Документ получен посредством
общественной приемной граждан
администрации города Сочи

ИП СУШКОВА ВИКТОРИЯ АЛЕКСАНДРОВНА
Земельно–архитектурная мастерская
Член АССОЦИАЦИИ «Объединение проектировщиков «ПроектСити»
№ СРО-П-180-232009638325-2306 от 03.03.2025

ИНН 232009638325, ОГРНИП 318237500391244
тел: 8-918-405-21-94

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СОБЛЮДЕНИИ ТРЕБОВАНИЙ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ ПРИ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ОБЪЕКТ: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 23:49:0301002:1421

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕОБЪЕКТА: РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ, СЕЛО РАЗДОЛЬНОЕ, УЛИЦА ТЕПЛИЧНАЯ, З/У 59/6

Сочи, 2026 год

ИП СУШКОВА ВИКТОРИЯ АЛЕКСАНДРОВНА
Земельно–архитектурная мастерская
Член АССОЦИАЦИИ «Объединение проектировщиков «ПроектСити»
№ СРО-П-180-232009638325-2306 от 03.03.2025

ИНН 232009638325, ОГРНИП 318237500391244
тел: 8-918-405-21-94

Документ получен посредством
электронной приемной граждан
администрации города Сочи

Заказчик – Петров Д.Е.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СОБЛЮДЕНИИ ТРЕБОВАНИЙ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ ПРИ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ОБЪЕКТ: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 23:49:0301002:1421

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕОБЪЕКТА: РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ, СЕЛО РАЗДОЛЬНОЕ, УЛИЦА ТЕПЛИЧНАЯ, З/У 59/6

Индивидуальный предприниматель В.А. Сушкова

Главный инженер проекта З.К. Гридасова

2026

Содержание

Документ получен посредством электронной приемной граждан администрации города Сочи

Обозначение	Наименование	Примечание
ПЗ-С	Содержание	
ПЗ-ТЧ	Пояснительная записка	
	Приложения	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПЗ-С		
Выполнил		Гридасова			08.26	Содержание	Стадия: П	Лист: 1 / Листов: 1
							Земельно-архитектурная мастерская	

Документ получен посредством электронной приемной граждан администрации города Сочи

Пояснительная записка

Исходные данные для подготовки заключения (см. приложения):

Целью данной работы является обоснование соблюдения требований технических регламентов при предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0301002:1421, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город-курорт Сочи, село Раздольное, улица Тепличная, з/у 59/6.

Заключение выполнено на основании договора подряда № 13-08/2026 от 24.08.2026 г.

Заказчиком представлены следующие исходные данные для подготовки заключения:

- постановление о предварительном согласовании предоставления земельного участка для ведения садоводства в городском округе город-курорт Сочи, село Раздольное, улица Тепличная, земельный участок 59/6 от 18.11.2025 № 3712;
- выписка из Единого государственного реестра недвижимости.

Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденными Решением Городского Собрания Сочи от 29.12.2009 г. № 202 (далее по тексту – Правила землепользования и застройки), установлены следующие термины и определения:

виды разрешенного использования недвижимости - виды деятельности, объекты, осуществлять и размещать которые на земельных участках разрешено в силу именования этих видов деятельности и объектов в разделе 11.1 части III Правил землепользования и застройки при условии обязательного соблюдения требований, установленных законодательством, Правилами землепользования и застройки, иными нормативными правовыми актами, техническими нормативными документами;

условно разрешенные виды использования (применительно к земельным участкам и объектам капитального строительства в границах территориальной зоны) - виды использования, указанные в градостроительном регламенте в качестве разрешенных к применению в границах территориальной зоны при условии получения разрешения администрации города Сочи в порядке, предусмотренном Правилами землепользования и застройки;

градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения;

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПЗ-ТЧ		
Выполнил		Гридасова			08.26	Пояснительная записка	Стадия: П	Лист: 1	Листов: 9
							Земельно-архитектурная мастерская		

Документ получен посредством электронной приемной связи

технические регламенты - документы, которые приняты международным договором Российской Федерации, ратифицированным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или федеральным законом, или указом Президента Российской Федерации, или постановлением Правительства Российской Федерации, и устанавливают обязательные для применения и исполнения требования к объектам технического регулирования (продукции, в том числе зданиям, строениям и сооружениям, процессам производства, эксплуатации, хранения, перевозки, реализации и утилизации); до принятия технических регламентов действуют нормативные технические документы в части, не противоречащей законодательству о техническом регулировании.

Сведения о земельном участке и его характеристики

Кадастровый номер земельного участка – 23:49:0301002:1421.

Адрес местоположения: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город-курорт Сочи, село Раздольное, улица Тепличная, з/у 59/6.

Категория земель - земли населённых пунктов.

Площадь земельного участка – 1000 кв.м.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж-2» - малоэтажная жилая застройка высотой до 15 метров.

