



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.07.2024

№ 1697

Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории по объекту «Проект планировки и проект межевания территории Лазаревского района города-курорта Сочи в районе ул. Главной, Лиловой, Розовой, Ближней, Алой в рамках мероприятия «Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для предоставления земельных участков многодетным семьям» городской целевой программы «Программа социально-экономического развития города Сочи на 2009-2013 годы»

В администрацию муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края обратилось муниципальное бюджетное учреждение муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края «Муниципальный институт генплана» (основной государственный регистрационный номер 1222300002760) с заявлением от 12 сентября 2023 года № 1286 о проверке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории по объекту «Проект планировки и проект межевания территории Лазаревского района города-курорта Сочи в районе ул. Главной, Лиловой, Розовой, Ближней, Алой в рамках мероприятия «Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для предоставления земельных участков многодетным семьям» городской целевой программы «Программа социально-экономического развития города Сочи на 2009-2013 годы» (далее – Документация).

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2022 года № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» принятие решения о подготовке документации

по планировке территории и решения о подготовке изменений в документацию по планировке территории (если принятие такого решения предусмотрено соответствующими нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления) в период со дня вступления в силу указанного постановления до 1 января 2024 года не требовалось.

В соответствии с постановлением администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 22 апреля 2024 года № 943 «О проведении общественных обсуждений по рассмотрению документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории по объекту «Проект планировки и проект межевания территории Лазаревского района города-курорта Сочи в районе ул. Главной, Лиловой, Розовой, Ближней, Алой в рамках мероприятия «Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для предоставления земельных участков многодетным семьям» городской целевой программы «Программа социально-экономического развития города Сочи на 2009-2013 годы» проведены общественные обсуждения по рассмотрению указанной Документации.

Заключение департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края о результатах общественных обсуждений от 21 мая 2024 года опубликовано в газете «Новости Сочи» от 25 мая 2024 года № 30 (3977) и размещено на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

В соответствии с заключением департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 13 июня 2024 года № 4964-У-24 Документация соответствует документам территориального планирования муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, Правилам землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, требованиям технических регламентов, градостроительным регламентам, разработана с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий (часть 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в том числе соответствует местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, утвержденным решением Городского Собрания Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 28 декабря 2020 года № 94.

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи», административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Утверждение документации по планировке территории (проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории)», утвержденным постановлением администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 25 января 2024 года № 75, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории по объекту «Проект планировки и проект межевания территории Лазаревского района города-курорта Сочи в районе ул. Главной, Лиловой, Розовой, Ближней, Алой в рамках мероприятия «Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для предоставления земельных участков многодетным семьям» городской целевой программы «Программа социально-экономического развития города Сочи на 2009-2013 годы» (приложения 1-3).

2. Муниципальному бюджетному учреждению муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края «Муниципальный институт генплана» (Граблевский) передать Документацию в департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края для внесения ее в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.

3. Муниципальному казенному учреждению муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края «Центр информационного обеспечения градостроительной деятельности» (Галаджян) внести в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности данные о Документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления.

4. Управлению информации и аналитической работы администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Тарасов) опубликовать настоящее постановление и Документацию в течение семи дней со дня издания настоящего постановления в печатных средствах массовой информации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

5. Управлению информатизации и связи администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Лавриенко) в течение семи дней разместить настоящее постановление и Документацию на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края Бурлева О.В.

7. Постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Временно
исполняющий обязанности
главы города Сочи



О.В. Бурлев

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНА
постановлением

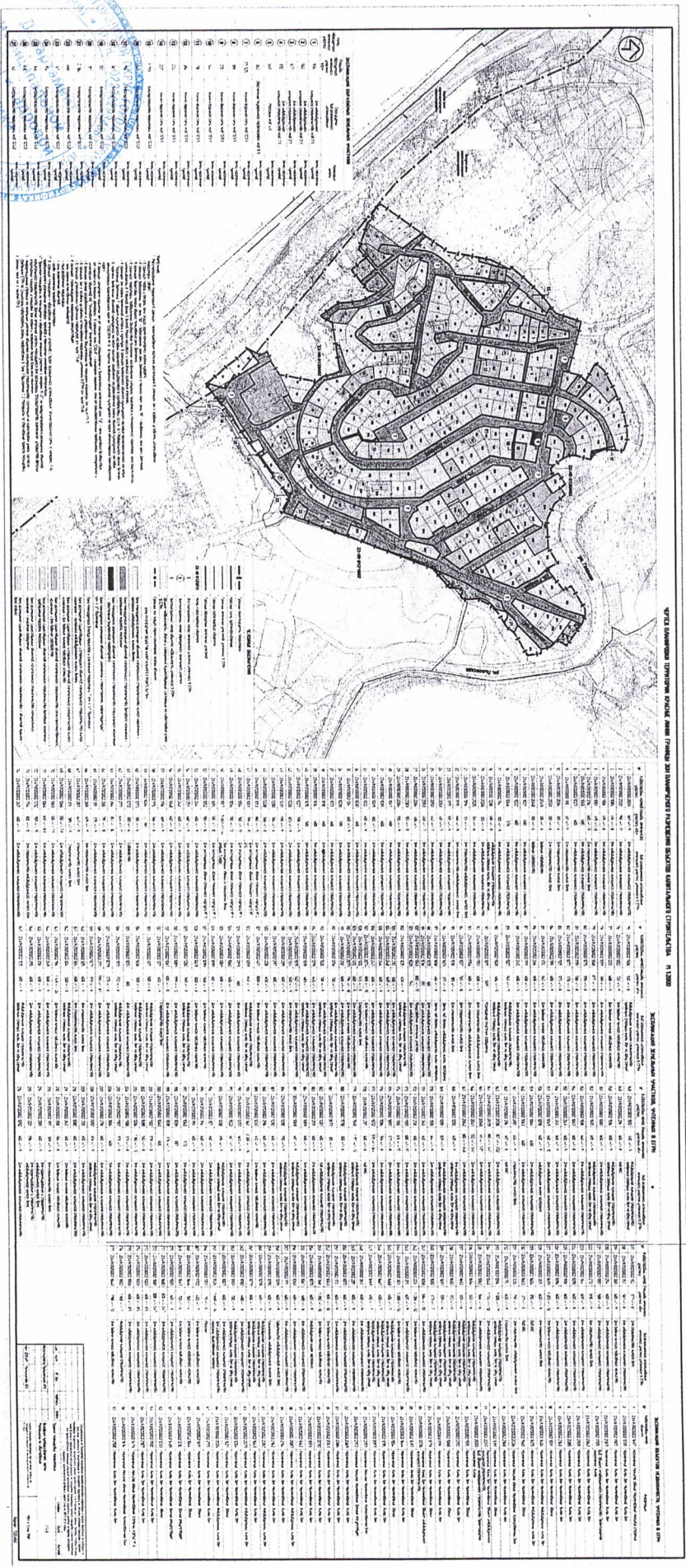
Администрации муниципального образования
городской округ

Краснодарского края

от 16.04.2011 № 169/11

ДОКУМЕНТАЦИЯ

по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории по объекту: «Проект планировки и проект межевания территории Лазаревского района города-курорта Сочи в районе улиц Главной, Липовой, Розовой, Ближней, Агой в рамках мероприятия «Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для предоставления земельных участков многодетным семьям» городской целевой программы «Программа социально-экономического развития города Сочи на 2009-2013 годы»



