Приложение №2 к постановлению
администрации города Сочи
от 29.04.2015 № 1114

«УТВЕРЖДАЮ»

«__» _____ 20__ года

**Муниципальный контракт № _____
на выполнение работ по определению рыночной стоимости имущества,
входящего в состав муниципальной казны города Сочи**

город Сочи _____ 2015 г.

действующий от имени муниципального образования город-курорт Сочи в целях обеспечения муниципальных нужд, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, с действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем при основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», на основании протокола подведения итогов электронного аукциона от «__» _____ 2015 года № _____ заключили настоящий муниципальный контракт (далее – контракт) о нижеследующем:

1. Предмет контракта

1.1. Заказчик на основании _____ поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить работы по определению рыночной стоимости _____ входящего(их) в состав муниципальной казны города Сочи (далее – работы) и обязуется выполнить их в соответствии с условиями настоящего контракта и требованиями действующего законодательства.

1.2. Результатом выполнения работ является сформированные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и переданные Заказчику на условиях, определенных настоящим контрактом, Отчет об оценке, рыночной стоимости _____ входящего(их) в состав муниципальной казны города Сочи, выполненный в соответствии с

требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», соответствующий (далее – Отчет).

2. Права и обязанности Сторон

- 2.1. Заказчик обязуется:
- 2.1.1. В течение _____ (_____) календарных дней с момента поступления рассматривать, подписывать и давать ответы на письма, документы и т.п., переданные ему Подрядчиком.
- 2.1.2. Произвести премию выполненных работ в соответствии с условиями контракта и требованиями действующего законодательства.
- 2.1.3. Произвести оплату выполненных работ в соответствии с разделом 3 настоящего контракта.
- 2.1.4. Контролировать исполнение контракта.
- 2.2. Заказчик вправе:
- 2.2.1. Осуществлять текущий контроль за выполнением работ Подрядчиком без вмешательства в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.
- 2.2.2. Направить представленные Отчеты (Отчет) в саморегулируемую организацию оценщиков для проведения экспертизы данных Отчетов (Отчета).
- 2.3. Подрядчик обязуется:
- 2.3.1. Своевременно и должным образом выполнять принятые на себя обязательства в соответствии с условиями настоящего контракта.
- 2.3.2. Своевременно приступить к исполнению контракта.
- 2.3.3. Выполнить работы в соответствии с условиями контракта в срок, установленный контрактом.
- 2.3.4. Произвести комплекс работ, по составу и содержанию соответствующий условиям контракта, действующим нормативным правовым актам Российской Федерации.
- 2.3.5. Предоставить Заказчику результаты выполненных работ в сроки и в объеме, установленные настоящим контрактом.
- 2.3.6. Перед началом выполнения работ предоставить Заказчику контактную информацию (почтовый адрес, телефон/факс, электронный адрес), информацию об оценщиках (не менее _____), осуществляющих выполнение работ по контракту: ФИО, документ об образовании в области оценочной деятельности, свидетельство о членстве в саморегулируемой организации.
- 2.3.7. В процессе выполнения работ своевременно вносить в отчеты изменения, связанные с введением в действие новых нормативных правовых актов Российской Федерации.
- 2.3.8. Информировать Заказчика по его запросу о состоянии дел по исполнению настоящего контракта в _____ дневный срок с момента получения запроса.

2.3.9. За собственный счет устранять недостатки выполненных (выполняемых) работ в течение _____ (_____) календарных дней с момента получения от Заказчика мотивированной и обоснованной (со ссылкой на положения настоящего контракта и/или нормы действующего законодательства Российской Федерации) претензии (требования) относительно качества, полноты работ, выполненных Подрядчиком, или с момента составления двухстороннего акта с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения в соответствии с разделом 4 настоящего контракта. Претензия (требование) может быть подана Заказчиком в течение _____ (_____) календарных дней с момента подписания Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ.