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории - граница округа санитарной охраны лечебного климата курорта федерального значения Сочи.

На рассматриваемом земельном участке объекты капитального строительства отсутствуют.

Градостроительные регламенты для территориальной зоны «Ж-2» установлены в таблице 11 Правил землепользования и застройки:

Зона		Минимальная длина стороны по уличному фронту, м <6>	Минимальная ширина/глубина, м	Максимальный процент застройки, % <7>, <10>	Минимальный процент озеленения, % <9>	Максимальная высота здания до конька крыши, м <3>, <13>, <14>	Максимальная высота оград, м <1>	Минимальный отступ от границ земельного участка, м	Коэффициент использования территории (КИТ) <7>, <8>
1		2	3	4	5	6	7	8	9
Ж-2 <2>	Индивидуальные жилые дома, садовые дома <3>	8	25	50	30	12	2,0	3	0,6

<1> - Для участков жилой застройки высота ограды 2 метра может быть превышена между соседними земельными участками при условии, если это не нарушает объемно-пространственных характеристик окружающей застройки и ландшафта, норм инсоляции и естественной освещенности, но не более 2,5 метра.

<2> - Ограждения вдоль магистральных улиц должны быть выполнены в "прозрачном" исполнении с элементами благоустройства и озеленения.

<3> - Максимальная общая площадь индивидуального жилого дома, садового дома составляет 300 кв. м.

<3> - Данный параметр не применяется: в отношении объектов капитального строительства, предназначенных для школьного, начального и среднего общего образования.

Документ получен посредством электронной приемной граждан

Строительный объем объекта капитального строительства жилого назначения на земельном участке, предназначенном для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства (приусадебные земельные участки) и ведения садоводства, составляет не более 1200 куб. м.

Максимальная общая площадь зданий (сооружений) вспомогательного назначения, расположенных в границах земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) или ведения садоводства, не может превышать 250 кв. м с количеством надземных этажей не более чем два.

<6> - Если земельный участок (существующий или формируемый) имеет не прямоугольную форму, минимальная его длина по уличному фронту может быть уменьшена, но не более чем на 40%, при условии, что его площадь не меньше условной площади (минимальная длина по уличному фронту, умноженная на минимальную глубину) в соответствии с настоящей таблицей.

<7> - данный параметр применяется для надземных частей зданий, строений и сооружений.

В надземную часть зданий, строений и сооружений включаются все этажи, за исключением подземных и подвальных этажей, а также цокольных, если верх их перекрытий находится выше средней планировочной отметки земли не более чем на 2 метра.

<8> - Данный параметр не применяется:

1) в отношении объектов капитального строительства, предназначенных для размещения (хранения) транспортных средств (машино-мест), при условии расположения данных объектов на территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории в целях жилищного строительства;

2) в отношении объектов капитального строительства, предназначенных для дошкольного, начального и среднего общего образования;

3) в отношении объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи и строительство которых ведется за счет средств бюджета бюджетной системы Российской Федерации.

<9> - Данный параметр включает в себя поверхность земли (надземную территорию) над подземным сооружением, используемую под озеленение.

(сноска введена решением Городского Собрания Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 27.05.2021 N 60)

<10> - Данный параметр составляет 70% в отношении:

1) объектов капитального строительства, предназначенных для размещения (хранения) транспортных средств (машино-мест), при условии расположения данных объектов на территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории в целях жилищного строительства;

2) объектов капитального строительства, предназначенных для дошкольного, начального и среднего общего образования;

3) объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи и строительство которых ведется за счет средств бюджета бюджетной системы Российской Федерации.

