



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОЧИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.11.2015

№ 3283

город Сочи

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0126001:1250 в районе Мамайского перевала Лазаревского района города Сочи

Общество с ограниченной ответственностью «Стройуниверсал» обратилось в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0126001:1250 площадью 46910 кв.м в районе Мамайского перевала Лазаревского района города Сочи – «жилой комплекс».

Земельный участок с кадастровым номером 23:49:0126001:1250 площадью 46910 кв.м в районе Мамайского перевала Лазаревского района города Сочи принадлежит на праве аренды обществу с ограниченной ответственностью «Стройуниверсал» (договор от 7 августа 2014 года о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от 16 декабря 2013 года № 4900009346, зарегистрирован 15 августа 2014 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, номер регистрации 23-23-46/2005/2014-650) сроком по 5 марта 2052 года, - с видом разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство (отдельно стоящий жилой дом на одну семью)».

Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи 10 сентября 2015 года проведены публичные слушания по вопросу предоставления обществу с ограниченной ответственностью «Стройуниверсал» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0126001:1250 площадью 46910 кв.м в районе Мамайского перевала Лазаревского района города Сочи – «жилой комплекс».

Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи подготовлено заключение

020119

от 11 сентября 2015 года № 7-УР-2015/3Л-3 о результатах публичных слушаний и принято решение о направлении Главе города Сочи рекомендаций о предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Стройуниверсал» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0126001:1250 площадью 46910 кв.м в районе Мамайского перевала Лазаревского района города Сочи – «жилой комплекс».

Испрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0126001:1250 площадью 46910 кв.м в районе Мамайского перевала Лазаревского района города Сочи соответствует техническим и градостроительным регламентам, установленным для территориальной зоны «Ж-2» – малоэтажная жилая застройка до 15 метров.

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденными решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Стройуниверсал» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0126001:1250 площадью 46910 кв.м в районе Мамайского перевала Лазаревского района города Сочи – «жилой комплекс».

2. Департаменту архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи (Зачитайлов) обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю для внесения изменений в дополнительные сведения о земельном участке, содержащиеся в государственном кадастре недвижимости.

3. Департаменту имущественных отношений администрации города Сочи (Пермяков) обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю для внесения изменений в сведения о государственной регистрации права на земельный участок.

4. Рекомендовать обществу с ограниченной ответственностью «Стройуниверсал» до разработки проектной документации по строительству объектов капитального строительства разработать документацию по планировке территории и обратиться за ее утверждением в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

5. Управлению информации и аналитической работы администрации города Сочи (Пшениснова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

6. Управлению информационных ресурсов администрации города Сочи (Змихновский) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Сочи в сети Интернет.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Сочи, директора департамента строительства администрации города Сочи И.И.Бомбергера.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава города Сочи



А.Н.Пахомов