



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОЧИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.12.2014

№ 2553

город Сочи

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0204004:1104 по улице Роз Центрального района города Сочи

Аврамчик Евгений Александрович обратился в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0204004:1104 площадью 30 кв.м. по улице Роз Центрального района города Сочи в части уменьшения минимального отступа от всех границ земельного участка до 0 м, уменьшения минимального коэффициента озеленения до 0 %, увеличения максимального коэффициента застройки до 100 %.

Земельный участок с кадастровым номером 23:49:0204004:1104 площадью 30 кв.м. по улице Роз Центрального района города Сочи предоставлен на праве аренды Аврамчику Евгению Александровичу (договор о предоставлении земельного участка в пользование на условиях аренды, предоставляемого для строительства от 26 августа 2014 года № 4900009562 зарегистрирован 28 августа 2014 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, номер регистрации 23-23-50/042/2014-304) сроком по 25 августа 2017 года с видом разрешенного использования «для строительства павильона».

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденных решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202. По информации о градостроительном регламенте земельного участка: территориальная зона «ОД-1» – multifunctional общественно-деловая застройка.

Аврамчиком Евгением Александровичем представлена документация, подтверждающая необходимость отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на

004162

земельном участке с кадастровым номером 23:49:0204004:1104 площадью 30 кв.м. по улице Роз Центрального района города Сочи в части уменьшения минимального отступа от всех границ земельного участка до 0 м, уменьшения минимального коэффициента озеленения до 0 %, увеличения максимального коэффициента застройки до 100 %.

Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи 14 ноября 2014 года проведены публичные слушания по вопросу предоставления Аврамчику Евгению Александровичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0204004:1104 площадью 30 кв.м. по улице Роз Центрального района города Сочи, в части уменьшения минимального отступа от всех границ земельного участка до 0 м, уменьшения минимального коэффициента озеленения до 0 %, увеличения максимального коэффициента застройки до 100 %.

Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи подготовлено заключение о результатах публичных слушаний и принято решение о направлении Главе города Сочи рекомендаций о предоставлении Аврамчику Евгению Александровичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0204004:1104 площадью 30 кв.м. по улице Роз Центрального района города Сочи в части уменьшения минимального отступа от всех границ земельного участка до 0 м, уменьшения минимального коэффициента озеленения до 0 %, увеличения максимального коэффициента застройки до 100 %.

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденными решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Аврамчику Евгению Александровичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0204004:1104 площадью 30 кв.м. по улице Роз Центрального района города Сочи в части уменьшения минимального отступа от всех границ земельного участка до 0 м, уменьшения минимального коэффициента озеленения до 0 %, увеличения максимального коэффициента застройки до 100 %.

2. Управлению информации и аналитической работы администрации города Сочи (Пшениснова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Управлению информационных ресурсов администрации города Сочи (Гусев) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Сочи в сети Интернет.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Сочи И.И.Бомбергера.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Исполняющий обязанности
Главы города Сочи

А.Н.Рыков

