

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
муниципального образования
городской округ город-курорт Сочи
Краснодарского края
от _____ № _____

ПОРЯДОК

взаимодействия отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, муниципальных учреждений и унитарных предприятий муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, операторов связи, инфраструктурных операторов при размещении опор двойного назначения на месте опор, находящихся в муниципальной собственности (в том числе обремененных правами третьих лиц) в целях установки и эксплуатации оборудования связи

1. Общие положения

1.1. Порядок взаимодействия отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, муниципальных учреждений и унитарных предприятий муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, операторов связи, инфраструктурных операторов при размещении опор двойного назначения на месте опор, находящихся в муниципальной собственности в целях установки и эксплуатации оборудования связи (далее – Порядок), устанавливает комплекс мероприятий по размещению опор двойного назначения (далее – ОДН) на месте опор, находящихся в муниципальной собственности (в том числе обремененных правами третьих лиц) в целях установки и эксплуатации оборудования связи.

1.2. В настоящем Порядке используются следующие понятия:

- 1) инфраструктурный оператор – юридическое лицо, осуществляющее строительство сооружений связи с целью размещения оборудования связи;
- 2) оператор связи – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, оказывающие услуги связи на основании соответствующей лицензии;
- 3) Опора – существующая опора (установка), являющаяся составной частью соответствующей линии инженерных коммуникаций, в том числе опора

линии наружного освещения, опора линии электропередач, находящаяся в муниципальной собственности;

4) опора двойного назначения (ОДН) – опора, позволяющая решать несколько функциональных задач;

5) Учреждение – муниципальное учреждение, унитарное предприятие, являющееся правообладателем (балансодержателем) линий инженерных коммуникаций, и/или организация, эксплуатирующая линии инженерных коммуникаций, в оперативном управлении (хозяйственном ведении) которого, находится Опора.

1.3. Процедура размещения ОДН на месте Опоры и эксплуатация ОДН, осуществляется в несколько этапов:

- 1) согласование размещения ОДН;
- 2) заключение договора;
- 3) установка ОДН;
- 4) порядок эксплуатации ОДН.

2. Порядок согласования мест установки опор двойного назначения

2.1. Основанием для рассмотрения вопроса о согласовании размещения ОДН на месте Опоры является письменное заявление в администрацию муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края оператора связи или инфраструктурного оператора по вопросу размещения ОДН с указанием адреса установки ОДН (или описанием границ интересующей территории), позволяющего однозначно идентифицировать Опору.

Заявление о согласовании размещения ОДН с прилагаемыми документами, указанными в п. 2.1.2, подается в отношении каждой Опоры отдельно.

2.1.1. В заявлении должны быть указаны:

- 1) фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) заявителя, наименование юридического лица;
- 2) адрес регистрации физического лица, место нахождения юридического лица;
- 3) цель использования Опоры.

2.1.2. К заявлению необходимо предоставить следующие документы:

1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя, в случае обращения доверенного лица - доверенность на предоставление права от имени заявителя подавать соответствующее заявление, получать необходимые документы и выполнять иные действия, связанные с размещением ОДН, оформленная в установленном действующим законодательством порядке;

2) в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2022 № 152-ФЗ «О персональных данных» согласие субъекта персональных данных на

обработку его персональных данных;

3) копии учредительных документов (для юридического лица);

4) документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица без доверенности;

5) технологические (с приложением схем присоединения внешних сетей связи, электроснабжения и прочих), конструктивные и архитектурные решения предполагаемого к размещению объекта;

б) топографическая съемка с указанием координат характерных точек границ территории установки ОДН, позволяющих однозначно идентифицировать место установки ОДН.

2.1.3. Заявитель вправе предоставить самостоятельно следующие документы:

1) в случае отсутствия принадлежности земельного участка под Опорой к землям или земельным участкам, находящихся в муниципальной собственности или на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, согласование собственника земельного участка о проведении работ по замене Опоры на ОДН;

2) визуализация планируемой к размещению ОДН;

3) выписка из единого государственного реестра юридических лиц;

4) выписку из единого государственного реестра недвижимости на земельный участок, на котором планируется размещение ОДН.