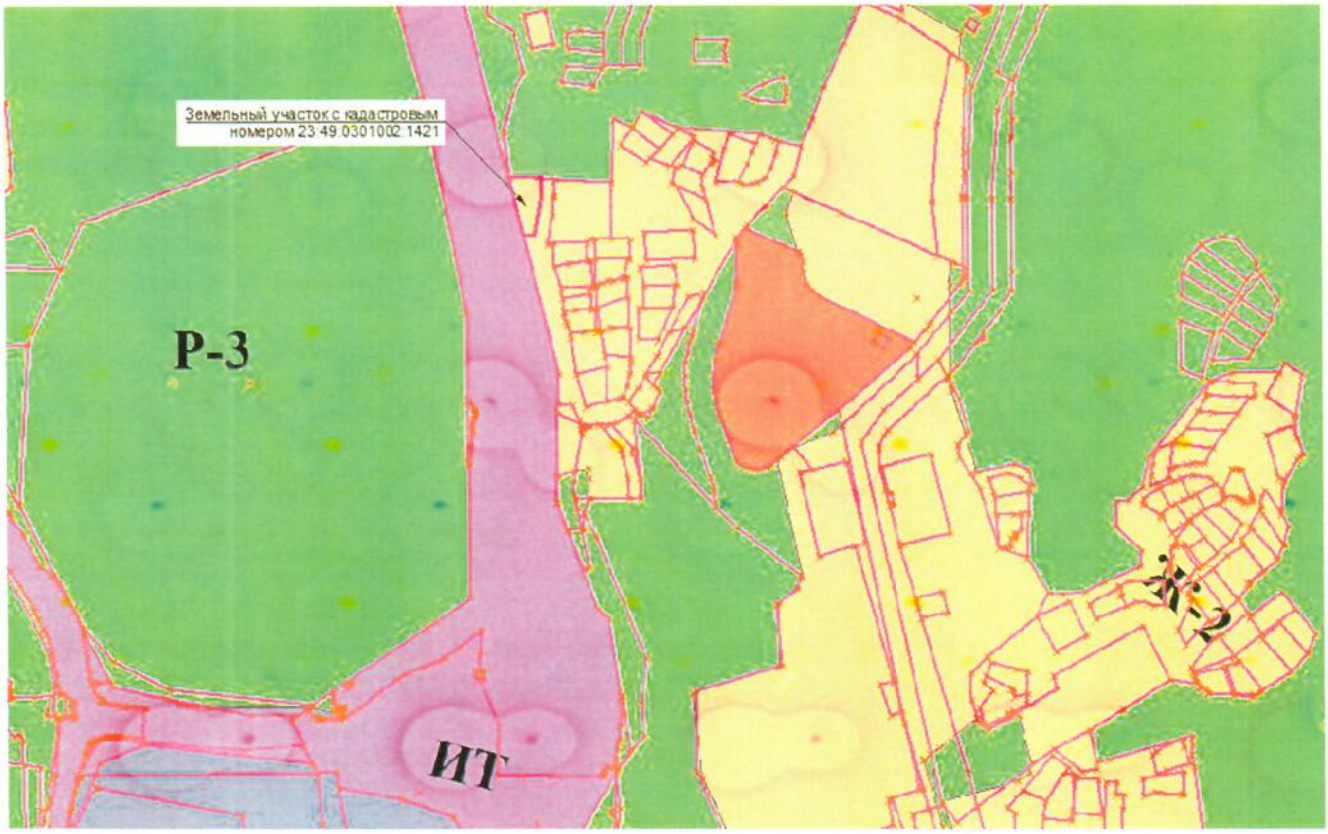
<13> Во всех территориальных зонах ограничение предельной (максимальной) высоты вновь возводимых зданий, строений, сооружений: не более 21 метра на расстоянии 100 метров, 25 метров на расстоянии от 100 до 300 метров, 30 метров на расстоянии от 300 до 500 метров от береговой линии Черного моря, но не более максимальной высоты здания до конька крыши, установленной в градостроительном регламенте конкретной территориальной зоны.

<14> Параметр предельной (максимальной) высоты вновь возводимых зданий в случае формирования архитектурно-пространственных решений здания на основе секций (блоков), которые могут быть связаны планировочно и функционально, но являются в конструктивном отношении самостоятельным элементом здания, допускается определять в отношении каждого такого самостоятельного элемента здания (блока, секции). В таком случае параметр единой максимальной высоты для всего объекта капитального строительства не применяется. При этом этажность и количество этажей определяются также отдельно для каждого элемента здания (блока, секции).

Документ получен посредством электронной приемной граждан администрации города Сочи

Фрагмент карты градостроительного зонирования города-курорта Сочи в части рассматриваемой территории представлен на рисунке 1.

Рисунок 1 – Фрагмент карты градостроительного зонирования.



Согласно таблице 9 Правил землепользования и застройки испрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка – «ведение садоводства» (код 13.2) – в территориальной зоне «Ж-2» относится к условно разрешенным видам использования земельного участка.

Существующее положение территории

Земельный участок с кадастровым номером 23:49:0301002:1421 граничит:

