



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.10.2023

№ 3128

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка с кадастровым номером
23:49:0120002:1304, расположенного по адресному ориентиру:
Краснодарский край, город Сочи, район Лазаревский,
поселок Нижняя Беранда**

12510

Кеда Ирина Владимировна обратилась в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (далее – Комиссия) с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0120002:1304 площадью 600 кв.м, расположенного по адресному ориентиру: Краснодарский край, город Сочи, район Лазаревский, поселок Нижняя Беранда, – «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).

Земельный участок с кадастровым номером 23:49:0120002:1304, расположенный по адресному ориентиру: Краснодарский край, город Сочи, район Лазаревский, поселок Нижняя Беранда, площадью 600 кв.м, принадлежит на праве собственности Кеда Ирине Владимировне, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 18 января 2023 года сделана запись № 23:49:0120002:1304-23/236/2023-8, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 21 июля 2023 года № КУВИ-001/2023-167712345.

Согласно заключению департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края о соответствии земельного участка или объекта капитального строительства градостроительным и техническим регламентам от 24 июля 2023 года № 25-УР-2023/Л испрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0120002:1304 – «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) соответствует техническим, градостроительным регламентам, установленным для территориальной зоны «Ж-2» - малоэтажная жилая застройка высотой до 15 метров.

Комиссией проведены общественные обсуждения по вопросу предоставления Кеда Ирине Владимировне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0120002:1304 площадью 600 кв.м, расположенного по адресному ориентиру: Краснодарский край, город Сочи, район Лазаревский, поселок Нижняя Беранда, – «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).

Заключение Комиссии о результатах общественных обсуждений от 22 августа 2023 года № 25-УР-2023/Л опубликовано в газете «Новости Сочи» от 23 августа 2023 года № 63 (3911) и размещено на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Комиссией направлены главе муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края рекомендации о предоставлении Кеда Ирине Владимировне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0120002:1304 площадью 600 кв.м, расположенного по адресному ориентиру: Краснодарский край, город Сочи, район Лазаревский, поселок Нижняя Беранда, – «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденными решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденным постановлением администрации города Сочи от 30 декабря 2015 года № 3760, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Кеда Ирине Владимировне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0120002:1304 площадью 600 кв.м, расположенного по адресному ориентиру: Краснодарский край, город Сочи, район Лазаревский, поселок Нижняя Беранда, – «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).

2. Кеда Ирине Владимировне обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (Росреестр) для внесения изменений в дополнительные сведения о земельном участке, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости.

3. Управлению информации и аналитической работы администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Тарасов) опубликовать настоящее постановление в печатных средствах массовой информации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

4. Управлению информатизации и связи администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Лавриенко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края Бурлева О.В.

6. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Глава города Сочи



А.С. Копайгородский