2.1.4. Заявление регистрируется в день его поступления в администрацию.

2.2. Управление информатизации и связи администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края на основании обращения, указанного в п. 2.1 настоящего Порядка, в течение пяти рабочих дней направляет в Учреждение запрос о подтверждении права муниципальной собственности и оперативного управления (хозяйственного ведения) на соответствующие линии инженерных коммуникаций, рассмотрении технической возможности и вариантов размещения ОДН на указанном в обращении месте нахождения Опоры и наличии или отсутствии обоснованных возражений относительно размещения ОДН.

2.3. Учреждение на основании поступившего запроса, указанного в пункте 2.2 настоящего Порядка, в течение пяти рабочих дней предоставляет в управление информатизации и связи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края информацию о подтверждении или отсутствии права муниципальной собственности и оперативного управления (хозяйственного ведения) на Опору, о наличии или отсутствии обоснованных возражений относительно размещения ОДН, о технической возможности размещения и варианты размещения ОДН на месте Опоры.

2.4. На основании информации, предоставленной в соответствии с п. 2.3 настоящего Порядка, при отсутствии права муниципальной

собственности и оперативного управления (хозяйственного ведения) на Опору и/или соответствующие линии инженерных коммуникаций, управление информатизации и связи администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в течение трех рабочих дней принимает решение об отказе в согласовании размещения ОДН и письменно информирует оператора связи, инфраструктурного оператора о необходимости обратиться к собственнику Опоры (с указанием контактов и реквизитов собственника при наличии) для решения вопроса размещения ОДН.

2.5. Управление информатизации и связи администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края после получения информации, предоставленной в соответствии с п. 2.3 настоящего Порядка, в случае подтверждения права муниципальной собственности и оперативного управления (хозяйственного ведения) на Опору, а также о наличии технической возможности размещения ОДН на месте Опоры, в течение трех рабочих дней направляет:

1) в департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (далее – Департамент архитектуры и градостроительства) запрос о предоставлении сведений из государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, а также о согласовании архитектурного решения ОДН, предлагаемое оператором связи или инфраструктурным оператором;

2) в департамент имущественных отношений администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (далее – Департамент имущественных отношений) письмо о предоставлении выписки из реестра муниципальной собственности на земельный участок, на котором планируется установка ОДН;

3) в соответствующие администрации внутригородских районов муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края на согласование, предлагаемое оператором связи или инфраструктурным оператором, место размещения ОДН.

2.6. Департамент архитектуры и градостроительства, Департамент имущественных отношений и соответствующие администрации внутригородских районов муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края на основании запроса управления информатизации и связи администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в течение пяти рабочих дней со дня поступления запроса предоставляют информацию, указанную в п. 2.5.

2.7. На основании информации, предоставленной в соответствии с пунктом 2.5 настоящего Порядка, при отсутствии принадлежности земельного участка под Опорой к землям или земельным участкам, находящихся в муниципальной собственности или к землям или земельным участкам,

государственная собственность на которые не разграничена, управлением информатизации и связи администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в течение трех рабочих дней направляется уведомление в адрес оператора связи, инфраструктурного оператора о необходимости предоставления согласования собственника земельного участка о проведении работ по замене Опоры на ОДН в течение пятнадцати рабочих дней.

2.8. На основании информации, предоставленной в соответствии с пунктом 2.3 и пунктом 2.6 настоящего Порядка, в случае отсутствия обоснованных замечаний относительно размещения ОДН, управлением информатизации и связи администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в течение пяти рабочих дней принимается решение о согласовании размещения или об отказе в согласовании размещения ОДН.

2.9. На основании информации, предоставленной в соответствии с пунктом 2.3 и пунктом 2.6 настоящего Порядка, в случае наличия обоснованных замечаний относительно размещения ОДН, в течение десяти рабочих дней управлением информатизации и связи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края проводится совместное с представителями оператора связи, и/или инфраструктурного оператора заседание (в случае, если Опора уже передана по договору аренды третьему лицу, при необходимости к участию в совещании может быть приглашен представитель арендатора). На заседание приглашаются представители отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, заявившие обоснованные замечания, а также могут быть приглашены представители Учреждения, заинтересованных органов власти и организаций, на котором принимается решение о согласовании размещения или об отказе в согласовании размещения ОДН.