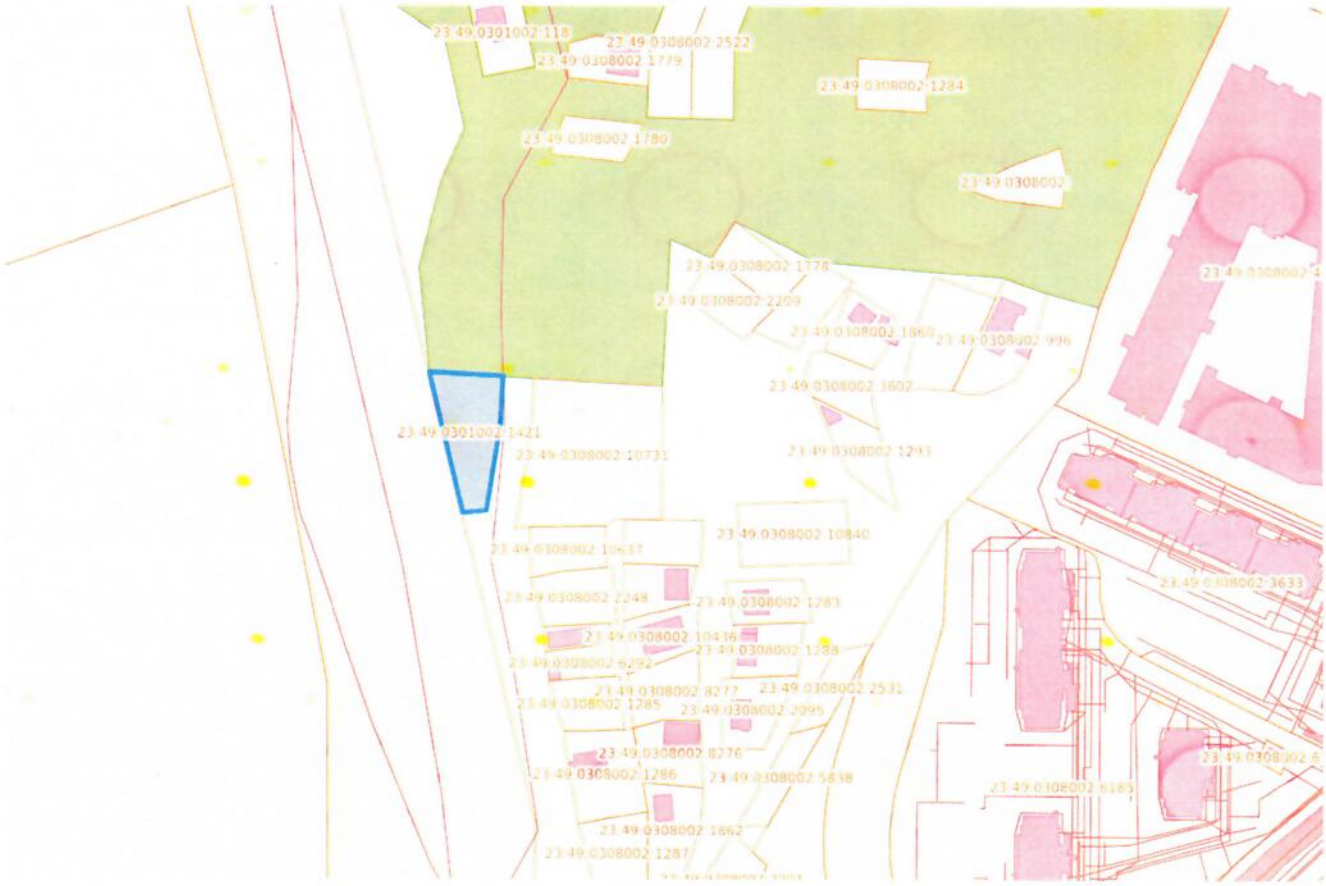
- с северной стороны с земельным участком с кадастровым номером 23:49:0000000:8177;
- с восточной стороны землями неразграниченной государственной (муниципальной) собственности;
- с южной стороны землями неразграниченной государственной (муниципальной) собственности;
- с западной стороны с земельным участком с кадастровым номером 23:49:0000000:519.

Участок расположен в границах территории со сложившейся транспортной инфраструктурой.

Документ получен посредством электронной приемной граждан администрации города Сочи

Ортофотоплан рассматриваемой территории представлен на рисунке 2.

Рисунок 2 – Ортофотоплан рассматриваемой территории.



Анализ возможности расположения объекта на земельном участке

В соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412, земельный участок с видом разрешенного использования «ведение садоводства» (код 13.2) предназначен для осуществления отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур, размещения для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд.

На рассматриваемом земельном участке возможно разместить объект капитального строительства в соответствии с испрашиваемым видом разрешенного использования «ведение садоводства» (код 13.2) с соблюдением технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологических норм, экологических требований, требований государственной охраны объектов культурного наследия, требований пожарной безопасности.

Пространственную, планировочную и функциональную организацию объекта проектирования возможно выполнить с соблюдением следующих требований:

1) эргономики – при определении габаритов помещений;

2) пожарной безопасности (предотвращение распространения пожара, обеспечение эвакуации, тушения пожара и спасательных работ);

3) безопасности при пользовании;

4) санитарно-эпидемиологичеких (расчетные параметры воздуха в помещениях, обеспечение допустимых уровней шума в помещениях, продолжительность инсоляции, наличие естественного освещения, предотвращение накопления излишней влаги и её конденсации на внутренних поверхностях конструкций, защита

Документ получен посредством электронной приемной граждан

от проникновения дождевой, талой и грунтовой воды, размещение санузла, применение новых материалов и изделий, меры по снижению концентрации почвенных газов и по устранению возможного их проникновения в здание);

5) долговечности и ремонтопригодности;

6) энергосбережения (при выполнении установленных требований к внутреннему микроклимату помещений обеспечивается эффективное и экономное расходование энергетических ресурсов при эксплуатации здания).

