



АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ  
ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 17.05.2022г.

№ 2887

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0306003:19120, расположенном по адресу: ориентир: край Краснодарский, город Сочи, Хостинский район, село Пластунка, улица Джаридзе, площадью 2125 кв.м, в части увеличения максимальной общей площади индвидуального жилого дома с 300 кв.м до 1243,5 кв.м

Драныш Андрей Андреевич обратился в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (далее – Комиссия) с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0306003:19120, расположенном по адресу: ориентир: край Краснодарский, город Сочи, Хостинский район, село Пластунка, улица Джаридзе, площадью 2125 кв.м, в части увеличения максимальной общей площади отдельного стоящего жилого дома с количеством этажей не более чем три, предназначенного для проживания одной семьи, с 300 кв.м до 1243,5 кв.м. Земельный участок с кадастровым номером 23:49:0306003:19120, расположенный по адресу: ориентир: край Краснодарский, город Сочи, Хостинский район, село Пластунка, улица Джаридзе, площадью 2125 кв.м, принадлежит на праве собственности Дранышу Андрею Андреевичу, о чем 22 декабря 2021 года сделана запись о государственной регистрации права № 23:49:0306003:19120-23/238/2021-1, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 4 февраля 2022 года № КУВИ-001/2022-15322905.

Согласно заключению департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 16 февраля 2022 года № 3-ОП-2022/Х

испрашиваемое отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0306003:19120, расположенном по адресу: ориентир: край Краснодарский, город Сочи, Хостинский район, село Пластунка, улица Джаридзе, площадью 2125 кв.м, соответствует требованиям технических, градостроительных регламентов и зонам с особыми условиями использования территории.

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденных решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202, территориальная зона «Ж-1» - малоэтажная жилая застройка высотой до 12 метров.

Дранышем Андреем Андреевичем представлена пояснительная записка, подготовленная обществом с ограниченной ответственностью «А В КУБЕ» (СРО-П-101-23122009), с обоснованием для предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, в соответствии с которым земельный участок с кадастровым номером 23:49:0306003:19120 имеет условия, неблагоприятные для застройки.

Комиссией в период с 19 февраля 2022 года по 19 марта 2022 года проводились общественные обсуждения по вопросу предоставления Дранышу Андрею Андреевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0306003:19120, расположенном по адресу: ориентир: край Краснодарский, город Сочи, Хостинский район, село Пластунка, улица Джаридзе, площадью 2125 кв.м, в части увеличения максимальной общей площади отдельного стоящего жилого дома с количеством этажей не более чем три, предназначенного для проживания одной семьи, с 300 кв.м до 1243,5 кв.м.

Заключение Комиссии от 17 марта 2022 года № 3-ОП-2022/Х о результатах общественных обсуждений опубликовано в газете «Новости Сочи» от 19 марта 2022 года № 19 (3769) и размещено на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Комиссией направлены главе муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края рекомендации о предоставлении Дранышу Андрею Андреевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0306003:19120, расположенном по адресу: ориентир: край Краснодарский, город Сочи, Хостинский район, село Пластунка, улица Джаридзе, площадью 2125 кв.м, в части увеличения максимальной общей площади отдельного стоящего жилого дома с количеством этажей не более чем три, предназначенного для проживания одной семьи, с 300 кв.м до 1243,5 кв.м.

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденными решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденным постановлением администрации города Сочи от 25 декабря 2020 года № 2312, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Дранышу Андрею Андреевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0306003:19120, расположенном по адресу: ориентир: край Краснодарский, город Сочи, Хостинский район, село Пластунка, улица Джапаридзе, площадь 2125 кв.м, в части увеличения максимальной общей площади отдельно стоящего жилого дома с количеством этажей не более чем три, предназначенного для проживания одной семьи, с 300 кв.м до 1243,5 кв.м.

2. Управлению информации и аналитической работы администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Мрул) опубликовать настоящее постановление в печатных средствах массовой информации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

3. Управлению информатизации и связи администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Лавриенко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края Свириденко А.П.

5. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Глава города Сочи

А.С. Колайгородский