2.10. Решение об отказе в согласовании размещения ОДН принимается по следующим основаниям:

- 1) заявителем в заявлении представлены недостоверные и (или) противоречивые сведения, не позволяющие однозначно истолковать их содержание;
- 2) заявителем не предоставлены документы, указанные в пункте 2.1 Порядка;
- 3) размещение ОДН планируется на месте опоры, не являющейся муниципальной собственностью;
- 4) при отсутствии принадлежности земельного участка под Опорой к землям или земельным участкам, находящихся в муниципальной собственности или на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, и непредставления оператором связи, инфраструктурным оператором согласования собственника

(балансодержателя) земельного участка о проведении работ по замене Опоры на ОДН, указанного в пункте 2.6.;

5) существуют объективные технические ограничения (изменение параметров объекта, влекущие невозможность целевого использования объекта);

6) в отношении испрашиваемой опоры принято решение о ее использовании другим лицом и при этом отсутствует техническая возможность использовать ее дополнительно;

7) поступила информация от уполномоченных органов о наличии обоснованных возражений относительно размещения ОДН, в том числе о несоответствии размещения ОДН документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки, правилам благоустройства и архитектурному облику муниципального образования;

2.11. Управление информатизации и связи администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в течение пяти рабочих дней после принятия решения о согласовании размещения или об отказе в согласовании размещения ОДН письменно информирует оператора связи или инфраструктурного оператора о принятом решении. Образцы решений о согласовании размещения или об отказе в согласовании размещения ОДН в приложениях № 1 и № 2 к настоящему Порядку.

3. Порядок заключения договора и установки опоры двойного назначения

3.1. Основанием для заключения договора аренды на размещение ОДН на месте Опоры в целях размещения и эксплуатации оборудования связи (далее – Договор) является письменное обращение в Учреждение оператора связи или инфраструктурного оператора о заключении Договора аренды и получении технических условий на установку ОДН.

К обращению прилагается копия согласования администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, указанного в пункте 2.8 или пункте 2.9 настоящего Порядка.

3.2. Учреждение в течение пяти рабочих дней направляет оператору связи или инфраструктурному оператору технические условия и проект Договора.

Договором устанавливаются следующие основные обязанности сторон:

- Учреждение, обязуется предоставить Опору в аренду (субаренду) с правом модернизации для размещения и эксплуатации оборудования сетей связи;

- оператор связи или инфраструктурный оператор обязуется произвести модернизацию Опоры с целью размещения и эксплуатации оборудования сетей связи.

3.3. Заключение Договора в отношении Опоры, являющейся

муниципальной собственностью, осуществляется Учреждением с учетом требований, установленных пунктом 7 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции». Конкуренционные процедуры на право заключения Договора не проводятся в соответствии с пунктом 7 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции». Стоимость арендной платы имущества определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, на дату заключения договора.

3.4. Учреждение в течение трех рабочих дней после заключения Договора, а также в случае расторжения Договора или внесения изменений в Договор направляет информацию в управление информатизации и связи администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

3.5. Перед началом работ по установке ОДН оператор связи или инфраструктурный оператор обязан получить в Учреждении разрешение на проведение работ в охранной зоне линий электропередачи, а также получить в администрации соответствующего внутригородского района города Сочи разрешение на производство работ, связанных с разрытием на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи (Постановлением администрации города Сочи от 23.03.2010 № 310 «Об утверждении правил производства работ, связанных с разрытием на территории муниципального образования город-курорт Сочи»).

Разрешение выдается Учреждением в срок не позднее трёх дней с момента получения запроса от оператора связи или инфраструктурного оператора.

3.6. Оператор связи или инфраструктурный оператор уведомляет управление информатизации и связи администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края и Учреждение не позднее чем за два рабочих дня до начала работ по монтажу ОДН.