Соответствие требованиям Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

Согласно ст. 32 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» объект капитального строительства – одноквартирный жилой дом – будет иметь класс функциональной пожарной опасности Ф1,4.

Проектируемый объект капитального строительства должен соответствовать требованиями п. 5.1 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничения распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно планировочным и конструктивным решениям».

При строительстве здания должны учитываться расстояния между жилыми зданиями существующей застройки и проектируемым объектом в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности согласно таблице 2 СП 4.13130.2013.

Соответствие требованиям Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

Размещение объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0301002:1421, с видом разрешенного использования «ведение садоводства» (код 13.2) не повлечет нарушения требований технических регламентов, предусмотренных Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», устанавливающих минимально необходимые требования к зданиям и сооружениям (в том числе к входящим в их состав сетям инженерно-технического обеспечения и системам инженерно-технического обеспечения), а также к связанным со зданиями и с сооружениями процессам проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки, эксплуатации и утилизации (сноса), в том числе требования:

1) механической безопасности при условии, что:

- строительные конструкции и основание здания будут обладать такой прочностью и устойчивостью, чтобы в процессе строительства и эксплуатации не возникало угрозы причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни и здоровью животных и растений;
- в расчетах строительных конструкций и основания будут учтены все виды нагрузок, соответствующих функциональному назначению и конструктивному решению здания;
- расчеты, обосновывающие безопасность принятых конструктивных решений зданий или сооружений, будут проведены с учетом уровня ответственности проектируемого здания – нормальный;
- расчетные значения усилий в элементах строительных конструкций и основании здания будут определены с учетом коэффициента надежности по ответственности - не ниже 1,0;

Документ получен посредством электронной приемной граждан

2) пожарной безопасности при условии, что:

- значения характеристик огнестойкости и пожарной опасности элементов строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения будут приняты II степени огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности будет принят СО;

- противопожарное расстояние между проектируемым и существующими зданиями, сооружениями I, II и III степеней огнестойкости может быть не предусмотрено, т.к. не нормируются (при условии обеспечения требуемых проездов и подъездов для пожарной техники);

- составление плана тушения пожара, если стена более высокого или широкого объекта защиты, обращенная к соседнему объекту защиты, будет являться противопожарной 1-го типа (п. 4.11 СП 4.13130.2013). Предусмотреть меры по обеспечению возможности проезда и подъезда пожарной техники, безопасности доступа личного состава подразделений пожарной охраны и подачи средств пожаротушения к очагу пожара;

- ширина проездов для пожарной техники в зависимости от высоты зданий должна составлять не менее 3,5 м;

- конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей;

- организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности зданий или сооружений в процессе их строительства и эксплуатации будут обеспечены в соответствии с действующими требованиями;

- расход воды на наружное пожаротушение зданий надземных автостоянок закрытого и открытого типов принимать по таблице 6 СП 8.13130.2020;

3) безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в зданиях и сооружениях при условии, что будет предусмотрено устройство систем водоснабжения, канализации, отопления, вентиляции, энергоснабжения. Обеспечена защита от шума, от влаги;

4) безопасности для пользователей зданиями и сооружениями при условии, что:

- здание будет спроектировано, а территория, необходимая для использования благоустроена таким образом, чтобы в процессе эксплуатации зданий не возникало угрозы наступления несчастных случаев и нанесения травм людям - пользователям зданиями в результате скольжения, падения, столкновения, ожога, поражения электрическим током, а также вследствие взрыва;

5) энергетической эффективности зданий и сооружений при условии, что эффективное использование энергетических ресурсов будет обеспечено, будет предусмотрено оснащение зданий и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов;

6) безопасного уровня воздействия зданий и сооружений на окружающую среду при условии, что:

- в процессе строительства и эксплуатации здания будет обеспечено отсутствие угрозы оказания негативного воздействия на окружающую среду.

Соответствие требованиям иных нормативно-правовых актов

Объект капитального строительства, предусмотренный видом разрешенного использования земельного участка «ведение садоводства» (код 13.2), не относится к промышленным, ядерным или радиационным объектам.

На рассматриваемой территории отсутствуют памятники истории и культуры, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия.

Документ получен посредством электронной приемной граждан

В период эксплуатации объекта основным видом образования отходов будут твердые коммунальные отходы. В соответствии с действующим законодательством (2 п. 1 ст. 16.1 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды») с 2020 года плательщиком за размещение твердых коммунальных отходов является региональный оператор по обращению с твёрдыми коммунальными отходами, т.е. организация занимающаяся размещением отходов.

Учитывая вышеизложенное, на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0301002:1421 возможно расположить объект капитального строительства, предусмотренный видом разрешенного использования земельного участка «ведение садоводства» (код 13.2), с соблюдением противопожарных, сейсмических, строительных норм и правил и иных требований, предъявляемых законодательством Российской Федерации.

