**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА**

по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами

Администрация города Сочи объявляет о проведении открытого конкурса по отбору управляющих организаций на право заключения договоров управления многоквартирными домами, в которых собственники помещений не выбрали способ управления многоквартирным домом или принятое решение о выборе способа управления не было реализовано.

Конкурс проводится в соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», постановлением администрации города Сочи от 02.03.2012 № 361 «Об организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами».

Организатор конкурса: департамент городского хозяйства администрации города Сочи, 354000, г. Сочи, ул. Советская, 26, телефон: (8-8622) 64-59-27, адрес электронной почты: gorod@sochiadm.ru, gkhsochi@rambler.ru

Контактное лицо: Петренко В. Ю., Тимофеева Е.А, телефон: (8-8622) 62-05-82, (8-8622) 64-63-97.

**Перечень многоквартирных домов,**

**являющихся объектами конкурса, и их характеристики**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Адрес многоквартирного дома | № дома | Год постройки | Этажность | Количество квартир | Площадь помещений, кв. м. | Вид благоустройства | Серия и тип постройки | Кадастровый номер | Площадь земельного участка кв. м. | Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в месяц, руб./кв.м. | Переченькоммунальныхуслуг | Размер обеспечения заявки, руб. | Размер обеспечения исполнения обязательств, руб. |
| Жилых | нежилых | общего пользования |
| Центральный район |
|  | Гагарина | 37 | 1948 | 2 | 22 | 337 |  | 429 | 2 | бетон |  | 638 | 11,98 | Хв,Гв,От, Эл,  | 201 | 2018 |
|  | Советская | 57 | 1934 | 2 | 23 | 456,6 |  | 510,4 | 2 | бетон |  | 620 | 11,98 | Хв,Гв,От, Эл, Г | 273 | 2735 |
|  | Цюрупы | 6 | 1934 | 2 | 23 | 454,6 |  | 569 | 2 | кирпич |  | 525 | 11,98 | Хв,Гв,От, Эл, Г | 272 | 2723 |
|  | Параллельная | 27 | 1955 | 2 | 28 | 558,2 |  | 612 | 2 | бетон |  | 566 | 11,98 | Хв,Гв,От, Эл, Г | 334 | 3343 |
| Хостинский район |
|  | Профсоюзная  | 8 | 1954 | 2 | 8 | 513,5 |  | 440,8 | 3 | бетон |  | 4494 | 10,69 | Хв, Эл | 275 | 2745 |
|  | Профсоюзная  | 9 | 1939 | 2 | 9 | 203,2 |  | 324,7 | 2 | кирпич |  | 885 | 13,18 | Хв,Гв,От, Эл, Г | 134 | 1338 |
|  | Фурманова  | 8 | 1916 | 2 | 8 | 553,4 |  | 66,5 | 3 | камень |  | 3022 | 10,69 | Хв, Эл | 295 | 2959 |
|  |  Фурманова  | 9 | 1913 | 2 | 2 | 1212 |  | 122,7 | 3 | бетон |  | 5547 | 10,69 | Хв, Эл | 647 | 6479 |
|  | Ручей-де Симона  | 8 | 1966 | 2 | 7 | 346,6 |  | 225,7 | 2 | кирпич |  | 3994 | 13,18 | Хв,Гв,От, Эл, Г | 228 | 2283 |
|  | Лечебный пер.  | 6А | 1961 | 1 | 18 | 708 |  | 440,0 | 2 | смешан. |  | 5200 | 13,18 | Хв,Гв,От, Эл, Г | 466 | 4665 |