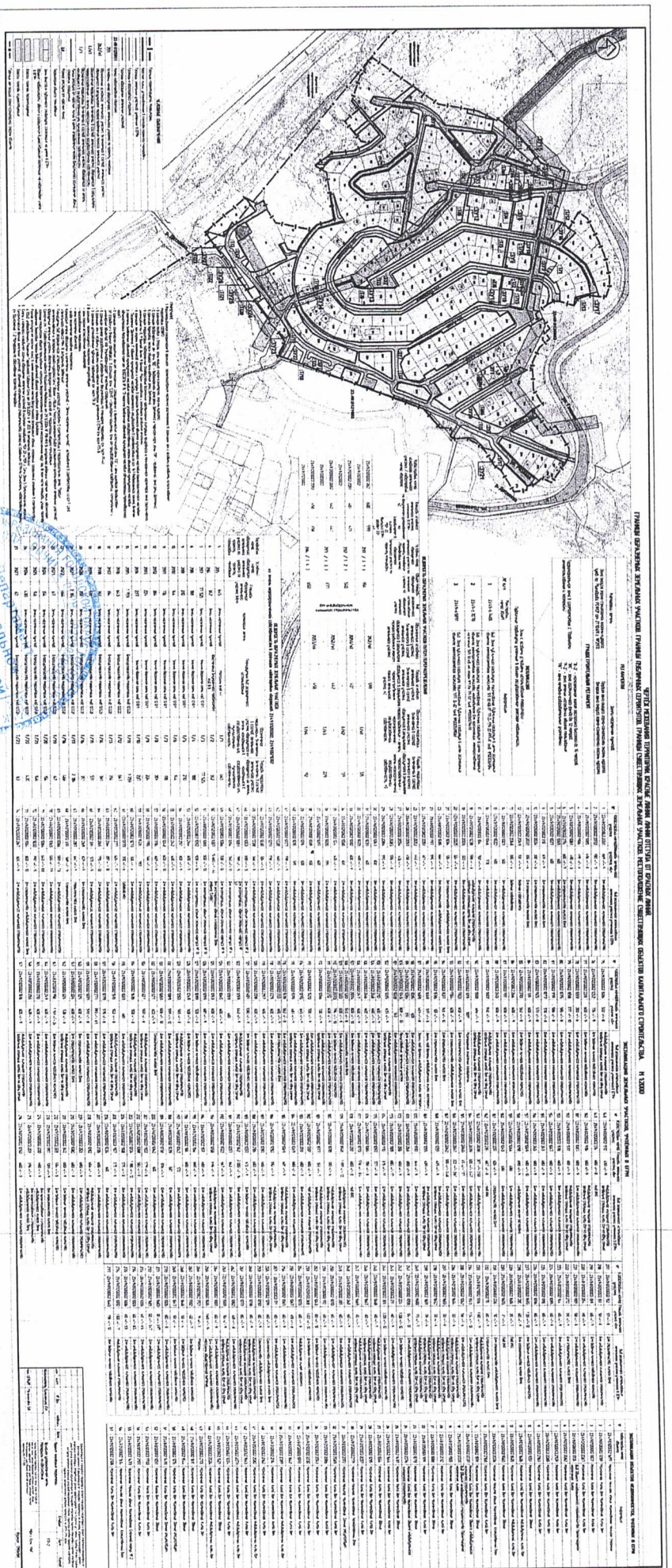
Исполняющий обязанности директора Департамента архитектуры
и градостроительства администрации муниципального образования
городской округ город-курорт Сочи
Краснодарского края


Ю. М. Лариошина

УТВЕРЖДЕНА
постановлением
Администрации муниципального
образования городской округ
Город – курорт Сочи
Краснодарского края
от 16.04.2021 № 1697

ДОКУМЕНТАЦИЯ

по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории по объекту:
«Проект планировки и проект межевания территории Лазаревского района города-курорта Сочи в районе улиц Главной, Лиговой, Розовой, Ближней, Агой в рамках мероприятия
«Программа социально-экономического развития города Сочи на 2009-2013 годы»



Исполняющий обязанности директора департамента архитектуры, градостроительства администрации муниципального образования
Городской округ – курорт Сочи
Краснодарского края

Ю.М. Ларючнина