Заключение

При установлении вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0301002:1421 «ведение садоводства» (код 13.2) на указанном земельном участке возможно разместить объект капитального строительства с соблюдением требований технических регламентов.

Главный инженер проекта З.К. Гридасова

Документ получен посредством электронной приемной граждан администрации города Сочи

ПРИЛОЖЕНИЕ

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" «Центр геодезии, картографии и кадастра по Южному федеральному округу»

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.08.2026, поступившего на рассмотрение 21.08.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

21.08.2026г. № КУВИ-001/2026-113469831	
Кадастровый номер:	23:49:0301002:1421
Номер кадастрового квартала:	23:49:0301002
Дата присвоения кадастрового номера:	17.06.2026

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город-курорт Сочи, село Раздольное, улица Тепличная, з/у 59/6
Площадь, м²:	1000 +/- 6.97
Кадастровая стоимость, руб.:	4342020
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	Тихонов Иван Олегович, № 7104, в А СРО "Кадастровые инженеры", СНИЛС 13653150341, договор на выполнение кадастровых работ от 18.02.2026 № 26021, дата завершения кадастровых работ: 19.02.2026
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Документ получен посредством электронной приемной граждан администрации города Сочи

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

21.08.2026г. № КУВИ-001/2026-113469831	
Кадастровый номер:	23:49:0301002:1421

Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 0:0-6.3 от 10.02.2026, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах округа санитарной охраны, установленного исключительно в целях охраны лечебного климата, осуществление хозяйственной и иной деятельности допускается при условии соблюдения гигиенических нормативов качества атмосферного воздуха и нормативов качества окружающей среды для атмосферного воздуха, вид/наименование: Граница округа санитарной охраны лечебного климата курорта федерального значения Сочи, тип: Округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов, индекс: Российская Федерация, Краснодарский край, Республика Адыгея, дата решения: 22.12.2025, номер решения: 753н, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство здравоохранения Российской Федерации, источник официального опубликования: http://publication.pravo.gov.ru/document/0001202512290104
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора):	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Документ получен посредством электронной приемной граждан администрации города Сочи

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

21.08.2026г. № КУВИ-001/2026-113469831	
Кадастровый номер:	23:49:0301002:1421

Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края уполномочен на распоряжение таким земельным участком.
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.06.2026; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении округа санитарной охраны в отношении лечебного климата, расположенного в границах курорта федерального значения Сочи" от 22.12.2025 № 753н выдан: Министерство здравоохранения Российской Федерации. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Рогозин Николай Юрьевич

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Документ получен посредством электронной приемной граждан администрации города Сочи

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

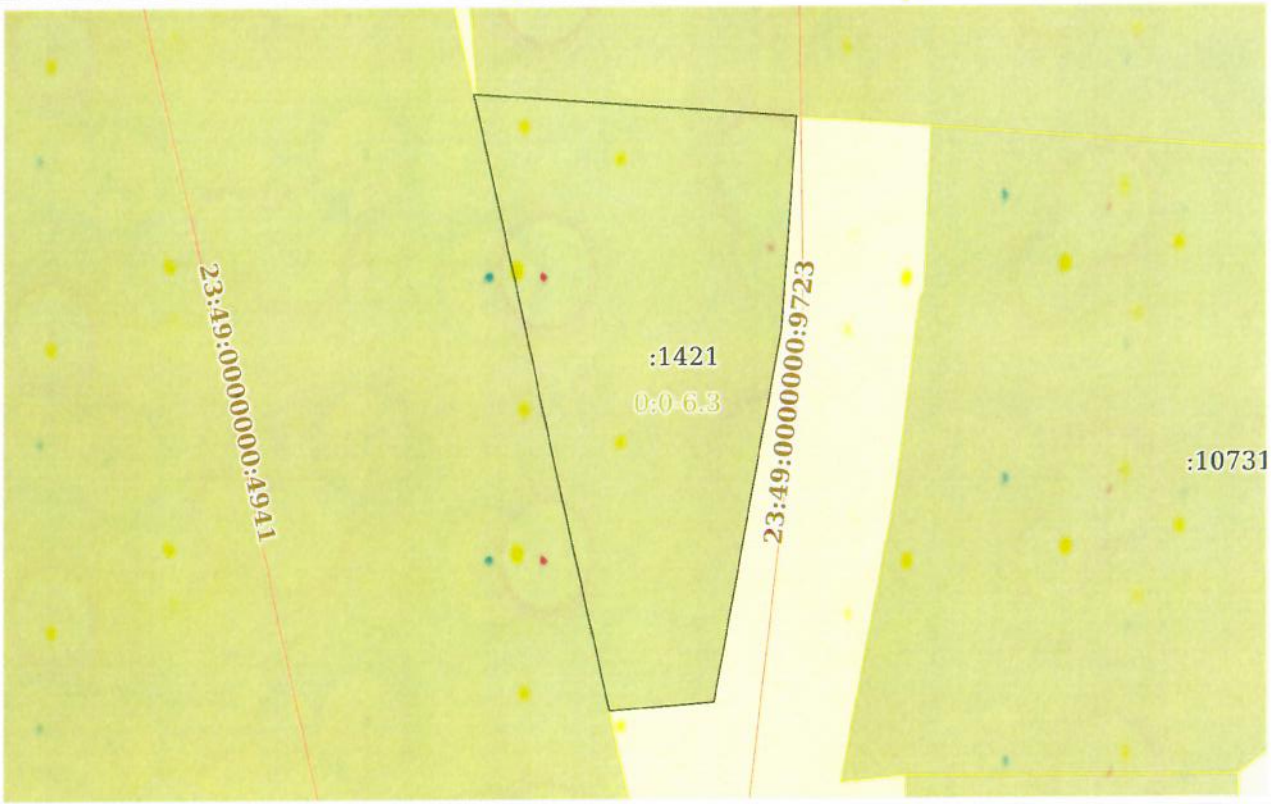
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