2.3.10. Выполнить указания Заказчика, представленные в письменном виде, если они не противоречат условиям настоящего контракта и действующему законодательству Российской Федерации.

2.3.11. Самостоятельно, за свой счет получать необходимую документацию об объектах оценки, а также производить при необходимости контрольные обмеры, строительного-технического экспертизу, осмотр объектов на месте.

2.3.12. Незамедлительно в письменной форме уведомить Заказчика о случае приостановки работ по любой причине.

2.3.13. Заблаговременно в письменной форме уведомить Заказчика о возможности наступления события, препятствующего выполнению работ в соответствии с условиями контракта.

2.3.14. Нести риск случайной гибели или случайного повреждения результатов работ до подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ.

2.3.15. Отвечать за качество выполнения работ.

2.3.16. Осуществлять работы в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»,

2.3.17. Самостоятельно по требованию Заказчика получать информацию об объектах оценки непосредственно в _____ в _____ .
Требование о необходимости прибыть и получить информацию об объектах оценки может быть направлено Подрядчику на почтовый адрес, факс, электронный адрес, представленные Подрядчиком.

2.4. Подрядчик вправе:

2.4.1. Применять самостоятельно методы проведения оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки;

2.4.2. Запрашивать в письменной или устной форме у третьих лиц информацию, необходимую для проведения оценки объекта оценки, за исключением информации, являющейся государственной или коммерческой тайной; в случае, если отказ в предоставлении указанной информации существенным образом влияет на достоверность оценки объекта оценки, Подрядчик указывает это в отчете;

2.4.3. Привлекать по мере необходимости на договорной основе к участию в проведении оценки объекта оценки иных оценщиков либо других специалистов;

2.4.4. Выполнить работы досрочно.

3. Цена контракта и порядок расчетов

3.1. Цена контракта составляет _____ (_____) рублей, в том числе НДС - _____ (_____) рублей (если НДС предусмотрен), с учетом всех налогов, сборов и иных обязательных платежей. В случае заключения контракта с физическим лицом, за исключением индивидуального предпринимателя или иного занимающегося частной практикой лица, сумма, подлежащая уплате физическим лицом, уменьшается на размер налоговых платежей, связанных с оплатой контракта.

3.2. Цена контракта, указанная в пункте 3.1 настоящего контракта, является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

3.3. Указанная в пункте 3.1 настоящего контракта цена контракта включает в себя налоги, сборы и иные обязательные платежи, предусмотренные законодательством РФ, а также транспортные расходы, расходы на страхование, связь и иные расходы, связанные с выполнением работ.

3.4. Заказчик перечисляет на расчетный счет Подрядчика платежным поручением денежные средства в размере 100 (ста) процентов от цены контракта, установленной пунктом 3.1 контракта, уменьшенные на сумму неустойки (при ее наличии), в течение _____ (_____) календарных дней после выполнения Подрядчиком всех работ, предусмотренных контрактом, предоставления Подрядчиком Заказчику документов, указанных в пункте 1.2 контракта, а также подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ, счета (счета-фактуры) при условии перечисления Подрядчиком в порядке, установленном разделом 5 настоящего контракта, неустойки (при ее наличии) в доход бюджета города Сочи, на основании платежного документа, оформленного Заказчиком (получателем бюджетных средств) с указанием в таком платежном документе Подрядчика за которого осуществляется перечисление неустойки в соответствии с условиями контракта.

3.5. Оплата работ, выполненных в соответствии с условиями контракта, считается произведенной в день списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

3.6. Финансирование Заказчиком выполнения работ по контракту осуществляется в пределах лимитов бюджетных обязательств на текущий год.

3.7. Все расчеты по настоящему контракту осуществляются в безналичной форме в рублях путем перечисления на расчетный счет Подрядчика.

3.8. В случае, если Подрядчиком выполнены работы, не соответствующие условиям контракта, а также _____, Заказчик не принимает такие работы.