|  | Курортный пр.  | 91/3 | 1934 | 2 | 3 | 97,5 |  | 107,3 | 3 | дерево |  | 1040 | 10,69 | Хв,Эл | 52 | 521 |
|  | Бытха  | 8 | 1935 | 2 | 16 | 329,3 |  | 404,7 | 3 | дерево |  | нет данных | 10,69 | Хв, Эл | 176 | 1760 |
|  | Дорога на Б.Ахун  | 8 | 1950 | 2 | 10 | 736,1 |  | 844,0 | 2 | деревянно-каркасные |  | 7750 | 13,18 | Хв,Гв,От, Эл, Г | 485 | 4849 |
|  | Калиновый пер. | 31 | 1977 | 3 | 27 | 1035,9 |  | 1131,1 | 3 | бетон |  | 2351 | 10,69 | Хв, Эл | 553 | 5537 |
|  | Калиновый пер. | 8 | 1949 | 1 | 11 | 233,1 |  | 267,0 | 3 | дерево |  | 3429 | 10,69 | Хв, Эл | 124 | 1246 |
|  | Калиновый пер. | 13 | 1957 | 2 | 8 | 396,2 |  | 398,7 | 3 | кирпич |  | 622 | 10,69 | Хв, Эл | 212 | 2118 |
|  | Калиновый пер. | 15 | 1959 | 2 | 8 | 409,3 |  | 431 | 3 | кирпич |  | 1569 | 10,69 | Хв, Эл, От | 218 | 2187 |
|  | Калиновый пер. | 16 | 1965 | 2 | 10 | 362,2 |  | 379,1 | 3 | блок |  | 2646 | 10,69 | Хв, Эл | 193 | 1936 |
|  | Калиновый пер. | 25 | 1971 | 2 | 4 | 211,1 |  | 211,1 | 3 | кирпич |  | 1524 | 10,69 | Хв, Эл, От | 113 | 1128 |
|  | Калиновый пер. | 26 | 1972 | 2 | 6 | 241,4 |  | 241,4 | 3 | кирпич |  | 916 | 10,69 | Хв, Эл | 1287 | 1290 |
|  | Измайловская  | 32а | 1971 | 2 | 4 | 237,6 |  | 237,6 | 3 | кирпич |  | 2276 | 10,69 | Хв, Эл, От | 126 | 1270 |
|  | Измайловская | 133 | 1983 | 2 | 4 | 200,4 |  | 206,4 | 3 | кирпич |  | 1200 | 10,69 | Хв, Эл, От | 106 | 1071 |
|  | Измайловская | 135 | 1960 | 2 | 44 | 677,1 |  | 807,0 | 3 | кирпич |  | 3200 | 10,69 | Хв, Эл, От | 362 | 3620 |
|  | Измайловская  | 208 | 1966 | 2 | 9 | 465,3 |  | 482,2 | 3 | блок |  | 4446 | 10,69 | Хв, Эл, От | 248 | 2487 |
|  | Камо  | 4а | 1950 | 2 | 7 | 381,3 |  | 380,8 | 2 | панель |  | 2794,1 | 13,18 | Хв,Гв,От, Эл | 250 | 2511 |
|  | Сухумское шоссе  | 33/1(29/1) | 1950 | 2 | 7 | 251,4 |  | 263,2 | 3 | бутовый камень |  | 1415/700 | 10,69 | Хв, От, Эл, Г | 134 | 1344 |
|  | Грибоедова  | 6 | 1937 | 2 | 13 | 280,1 |  | 306,9 | 3 | бутовый камень |  | 1215 | 10,69 | Хв,Эл, Г | 149 | 1497 |
|  | Новороссийское шоссе  | 12/1б | 1964 | 2 | 18 | 261,9 |  | 417,9 | 2 | кирпич |  | 4099 | 13,18 | Хв,Гв,От, Эл, Г | 172 | 1725 |
|  | Новороссийское шоссе  | 12/7 | 1920 | 2 | 2 | 182,3 |  | 182,3 | 2 | бутовый камень |  | 2178 | 13,18 | Хв,Гв,От, Эл | 119 | 1200 |
|  | Новороссийское шоссе  | 12/11 | 1959 | 2 | 5 | 465,9 |  | 556,7 | 2 | бутовый камень |  | 5910 | 13,18 | Хв,Гв,От, Эл  | 307 | 3069 |
|  | Туренко | 7 | 1906 | 1 | 5 | 100,6 |  | 100,6 | 3 | деревянно-каркасные |  | 2672 | 10,69 | Хв,Эл, Г | 54 | 538 |
|  | Апшеронская | 13 | 1981 | 5 | 90 | 2033,8 |  | 2033,8 | 2 | бетон |  | 3554 | 13,18 | Хв,Гв,От, Эл, Г | 1339 | 13400 |