21.08.2026г. № КУВИ-001/2026-113469831	
Кадастровый номер:	23:49:0301002:1421

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Документ получен посредством электронной приемной граждан администрации города Сочи

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

21.08.2026г. № КУВИ-001/2026-113469831	
Кадастровый номер:	23:49:0301002:1421

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	92°2.7`	0.28	данные отсутствуют	23:49:0000000:8177	Россия, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Московская, дом №21; адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	94°2.9`	27.91	данные отсутствуют	23:49:0000000:8177	Россия, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Московская, дом №21; адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	183°59.4`	18.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	190°21.8`	32.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	265°32.0`	9.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.1	347°29.3`	54.66	данные отсутствуют	23:49:0000000:519	Zemotdel-dsd@mail.ru, Россия, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Черноморская, дом №1; адрес отсутствует

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Документ получен посредством электронной приемной граждан администрации города Сочи

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

21.08.2026г. № КУВИ-001/2026-113469831	
Кадастровый номер:	23:49:0301002:1421

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-23, зона 2 (23)				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	319479.93	2201277.11	-	0.1
2	319479.92	2201277.39	-	0.1
3	319477.95	2201305.23	-	0.1
4	319459.6	2201303.95	-	0.1
5	319427.28	2201298.04	-	0.1
6	319426.57	2201288.95	-	0.1
1	319479.93	2201277.11	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479799800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Документ получен посредством электронной приемной граждан администрации города Сочи

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

21.08.2026г. № КУВИ-001/2026-113469831	
Кадастровый номер:	23:49:0301002:1421

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении округа санитарной охраны в отношении лечебного климата, расположенного в границах курорта федерального значения Сочи" от 22.12.2025 № 753н выдан: Министерство здравоохранения Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В границах округа санитарной охраны, установленного исключительно в целях охраны лечебного климата, осуществление хозяйственной и иной деятельности допускается при условии соблюдения гигиенических нормативов качества атмосферного воздуха и нормативов качества окружающей среды для атмосферного воздуха; Реестровый номер границы: 0:0-6.3; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Граница округа санитарной охраны лечебного климата курорта федерального значения Сочи; Тип зоны: Округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов; Индекс: Российская Федерация, Краснодарский край, Республика Адыгея

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Документ получен посредством электронной приемной граждан администрации города Сочи

АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.11.2025 № 3412

О предварительном согласовании предоставления земельного участка для ведения садоводства в городском округе город-курорт Сочи, село Раздольное, улица Тепличная, земельный участок 59/6

Вступившим в законную силу решением Хостинского районного суда города Сочи Краснодарского края от 17 июля 2025 года по делу № 2а-1425/2025 на администрацию муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в лице департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края возложена обязанность устранить допущенные нарушения путем повторного рассмотрения поданных документов и принятия решения по заявлению Петрова Даниила Евгеньевича по вопросу оказания муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка», в установленные законом сроки и порядке, с учетом обстоятельств, установленных решением суда.

В администрацию муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края обратился Петров Даниил Евгеньевич (паспорт гражданина Российской Федерации 03 13 289048, выданный отделением управления по городу Сочи УФМС России по Краснодарскому краю в Лазаревском районе 30 августа 2013 года, зарегистрирован по адресу: Краснодарский край, город Сочи, улица Павлова, дом 129, квартира 41) с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка для ведения садоводства в городском округе город-курорт Сочи, село Раздольное, улица Тепличная, в аренду на основании подпункта 14 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

Петров Даниил Евгеньевич в соответствии с удостоверением от 28 февраля 2018 года серии ВВ № 156723, выданным войсками национальной гвардии Российской Федерации, имеет права и льготы, установленные пунктом 1 статьи 16 Федерального закона «О ветеранах».

