



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 18.07.2024

№ 1424

**О проведении общественных обсуждений по рассмотрению схемы
расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории по объекту «Многоквартирный жилой
дом № 23 по улице Кичмайская Лазаревского внутригородского района
города Сочи»**

В соответствии с пунктом 2 статьи 6 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», статьями 11.3, 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации предусмотрена схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории по объекту «Многоквартирный жилой дом № 23 по улице Кичмайская Лазаревского внутригородского района города Сочи» (далее – Схема) для образования земельного участка площадью 712 кв.м, на котором расположен многоквартирный жилой дом № 23 по улице Кичмайская Лазаревского внутригородского района города Сочи, из земель муниципальной собственности в границах кадастрового квартала 23-49-0117002.

Согласно заключению департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 21 июня 2024 года № 124 представленная Схема соответствует требованиям статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19 апреля 2022 года № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе», Правилам землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи,

утвержденным решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202.

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», решением Городского Собрания Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 24 июня 2021 года № 75 «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний, общественных обсуждений в области градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края», решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи» **ПО С Т А Н О В Л Е Н И Ю:**

1. Назначить общественные обсуждения по рассмотрению схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории по объекту «Многоквартирный жилой дом № 23 по улице Кичмайская Лазаревского внутригородского района города Сочи», категория земель – земли населенных пунктов, территориальная зона – «Ж-3», вид разрешенного использования – «Малозэтажная многоквартирная жилая застройка» (2.1.1) (прилагается).

2. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Семенов):

1) в период с 12 августа 2024 года по 13 августа 2024 года обеспечить подготовку оповещения о начале общественных обсуждений по рассмотрению Схемы и направить его для опубликования в управлении информации и аналитической работы администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, в управление информатизации и связи администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края;

2) в срок до 23 августа 2024 года представить в управление информатизации и связи администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края Схему муниципального образования (опубликования) ее на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

3) в срок с 26 августа 2024 года по 2 сентября 2024 года обеспечить проведение экспозиции по Схеме по следующим адресам:

город Сочи, улица Советская, 40, кабинет № 20, телефон 264-85-14 (кроме субботы и воскресенья), с консультированием посетителей экспозиции; город Сочи, улица Глинки, 4, в здании администрации Лазаревского внутригородского района муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (кроме субботы и воскресенья);

4) в срок до 5 сентября 2024 года представить для опубликования (размещения) в управление информации и аналитической работы

администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, управление информатизации и связи администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края заключение о результатах общественных обсуждений по Схеме.

3. Администрации Лазаревского внутригородского района муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Ермолаев) в период с 26 августа 2024 года по 2 сентября 2024 года обеспечить консультирование посетителей экспозиции по Схеме по адресу: город Сочи, улица Линки, 4, в здании администрации Лазаревского внутригородского района муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (кроме субботы и воскресенья).

4. Управлению информатизации и аналитической работы администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Тарасов) опубликовать в печатных средствах массовой информации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края:

- 1) оповещение о начале общественных обсуждений по Схеме в период с 14 августа 2024 года по 17 августа 2024 года;
- 2) заключение о результатах общественных обсуждений по Схеме по 11 сентября 2024 года.

5. Управлению информатизации и связи администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Лавриенко) разместить (опубликовать) на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет:

- 1) настоящее постановление по 10 августа 2024 года;
- 2) оповещение о начале общественных обсуждений по Схеме в период с 14 августа 2024 года по 17 августа 2024 года;
- 3) Схему и информационные материалы к ней 26 августа 2024 года;
- 4) заключение о результатах общественных обсуждений по Схеме по 11 сентября 2024 года.
6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края Бурлева О.В.
7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Временно исполняющий обязанности главы города Сочи О.В. Бурлев



СХЕМА
расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории



Приложение
к постановлению администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края
от 18.08.2024 № 1424

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края Н.В. Семенов