3.9. Подрядчик доставляет Заказчику оригиналы счетов (счетов-фактур) заказной почтой с уведомлением о вручении или курьером, или иным другим способом, обеспечивающим гарантированную доставку Заказчику указанных документов.

4. Сроки, порядок сдачи и приемки работ

4.1. Календарные сроки выполнения работ определены Сторонами:

Начало срока выполнения работ: дата заключения контракта.

Окончание срока выполнения работ: не позднее _____ 20 ____ года.

4.2. Заказчик осуществляет приемку работ в рабочие дни с «___» часов _____ минут до «___» часов _____ минут.

4.3. Подрядчик по окончании работ направляет письменное уведомление Заказчику о готовности передать результаты выполненных работ.

4.4. Заказчик совместно с Подрядчиком в течение _____ (_____) календарных дней со дня получения Заказчиком письменного уведомления, указанного в пункте 4.3 контракта, проводит проверку и приемку выполненных работ в соответствии с требованиями Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и иными требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

Для проверки предоставленных Подрядчиком результатов выполненных работ в части их соответствия условиям контракта, требованиям действующего законодательства Заказчик обязан провести экспертизу. Экспертиза результатов выполненных работ может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

При соответствии выполненных работ условиям контракта Сторонами составляется соответствующий акт сдачи-приемки выполненных работ, который подшивается Заказчиком и Подрядчиком в течение _____ (_____) календарных дней.

Право собственности на результаты выполненных работ переходит от Подрядчика к Заказчику с момента подписания Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ.

При выявлении Заказчиком в рамках проверки и приемки выполненных работ недостатков выполненных работ (несоответствия выполненных работ условиям контракта и требованиям действующего законодательства Российской Федерации) Сторонами в течение _____ (_____) дней составляется акт о недостатках, в котором фиксируются недостатки выполненных работ и сроки устранения таких недостатков Подрядчиком.

Подрядчик обязан устранить все обнаруженные недостатки выполненных работ (несоответствия выполненных работ условиям контракта и требованиям

действующего законодательства Российской Федерации) своими силами и за свой счет в сроки, установленные настоящим контрактом, а при отходе Подрядчика от подписания указанного акта о недостатках выполненных работ – в течение _____ (_____) календарных дней со дня получения от Заказчика соответствующей претензии (требования).

4.5. Устранение Подрядчиком в установленные сроки выявленных Заказчиком недостатков выполненных работ (несоответствия выполненных работ условиям контракта и требованиям действующего законодательства Российской Федерации) не освобождает его от уплаты штрафных санкций, предусмотренных настоящим контрактом.

4.6. После устранения Подрядчиком недостатков выполненных работ (несоответствия выполненных работ условиям контракта и требованиями действующего законодательства Российской Федерации) они передается Заказчику в порядке, установленном настоящим контрактом

5. Ответственность Сторон

5.1. При нарушении условий контракта Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательства по оплате выполненных работ согласно условиям настоящего контракта, а также в иных случаях неисполнения или не надлежащего исполнения Заказчиком обязательств предусмотренных контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пени). Пени исчисляется за каждый день просрочки исполнения указанного обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения такого обязательства. Размер такой пени устанавливается в размере одной трехсотой действующей на день уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от суммы задолженности по оплате выполненных работ.

Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

5.3. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства) предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пени). Пени исчисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренных контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения таких обязательств. Размер такой пени устанавливается в размере, определенном в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 25.11.2013 № 1063, но не менее чем

одна третьсотая действующей на дату уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены настоящего контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательства, предусмотренных контрактом и фактически исполненных Подрядчиком.

5.4. В случае применения судебными органами (иными органами, в том числе административными органами), юридическими лицами, физическими лицами имущественных санкций (взысканий) к Заказчику, если они явились результатом нарушения Подрядчиком своих обязанностей по контракту или совершения Подрядчиком иных действий, влекущих применение к Заказчику имущественных санкций, Подрядчик компенсирует Заказчику убытки в размере взысканных санкций.