|  | Апшеронская | 18 | 1975 | 5 | 60 | 2887,5 |  | 2557,5 | 2 | панель |  | нет данных | 11,98 | Хв,Гв,От, Эл, Г | 1729 | 17296 |
|  | Дарвина | 30 | 1970 | 5 | 93 | 4152,4 |  | 4154,5 | 2 | панель |  | 6422 | 11,98 | Хв,Гв,От, Эл, Г | 2487 | 24872 |
|  | Дарвина | 74 | 1985 | 5 | 100 | 4221,5 |  | 4221,5 | 2 | панель |  | нет данных | 11,98 | Хв,Гв,От, Эл, Г | 2528 | 25286 |
|  | Дарвина | 76 | 1987 | 5 | 100 | 3929,5 |  | 3929,5 | 2 | панель |  | нет данных | 11,98 | Хв,Гв,От, Эл, Г | 2353 | 23537 |
|  | Дарвина | 80 | 1978 | 5 | 103 | 4235,6 |  | 4225,4 | 2 | панель |  | 3093 | 11,98 | Хв,Гв,От, Эл, Г | 2537 | 25371 |
|  | Дарвина | 95 | 1976 | 5 | 103 | 4203,2 |  | 4203,4 | 2 | панель |  | нет данных | 11,98 | Хв,Гв,От, Эл, Г | 2517 | 25177 |
|  | Сухумское шоссе | 39 | 1930 | 1 | 12 | 228,0 |  | 224,1 | 2 | панель |  | нет данных | 11,98 | Хв,Гв,От, Эл, Г | 136 | 1365 |
|  | Шоссейная | 2/7 | 1932 | 2 | 14 | 309,4 |  | 256,8 | 2 | панель |  | нет данных | 11,98 | Хв,Гв,От, Эл, Г | 185 | 1848 |
|  | Шоссейная | 3/1 | 1934 | 1 | 8 | 229,9 |  | 223,4 | 2 | панель |  | нет данных | 11,98 | Хв,Гв,От, Эл, Г | 137 | 1377 |
|  | Шоссейная | 9/2 | 1940 | 2 | 14 | 354,3 |  | 320,4 | 2 | панель |  | нет данных | 11,98 | Хв,Гв,От, Эл, Г | 212 | 2122 |
|  | Ростовская | 5 | 1968 | 5 | 88 | 2243,5 |  | 2244,4 |  | панель |  | 5029 | 11,98 | Хв,Гв,От, Эл, Г | 1344 | 13438 |
|  | Ростовская | 7 | 1973 | 5 | 49 | 2243,5 |  | 2244,4 | 2 | панель |  | нет данных | 11,98 | Хв,Гв,От, Эл, Г | 1343 | 13438 |
|  | Искры | 19 | 1983 | 12 | 98 | 5032,9 |  | 5546,3 |  | панель |  | 3443 | 13,40 | Хв,Гв,От, Эл, Г | 3372 | 33720 |
|  | Новороссийское шоссе | 12/6 | 1952 | 2 | 6 | 489,6 |  | 663,3 | 2 | дерево |  | 4823 | 11,98 | Хв,Гв,От, Эл, Г | 293 | 2932 |
|  | Звездная | 3 | 1974 | 5 | 99 | 1289,7 |  | 334,4 | 4 | объемные элементы |  | 4500 | 21,45 | Хв,Гв,От, Эл, Г | 1383 | 13832 |
|  | Звездная | 5 | 1975 | 3 | 48 | 698,1 |  | 389,1 | 4 | кирпич |  | 1929 | 21,45 | Хв,Гв,От, Эл, Г | 748 | 7487 |
|  | Звездная | 10/1 | 1979 | 5 | 100 | 1310,5 |  | 734,1 | 4 | бетонные панели |  | 3200 | 21,45 | Хв,Гв,От, Эл, Г | 1405 | 14055 |
| Адлерский район |
|  | Ленина | 47 | 1956 | 2 | 8 | 356,4 |  | 59,9 | 2 | бетонно-кирпичные |  | 1265 | 11,98 | Хв,Гв,От, Эл | 213 | 2135 |
|  | Ленина | 173 | 1971 | 4 | 12 | 1084,8 |  | 132,3 | 2 | кирпич |  | 1959 | 11,98 | Хв,Гв,От, Эл | 649 | 6498 |
|  | Черниговская | 53 | 1960 | 1 | 2 | 71,0 |  | 158,3 | 3 | кирпич и дерево |  | 533 | 9,72 | Хв, Эл, Г | 34 | 345 |
| Лазаревский район |
|  | Кольцова | 19 | 1993 | 5 | 95 | 5496,7 |  | 7421,6 | 2 | ж/б панель |  | нет данных | 11,98 | Хв,Гв,От, Эл, Г | 3292 | 32928 |

