

Российская Федерация
КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ
ГОРОД СОЧИ

КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД – КУРОРТ СОЧИ

Сочи 354061, ул. Советская, 26, каб. 47, тел./факс (8622) 64-23-97

от 28 февраля 2018 года № 18ИПЗЗ-3

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки
на территории муниципального образования город-курорт Сочи

В соответствии с постановлениями администрации города Сочи от 18 августа 2017 года № 1362 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи», от 20 октября 2017 года № 1756 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи», с 25 октября 2017 года по 29 декабря 2017 года проведены публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи.

С 25 октября 2017 года по 25 декабря 2017 года комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи было обеспечено ознакомление заинтересованных юридических и физических лиц с содержанием проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи.

В период проведения публичных слушаний по вопросу внесения изменений в правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, в Комиссию поступили письменные замечания:

1) Дзгания Е.В. - отклонить весь проект по причине отсутствия обоснования по санитарно-эпидемиологическим, геологическим, природоохранным факторам, в связи с нарушением статьи 40 Градостроительного кодекса РФ, закона об ООПТ.

Замечание признано Комиссией необоснованным, по причине того, что все территории кладбищ ранее сформированы, фактически действующие, поставлены на кадастровый учет. Статья 40 Градостроительного кодекса РФ регламентирует вопросы отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которые

данным проектом не рассматриваются. Проектом предусмотрено установление градостроительных регламентов для зоны спецназначения, которые вступят в силу со дня их утверждения.

Территории, предусмотренные проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи не затрагивают земли, отнесенные к категории особо охраняемых природных территорий. Согласно Федеральному закону от 14.03.1995 № 33-ФЗ (ред. от 28.12.2016) "Об особо охраняемых природных территориях" с учетом особенностей режима особо охраняемых природных территорий различаются следующие категории указанных территорий:

- а) государственные природные заповедники, в том числе биосферные заповедники;
- б) национальные парки;
- в) природные парки;
- г) государственные природные заказники;
- д) памятники природы;
- е) дендрологические парки и ботанические сады.

Согласно Генеральному плану городского округа города Сочи и сведениям Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр), в отношении земельных участков предусмотренных Проектом, установлена категория – земли населенных пунктов.

- Председателя ТОС «Вардане» Данеляна С.А. и других жителей п.Вардане и В.Буу против изменения территориальных зон в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 23:49:1000001:1323, 23:49:1000001:1324, 23:49:1000001:1266 из РЗ и С1 в СН и будущего размещения мусороперерабатывающего завода. Данное изменение не предусмотрено в Генеральном плане города Сочи, утвержденном решением Городского Собрания Сочи от 14.07.2009 № 89 "Об утверждении Генерального плана городского округа города Сочи".

Постановлением Законодательного Собрания Краснодарского края от 23.05.2014 № 1070-п утверждена концепция обращения с отходами и для города Сочи определен полигон в Белореченском районе.

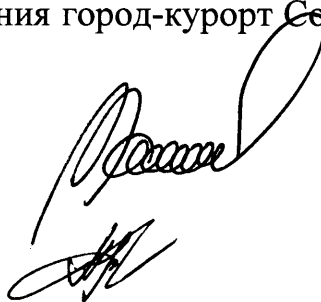
Замечание Комиссией отклонено, по следующим основаниям. В настоящее время, администрацией города Сочи, в соответствии с муниципальным контрактом, вносятся изменения в Генеральный план городского округа города Сочи, которыми предусмотрено соответствующее функциональное зонирование на данной территории.

Постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 10.05.2011 № 438 (в ред. от 19.12.2017 № 976) утверждена схема территориального планирования Краснодарского края, которой в карте «Промышленной и санитарной очистки» предусмотрено размещение объекта санитарной очистки территории в Лазаревском районе города Сочи.

По итогам рассмотрения представленной документации и результатов публичных слушаний на заседании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи

11 января 2018 года принято решение о направлении Главе города Сочи рекомендаций о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи в соответствии с представленным проектом.

Заместитель председателя комиссии



В.В. Малов

Секретарь комиссии

А.В. Разина