



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.05.2024

№ 1143

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 22 марта 2021 года № 392 «Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края»

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 сентября 2016 года № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», руководствуясь Уставом муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 22 марта 2021 года № 392 «Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края» следующие изменения:

- 1) в пункте 4 постановления слова «Соколова А.Н.» заменить словами «Северова П.Л.»;
- 2) пункт 2.2 приложения к постановлению изложить в новой редакции:
«2.2. Установить величину коэффициента соответствия платы K_c исходя из социально-экономических условий, равной:

0,1 - для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда;

0,3 - для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений коммерческого использования.»;

3) таблицу раздела V. Параметры оценки потребительских свойств жилья приложения к постановлению изложить в новой редакции:

«V. Параметры оценки потребительских свойств жилья

№ п/п	Категория жилья	Коэффициент, характеризующий качество жилого помещения	Коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения	Коэффициент месторасположения дома
1	Дома повышенной комфортности	1,3	1,3	1,0
2	Дома, имеющие все виды благоустройства, включая лифт и мусоропровод	1,25	1,25	1,0
3	Дома, имеющие все виды благоустройства, с лифтом без мусоропровода и с мусоропроводом без лифта	1,2	1,2	1,0
4	Дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода	1,0	1,0	1,0
5	Дома, имеющие частичные удобства (отсутствует хотя бы один из видов удобств)	0,8	0,8	1,0

2. Управлению информации и аналитической работы администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Тарасов) опубликовать настоящее постановление в печатных средствах массовой информации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

3. Управлению информатизации и связи администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Лавриенко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт

Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края Северова П.Л.

5. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Временно
исполняющий обязанности
главы города Сочи



О.В. Бурлев