5.5. За ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренного контрактом, Подрядчик выплачивает штраф. Размер штрафа устанавливается в размере _____ процентов цены контракта, что составляет _____ (_____) рублей.

5.6. За ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренного контрактом, Заказчик выплачивает штраф. Размер штрафа устанавливается в размере _____ процентов цены контракта, что составляет _____ (_____) рублей.

5.7. Уплата штрафных санкций не освобождает Стороны от исполнения собственных обязательств в натуре и от иной ответственности по контракту, предусмотренной действующим законодательством Российской Федерации.

5.8. Подрядчик обязан по требованию Заказчика и в установленные контрактом и (или) претензией (требованием) сроки безвозмездно устранить недостатки выполненных работ.

5.9. Заказчик вместо требования о безвозмездном устранении недостатков выполненных работ имеет право отказаться от исполнения в части, соответствующей непредставленному исполнению и потребовать возмещения причиненных убытков.

5.10. Убытки, причиненные Заказчику, заключившему контракт на проведение оценки, или имущественный вред, причиненный третьим лицам вследствие использования отчетов, подписанных Подрядчиком, подлежат возмещению в полном объеме за счет имущества Подрядчика или за счет имущества юридического лица, с которым Опеншик заключил трудовой договор.

5.11. Оплата Подрядчиком неустойки по настоящему контракту может осуществляться следующими способами по выбору Заказчика:

5.11.1. Путем удержания суммы неустойки Заказчиком из суммы денежных средств, предназначенных перечислению на счет Подрядчика за выполненные работы, и перечисления такой суммы в доход бюджета города Сочи на основании

платежного документа, оформленного Заказчиком (получателем бюджетных средств), с указанием в таком платежном документе Подрядчика, за которого осуществляется перечисление неустойки в соответствии с условиями контракта.

5.11.2. Путем оплаты неустойки Подрядчиком в течение _____ (_____) календарных дней со дня поступления к Подрядчику соответствующей претензии (требования) Заказчика. При оплате неустойки Подрядчик в течение _____ (_____) календарных дней направляет Заказчику копию соответствующего платежного поручения с отметкой банка.

5.10.3. Путем предъявления требований, установленных разделом 10 настоящего контракта.

5.11. Подрядчик несет ответственность за недостатки выполненных работ, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе использования результатов работ, в течение _____, с момента подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ.

6. Обязательства непреодолимой силы

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств, принятых на себя по настоящему контракту, если надлежащее выполнение таких обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы, возникших после вступления настоящего контракта в силу, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить мерами и средствами, которые оправдано и целесообразно ожидать от добросовестно действующей стороны, и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на выполнение настоящего контракта.

К подобным обстоятельствам относятся: военные действия, землетрясения, пожары, природные катакстрофы, и т.д., делающие невозможным исполнение обязательств по настоящему контракту. Данные обстоятельства должны быть подтверждены компетентными органами, имеющими право на такое подтверждение.

6.2. Сторона по настоящему контракту, затронутая обстоятельствами непреодолимой силы, должна немедленно, не позднее _____ (_____) календарных дней с момента наступления данных обстоятельств непреодолимой силы, известить телеграммой или с помощью факсимильной или иной связи другую сторону о наступлении, виде и возможной продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению обязательств по контракту. Если о вышеупомянутых событиях не будет своевременно сообщено, сторона, затронутая обстоятельствами непреодолимой силы, не может на него ссылаться как на основание освобождения от ответственности.

6.3. На период действия обстоятельств непреодолимой силы, которые освобождают Стороны от ответственности, выполнение обязательств по контракту приостанавливается, и санкции за неисполнение обязательств по контракту не применяются.

6.4. Наступление обстоятельств непреодолимой силы при условии, что приняты установленные меры по извещению об этом другой стороны, подлежают сроку выполнения обязательств по контракту на период, по своей продолжительности соответствующий продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы и разумному сроку для устранения их последствий.