3.7. В случае если Опора передана по договору аренды третьему лицу, в существующий договор аренды вносятся следующие изменения:

- право арендатора на модернизацию Опоры и передачу ОДН в субаренду в целях размещения и эксплуатации оборудования сетей связи;

- обязанность арендатора в течение пяти рабочих дней с момента поступления запроса от управления информатизации и связи администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края предоставлять информацию, указанную в пункте 2.3 настоящего Порядка;

- обязанность арендатора размещать оборудование связи при наличии положительного решения администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, указанного в пункте 2.8 или пункте 2.9 настоящего Порядка;

- обязанность арендатора в течение пяти рабочих дней с момента поступления запроса оператора связи или инфраструктурного оператора предоставлять информацию, указанную в пункте 3.2 настоящего Порядка.

3.8. Выполнение работ по монтажу ОДН на месте Опоры выполняется оператором связи или инфраструктурным оператором за счет собственных средств. Мероприятия по модернизации Опоры, в результате которых произойдет увеличение ее стоимости, оператор связи или инфраструктурный оператор проводит для реализации собственных потребностей.

3.9. Произведенные оператором связи или инфраструктурным оператором неотделимые улучшения муниципального имущества являются собственностью муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, стоимость неотделимых улучшений не возмещается. По окончании проведения работ по монтажу ОДН (неотделимых улучшений) в течение пяти рабочих дней необходимо предоставить в Учреждение техническую документацию, акт выполненных работ, и иные документы, подтверждающие сумму, затраченную на неотделимые улучшения.

4. Порядок эксплуатации опоры двойного назначения

4.1. Обязательным условием законного размещения передающего радиотехнического объекта (далее – ПРТО) и эксплуатации на ОДН является наличие у владельца оборудования следующих документов:

- разрешение на использование радиочастот или радиочастотных каналов;
- санитарно-эпидемиологическое заключение о соответствии проектной документации санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам.

4.2. После размещения оборудования связи на ОДН в течение пяти рабочих дней информация предоставляется оператором связи и/или инфраструктурным оператором в управление информатизации и связи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края с приложением документов, указанных в пункте 4.1 настоящего Порядка.

4.3. Контроль внешнего облика ОДН осуществляется соответствующими Администрациями внутригородских районов. В случае обнаружения ненадлежащего внешнего облика информация направляется в управление информатизации и связи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, с приложением фотоотчета, для принятия соответствующих мер.

5. Требования к внешнему облику опоры двойного назначения и размещению оборудования связи

5.1. К внешнему облику ОДН предъявляются следующие требования:

5.1.1. ОДН должны иметь идентичные технические решения опорной конструкции. Разрешается использование только металлических опорных конструкций.

5.1.2. Для защиты от коррозии все металлоконструкции, включая метизы, должны быть оцинкованы или иметь защитное полимерное покрытие.

5.1.3. Оборудование, включая климатические шкафы и крепеж, должно быть окрашено в тон цвета ОДН и опоры сотовой связи, за исключением информационных панелей, объективов видеокамер, лицевой части приемо-передающих антенн, солнечных панелей.

5.1.4. Оборудование должно быть сгруппировано в одной горизонтальной плоскости по габаритам и расположено симметрично друг к другу относительно оси ОДН.

5.1.5. Размеры климатических шкафов и другого оборудования должны быть минимально возможными.

5.1.6. Рекомендуются размещение оборудования на опоре не ниже 3 метров от уровня земли.

5.1.7. Допускается размещение оборудования или отдельных элементов оборудования вблизи ОДН при условии камуфлирования их под объекты благоустройства.

5.1.8. Кабельные трассы (фидер РРС, ВЧ, оптические кабели, электрические кабели и т.п.) должны быть по возможности проложены внутри тела ОДН.

5.1.9. Внешние кабели должны быть без муфт и без образования петель запаса, с минимально допустимыми радиусами изгиба.

5.1.10. В особо значимых видовых местах необходимо применять методы визуальной маскировки всего объекта телекоммуникационной инфраструктуры.

5.2. ОДН должны иметь маркировку и отражать информацию о контактных данных Учреждения, инфраструктурного оператора и/или оператора связи.

Начальник управления
информатизации и связи
администрации муниципального
образования городской округ
город-курорт Сочи
Краснодарского края

Н.Р. Лавриенко