Примечание:

вид благоустройства: 1 - дома имеющие все виды благоустройства, в т.ч. лифт и мусоропровод

 2 – дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода

 3- дома с частичным благоустройством

4 - бывшие общежития

перечень

коммунальных услуг: Хв – холодное водоснабжение

 Гв – горячее водоснабжение

 От – центральное отопление

 Эл – электроснабжение

 Г - газоснабжение

**Перечень**

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**собственников помещений в многоквартирных домах с частичным благоустройством**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование и состав работы | Периодичность | Стоимость, руб./м2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| I. | Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования |   | 1,60 |
| 1.1 | Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением | 1 раз в неделю | 1,00 |
| 1.2 | Мытье лестничных площадок и маршей | 1 раз в 2 недели | 0,60 |
| II. | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД |   | 1,18 |
| 2.1 | Подметание земельного участка, очистка урн от мусора | 1 раз в неделю | 0,30 |
| 2.2 | Уборка мусора с газонов | 1 раз в неделю | 0,28 |
| 2.3 | Выкашивание газонов | 1 раз в год | 0,60 |
| III | Консервация, расконсервирование, регулировка, промывка, испытание систем централизованного отопления | 1 раз при подготовке МКД к эксплуатации в ОЗП | 0,39 |
| IV. | Локализация аварий на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание) | круглосуточно | 0,87 |
| V. | Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД |   | 1,27 |
| 5.1 | Осмотр и ремонт систем водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 1 раз в месяц (ремонт по мере необходимости) | 0,41 |
| 5.2 | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 1 раз в год | 0,03 |
| 5.3 | Мелкий ремонт системы электроснабжения | по мере необходимости | 0,19 |
| 5.4 | Осмотр и ремонт устройств системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 1 раз в месяц отопительного периода (ремонт по мере необходимости) | 0,17 |
| 5.5 | Проведение сезонных технических осмотров общего имущества многоквартирного дома | 2 раза в год | 0,06 |
| 5.6 | Проверка заземления оболочки и замеры сопротивления электрокабеля | 1 раз в год | 0,15 |
| 5.7 | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | 1 раз в год | 0,10 |
| 5.8 | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | 1 раз в три года | 0,16 |
| VI. | Подготовка МКД к сезонной эксплуатации: |   | 0,27 |
| 6.1 | Прочистка воронок внутреннего водостока, мелкий ремонт оборудования системы отопления | 1 раз при подготовке МКД к эксплуатации в ОЗП | 0,15 |
| 6.2 | Подрезка кустов, ремонт и окраска малых архитектурных форм, окраска бордюров и т.д. | 1 раз при подготовке МКД к эксплуатации в ВЛП | 0,12 |
| VII. | Дератизация | 1 раз в месяц | 0,01 |
| VIII. | Дезинсекция | 2 раза в год | 0,01 |
| IX. | Общеэксплуатационные расходы | ежемесячно | 1,41 |
| X. | Услуги управления | ежемесячно | 0,50 |
| XI. | Ремонт конструктивных элементов МКД | по мере необходимости | 2,21 |
|   | ИТОГО | в месяц | 9,72 |

**Перечень**

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**собственников помещений в многоквартирных домах с частичным благоустройством, повторно выставляемых на конкурс**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование и состав работы | Периодичность | Стоимость, руб./м2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| I. | Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования |   | 1,76 |
| 1.1 | Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением | 1 раз в неделю | 1,10 |
| 1.2 | Мытье лестничных площадок и маршей | 1 раз в 2 недели | 0,66 |
| II. | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД |   | 1,30 |
| 2.1 | Подметание земельного участка, очистка урн от мусора | 1 раз в неделю | 0,33 |
| 2.2 | Уборка мусора с газонов | 1 раз в неделю | 0,31 |
| 2.3 | Выкашивание газонов | 1 раз в год | 0,66 |
| III | Консервация, расконсервирование, регулировка, промывка, испытание систем централизованного отопления | 1 раз при подготовке МКД к эксплуатации в ОЗП | 0,43 |
| IV. | Локализация аварий на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание) | круглосуточно | 0,95 |
| V. | Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД |   | 1,40 |
| 5.1 | Осмотр и ремонт систем водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 1 раз в месяц (ремонт по мере необходимости) | 0,45 |
| 5.2 | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 1 раз в год | 0,03 |
| 5.3 | Мелкий ремонт системы электроснабжения | по мере необходимости | 0,21 |
| 5.4 | Осмотр и ремонт устройств системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 1 раз в месяц отопительного периода (ремонт по мере необходимости) | 0,19 |
| 5.5 | Проведение сезонных технических осмотров общего имущества многоквартирного дома | 2 раза в год | 0,07 |
| 5.6 | Проверка заземления оболочки и замеры сопротивления электрокабеля | 1 раз в год | 0,16 |
| 5.7 | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | 1 раз в год | 0,11 |
| 5.8 | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | 1 раз в три года | 0,18 |
| VI. | Подготовка МКД к сезонной эксплуатации: |   | 0,30 |
| 6.1 | Прочистка воронок внутреннего водостока, мелкий ремонт оборудования системы отопления | 1 раз при подготовке МКД к эксплуатации в ОЗП | 0,17 |
| 6.2 | Подрезка кустов, ремонт и окраска малых архитектурных форм, окраска бордюров и т.д. | 1 раз при подготовке МКД к эксплуатации в ВЛП | 0,13 |
| VII. | Дератизация | 1 раз в месяц | 0,01 |
| VIII. | Дезинсекция | 2 раза в год | 0,01 |
| IX. | Общеэксплуатационные расходы | ежемесячно | 1,55 |
| X. | Услуги управления | ежемесячно | 0,55 |
| XI. | Ремонт конструктивных элементов МКД | по мере необходимости | 2,43 |
|   | ИТОГО | в месяц | 10,69 |