7. Срок действия контракта

7.1. Контракт считается заключенным с момента размещения Заказчиком контракта, подписанного усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, в единой информационной системе, в соответствии с частью 8 статьи 70 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

7.2. Срок действия контракта устанавливается с даты заключения настоящего контракта в соответствии с пунктом 7.1 контракта и действует до _____, что не является основанием для неисполнения Сторонами своих обязательств по контракту, возникших в период его действия.

7.3. Окончание срока действия настоящего контракта не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение и не освобождает Стороны от выполнения своих обязательств по настоящему контракту в полном объеме.

8. Порядок разрешения споров

8.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему контракту или в связи с ним, разрешаются путем направления соответствующих претензий (требований).

8.2. В случае невозможности разрешения разногласий между Сторонами в порядке, установленном пунктом 8.1 настоящего контракта, они подлежат рассмотрению в арбитражном суде Краснодарского края, или в Центральном районном суде города Сочи (при заключении контракта с физическим лицом, не являющимся индивидуальным предпринимателем).

8.3. Все возможные претензии (требования) по настоящему контракту должны быть рассмотрены Сторонами и ответы по ним должны быть направлены в течение _____ (_____) календарных дней с момента получения такой претензии (требования).

Претензии (требования) оформляются в письменном виде и подписываются полномочными представителями Сторон. В претензии (требованиях) указываются: требования об уплате штрафных санкций, иные требования, обстоятельства, на которых основываются требования, и доказательства, подтверждающие их, со ссылкой на положения настоящего контракта и/или нормы действующего законодательства Российской Федерации, иные сведения, необходимые для урегулирования спора.

Ответ на претензию (требование) оформляется в письменном виде. В ответе на претензию (требование) указываются: при полном или частичном удовлетворении претензии (требования) – признанная сумма, срок и (или) способ удовлетворения претензии (требования); при полном или частичном отказе в удовлетворении претензии (требования) – мотивы отказа со ссылкой на положения настоящего контракта и/или нормы действующего законодательства Российской Федерации.

9. Порядок расторжения контракта

9.1. Расторжение контракта допускается по соглашению Сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом Заказчика от исполнения контракта в соответствии с гражданским законодательством и условиями контракта.

9.2. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта в следующих случаях:

- нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ, предусмотренных контрактом, более чем на _____ (_____) календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика и не являющихся обстоятельствами непреодолимой силы;

- несоблюдения Подрядчиком требований по качеству выполненных работ, установленных контрактом и действующим законодательством;

- нарушение Подрядчиком установленных контрактом сроков устранения обнаруженных Заказчиком недостатков в выполненных работах;

- при отращивании третьими лицами полномочий Подрядчика, влияющих на выполнение им своих обязательств по настоящему контракту;

- в случае если в отношении одного из представляемых Отчетов, направленного в соответствии с подпунктом 2.2 контракта в саморегулируемую организацию оценщиков, в результате экспертизы будет получено отрицательное экспертное заключение, подготовленное экспертом или экспертами саморегулируемой организации оценщиков;

- _____ ;
 - _____ ;
 - _____ ;

9.3. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в ходе исполнения контракта установлено, что Подрядчик не соответствует установленным документацией об аукционе требованиям к участникам размещения заказа путем проведения торгов или представил недостоверную информацию о своем соответствии указанным требованиям, что позволило ему стать победителем определения Подрядчика.