В рамках реализации подпункта 7 пункта 1 статьи 16 Федерального закона от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах», в целях реализации соответствующих прав и льгот, образования земельного участка и последующей постановки его на государственный кадастровый учет в установленном порядке выполнена схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории для ведения садоводства, расположенного в городском округе город-курорт Сочи, село Раздольное, улица Тепличная, площадь которого составила 1000 кв. м.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденными решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202, предельные (минимальные и максимальные) размеры земельного участка для ведения садоводства – от 400 кв. м до 1000 кв. м.

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края земельному участку присвоен адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город-курорт Сочи, село Раздольное, улица Тепличная, земельный участок 59/6.

Руководствуясь статьями 11.10, 39.6, 39.14, 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19 апреля 2022 года № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе», Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденными решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка», утвержденным постановлением администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 27 октября 2023 года № 3272, распоряжением администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 2 марта 2021 года № 55-р «Об утверждении распределения полномочий между главой муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, первым заместителем главы муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края и заместителями главы муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края», решением Хостинского районного суда города Сочи

Документ получен посредством электронной приемной граждан администрации города Сочи

Краснодарского края от 17 июня 2025 года по делу № 2а-1425/2025, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории площадью 1000 кв. м по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город-курорт Сочи, село Раздольное, улица Тепличная, земельный участок 59/6, образованного из земель муниципальной собственности, в границах кадастрового квартала 23:49:0301002, расположенного в территориальной зоне «Ж-2», категория земель – земли населенных пунктов (прилагается).

2. Условием предоставления земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, является получение разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – «Ведение садоводства» (код 13.2).

3. Предварительно согласовать Петрову Даниилу Евгеньевичу предоставление земельного участка площадью 1000 кв. м по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город-курорт Сочи, село Раздольное, улица Тепличная, земельный участок 59/6, в границах кадастрового квартала 23:49:0301002, в аренду, для целей использования, указанных в пункте 2 настоящего постановления, с условием его образования в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления.

4. Уполномочить Петрова Даниила Евгеньевича или кадастрового инженера обратиться от имени администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии без доверенности, с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета и регистрации права муниципальной собственности на земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления.

5. Петрову Даниилу Евгеньевичу:

1) обеспечить выполнение кадастровых работ по земельному участку, указанному в пункте 1 настоящего постановления, в порядке, установленном земельным законодательством Российской Федерации;

2) обратиться в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования указанного земельного участка – «Ведение садоводства» (код 13.2);

3) после получения разрешения на условно разрешенный вид использования указанного земельного участка и осуществления государственного кадастрового учета земельного участка обратиться в уполномоченный орган с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов.

6. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Сергиенко):

1) направить в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего постановления в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии настоящее постановление с приложением схемы расположения земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия;

2) внести соответствующие изменения в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

8. Срок действия настоящего постановления составляет один год.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы
муниципального образования
городской округ город-курорт Сочи
Краснодарского края Е.С. Чеботарев

Документ получен посредством электронной приемной граждан администрации города Сочи

Приложение

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
муниципального образования
городской округ город-курорт Сочи
Краснодарского края
от 18.11.2025 № 3412

СХЕМА

расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Площадь земельного участка: 1000 кв.м

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м МСК-23	
	X	Y
1	2	3
1	319479,93	2201277,11
2	319479,92	2201277,39
3	319477,95	2201305,34
4	319450,60	2201303,95
5	319427,28	2201298,01
6	319426,57	2201288,95
1	319479,93	2201277,11

Директор департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования городской округ
город-курорт Сочи Краснодарского края О.И. Сергиенко

Документ получен посредством
электронной приемной граждан
администрации города Сочи

Документ получен посредством электронной приемной граждан администрации города Сочи

АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

232009638325-20260813-1625
(регистрационный номер выписки)

13.08.2026
(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА
из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Индивидуальный предприниматель Сушкова Виктория Александровна
(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

318237500391244
(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	232009638325
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Индивидуальный предприниматель Сушкова Виктория Александровна
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ИП Сушкова Виктория Александровна
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	354000, Россия, Краснодарский край, Сочи, Роз, дом 9, кв.3
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация «Объединение проектировщиков «ПроектСити» (СРО-П-180-06022013)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-180-232009638325-2306
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	03.03.2025
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:		
2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 03.03.2025	Нет	Нет

Документ получен посредством электронной приемной граждан администрации города Сочи

3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	**Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)**
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	**Нет**
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	**Нет**
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

НОПРИЗ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» «НОПРИЗ»

129090, г. Москва, пр-т Мира, 3, стр.3

СЕРТИФИКАТ 02 A9 64 C2 00 16 83 DD A0 42 4E 1C 7B 48 A1 7E 77

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: с 10.07.2025 по 10.10.2026