

**Выписка Протокол № 74**  
**заседания Градостроительного совета при Главе муниципального образования город округ город-курорт Сочи Краснодарского края совместно с рабочей группой «Охрана окружающей среды, лесопаркового, сельского хозяйства и промышленности»**

Дата проведения – 23 ноября 2021 года

Время проведения – 10-00

Место проведения – г. Сочи, ул. Московская, д.3 корп. 4

**Присутствовали:**

**Члены Градостроительного совета:**

**Свириденко А.П.** – Первый заместитель Главы муниципального образования город округ город-курорт Сочи Краснодарского края

**Глушков А.А.** – заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства муниципального образования город округ город-курорт Сочи Краснодарского края, главный архитектор города

**Козинский О.Ф.** – вице-президент «Союза архитекторов России», председатель Окружного совета «Союза архитекторов России» в ЮФО, член Сочинской городской общественной организации «Союз архитекторов России», руководитель Азово-Черноморского представительства территориального отделения Российской академии архитектуры и строительных наук, заслуженный архитектор России, академик Международной академии архитектуры

**Захарова Н.В.** – архитектор, президент Сочинской городской организации Общественной организации «Союз архитекторов России», член общественной организации экскурсоводов и гидов-переводчиков «Сочивед»

**Гришин Н.А.** – советник Российской академии архитектуры и строительных наук (РААСН) по отделению градостроительства, эксперт комитета по туризму Государственной Думы РФ, эксперт научно-экспертного совета морской коллегии при правительстве РФ, эксперт департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края

**Гарагаш Б.А.** – Профессор, доктор технических наук по специальностям: «Основания, фундаменты и подземные сооружения», «Строительная механика», эксперт Минстроя России по конструктивным решениям, оснований, зданий и сооружений

**Шевелев С. Г.** – депутат Городского Собрания Сочи, председатель комитета по охране окружающей среды, промышленности, сельского и лесопаркового хозяйства Городского Собрания Сочи

**Чекмарев О.А.** - депутат Городского Собрания Сочи, председатель комитета по вопросам архитектуры и строительства Городского Собрания Сочи

**Деревянко С.В.** – начальник Сочинского отдела в управлении градостроительного контроля департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края

**Смирнова В.М.** - архитектор

**Всего:** 10 человек

**Аржаматова Н.А.** – секретарь Градостроительного совета

**Приглашенные:**

**Маткин Е.А.** – сотрудник СОК ФСО России

**Горбенко П.А.** – зам. главы администрации Адлерского внутригородского района города Сочи

**Гелашвили Ю.В.** – зам. главы администрации Хостинского внутригородского района города Сочи

**Харламов М.А.** – начальник отдела благоустройства администрации Центрального внутригородского района города Сочи

**Ачмизов А.А.** – зам. начальника управления муниципального земельного контроля администрации города Сочи

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. **ПОВТОРНО** (см. протокол № 58): Гостиница по ул. Дубравная в п. Эсто-Садок Адлерского района г. Сочи на з/у с к/н 23:49:0420019:1265 (Шехватова О.О.)

Докладчик: **Кузьма А.И.** – гл. архитектор проекта

2. Гостиница по ул. Курортный проспект 99/9, на з/у с к.н.: 23 :49:0302032:7 (Воробьева О.А.)

Докладчик: **Ковалева В. В.** – руководитель ООО «Проект Адлер Строй»

3. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края на 2022 год

Докладчик: **Ачмизов А.А.** – зам. начальника управления муниципального земельного контроля администрации города Сочи

4. Инженерные вопросы реконструкции Приморской набережной

Докладчик: **Глушков А.А.** – заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, главный архитектор города

**По 3 вопросу заслушали:**

**Ачмизов А.А.** – Представляю на общественный совет «Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края на 2022 год».

С 01.07.2021 вступил в силу Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» № 248-ФЗ.

Указанным законом определяется порядок проведения контрольных (надзорных) мероприятий в рамках осуществления муниципального земельного контроля.

При этом, Федеральный закон № 248-ФЗ отдает предпочтение профилактически мероприятиям перед контрольными (надзорными).

С указанной целью, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» подготовлена и вынесена на рассмотрение Градостроительного совета программа профилактики, предусматривающая 2 формы профилактических мероприятий – консультирование и информирование.

Информирование осуществляется посредством размещения на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» следующих сведений:

1) тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального контроля;

2) сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального контроля, о сроках и порядке их вступления в силу;

3) перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции;

4) и т.д.

Консультирование проводится в форме разъяснения по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального контроля. Консультирование проводится в форме телефонного разговора, личного приема и т.д.

В случае одобрения Градостроительным советом предложенной программы профилактики она будет утверждена и размещена в сети интернет на официальном сайте органа местного самоуправления.

### **По 3 вопросу РЕШИЛИ:**

1. Принять информацию к сведению
2. Рекомендовать управлению муниципального земельного контроля активно использовать ресурс и аудиторию социальных сетей для проведения профилактической работы.

Секретарь Градостроительного совета

Н.А. Аржаматова