9.4. Решение об одностороннем отказе от исполнения контракта не позднее чем в течение трех рабочих дней с даты принятия указанного решения размещается в единой информационной системе и направляется Подрядчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Подрядчика,

указанному в контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получения Заказчиком подтверждений о его вручении Подрядчику. Контракт считается расторгнутым в связи с односторонним отказом от исполнения контракта в порядке и сроки, установленные частями 12, 13 статьи 95 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

10. Обеспечение исполнения контракта

10.1. Исполнение Подрядчиком обязательств по контракту обеспечивается предоставлением банковской гарантии, выданной банком и соответствующей требованиям Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», или внесением денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику (реквизиты счета, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику - _____). Способ обеспечения исполнения контракта определяется Подрядчиком самостоятельно. Срок действия банковской гарантии должен превышать срок действия контракта не менее чем на один месяц.

10.2. Подрядчик в порядке, установленном Федеральным законом от 5 апреля 2013 года №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», представляет обеспечение выполнения обязательств Подрядчиком по контракту в размере _____ (_____) процентов от начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении о проведении открытого аукциона в электронной форме, что составляет _____ (_____) рублей.

10.3. Безотзывная банковская гарантия, выданная банком, или денежные средства, внесенные Подрядчиком на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, должны обеспечивать следующие обязательства Подрядчика по контракту включая, но не ограничиваясь:

- обязательства по передаче результата выполненных работ Заказчику;
- обязательства по своевременному устранению Подрядчиком недостатков выполненных работ;
- обязательства Подрядчика по уплате неустойки;

10.4. При условии надлежащего выполнения Подрядчиком всех своих обязательств по настоящему контракту Заказчик возвращает денежные средства, внесенные Подрядчиком на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступившими Заказчику, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, документацией об открытом аукционе в электронной форме в течение _____ (_____) дней с момента выполнения Сторонами условий настоящего контракта. В случае невыполнения Подрядчиком какого-либо из условий контракта Заказчик вправе удерживать такие денежные средства или истребовать банковскую гарантию.

10.5. В случае продления сроков выполнения обязательств по контракту Подрядчик представляет Заказчику доказательства продления сроков обеспечения выполнения обязательств по контракту.

11. Важные положения

11.1. Изменение условий настоящего контракта не допускается, за исключением случаев, установленных статьями 34, 95 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Изменения вносятся по письменному согласению Сторон, которое оформляется соответствующим дополнительным соглашением и является неотъемлемой частью настоящего контракта. Все изменения и дополнения к настоящему контракту считаются действительными, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями Сторон.

11.2. При выполнении настоящего контракта Стороны руководствуются положениями контракта, нормативными правовыми актами и нормами действующего законодательства Российской Федерации.

11.3. Вопросы, не урегулированные настоящим контрактом, регламентируются нормами действующего законодательства Российской Федерации.

11.4. Уведомления, связанные с исполнением настоящего контракта, даются в письменной форме и отправляются получателю по его юридическому и фактическому адресам, указанным в контракте, уведомление считается полученным в день получения телексного, электронного или факсимильного сообщения или вручения почтового уведомления после отправления письма по почте. Факт получения телексного, электронного или факсимильного сообщения должен быть подтвержден в установленном порядке.

11.5. В случае изменения у какой-либо из Сторон адреса, банковских реквизитов и прочего она обязана в течение _____ (_____) календарного дня письменно известить об этом другую Сторону. В случае изменения реквизитов Подрядчика, указанных в настоящем контракте, Подрядчик обязан в течение _____ (_____) календарного дня письменно сообщить об этом Заказчику. В противном случае все риски, связанные с перечислением Заказчиком денежных

средств на указанный в настоящем контракте счет Подрядчика несет Подрядчик. В случае несоблюдения настоящего пункта контракта Сторона считается надлежащим образом уведомленной при направлении уведомления по адресу, указанному в контракте.

11.6. Гражданская ответственность при осуществлении профессиональной деятельности Оценщика застрахована в _____ № _____ от _____, страховая сумма _____ (_____) рублей.

11.7. Оценщики Подрядчика являются членами саморегулируемой организации оценщиков «_____», выписка из реестра СРО № _____ от _____, расположенной по адресу: _____

12. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Начальник правового управления
администрации города Сочи



Михаильков