**Перечень**

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**собственников помещений в многоквартирных домах, имеющих все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование и состав работы | Периодичность | Стоимость, руб./м2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| I. | Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования |   | 2,40 |
| 1.1 | Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением | 1 раз в неделю | 1,00 |
| 1.2 | Мытье лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю | 1,40 |
| II. | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД |   | 2,03 |
| 2.1 | Подметание земельного участка, очистка урн от мусора | 2 раза в неделю | 0,75 |
| 2.2 | Уборка мусора с газонов | 1 раз в неделю | 0,28 |
| 2.3 | Выкашивание газонов | 2 раза в год | 1,00 |
| III. | Консервация, расконсервирование, регулировка, промывка, испытание систем централизованного отопления | 1 раз при подготовке МКД к эксплуатации в ОЗП | 0,49 |
| IV. | Локализация аварий на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание) | круглосуточно | 0,87 |
| V. | Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД |   | 1,30 |
| 5.1 | Осмотр и ремонт систем водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 1 раз в месяц (ремонт по мере необходимости) | 0,41 |
| 5.2 | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 2 раза в год | 0,06 |
| 5.3 | Мелкий ремонт системы электроснабжения | по мере необходимости | 0,19 |
| 5.4 | Осмотр и ремонт устройств системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 1 раз в месяц отопительного периода (ремонт по мере необходимости) | 0,17 |
| 5.5 | Проведение сезонных технических осмотров общего имущества многоквартирного дома | 2 раза в год | 0,06 |
| 5.6 | Проверка заземления оболочки и замеры сопротивления электрокабеля | 1 раз в год | 0,07 |
| 5.7 | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | 1 раз в год | 0,18 |
| 5.8 | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | 1 раз в три года | 0,16 |
| VI. | Подготовка МКД к сезонной эксплуатации: |   | 0,75 |
| 6.1 | Прочистка воронок внутреннего водостока, мелкий ремонт оборудования системы отопления | 1 раз при подготовке МКД к эксплуатации в ОЗП | 0,44 |
| 6.2 | Подрезка кустов, ремонт и окраска малых архитектурных форм, окраска бордюров и т.д. | 1 раз при подготовке МКД к эксплуатации в ВЛП | 0,31 |
| VII. | Дератизация | 1 раз в месяц | 0,01 |
| VIII. | Дезинсекция | 1 раз в год | 0,01 |
| IX. | Общеэксплуатационные расходы | ежемесячно | 1,41 |
| X. | Услуги управления | ежемесячно | 0,50 |
| XI. | Ремонт конструктивных элементов МКД | по мере необходимости | 2,21 |
|   | ИТОГО | в месяц | 11,98 |

**Перечень**

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**собственников помещений в многоквартирных домах, имеющих все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода,**

**повторно выставляемых на конкурс**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование и состав работы | Периодичность | Стоимость, руб./м2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| I. | Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования |   | 2,64 |
| 1.1 | Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением | 1 раз в неделю | 1,10 |
| 1.2 | Мытье лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю | 1,53 |
| II. | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД |   | 2,23 |
| 2.1 | Подметание земельного участка, очистка урн от мусора | 2 раза в неделю | 0,83 |
| 2.2 | Уборка мусора с газонов | 1 раз в неделю | 0,30 |
| 2.3 | Выкашивание газонов | 2 раза в год | 1,10 |
| III. | Консервация, расконсервирование, регулировка, промывка, испытание систем централизованного отопления | 1 раз при подготовке МКД к эксплуатации в ОЗП | 0,54 |
| IV. | Локализация аварий на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание) | круглосуточно | 0,96 |
| V. | Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД |   | 1,43 |
| 5.1 | Осмотр и ремонт систем водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 1 раз в месяц (ремонт по мере необходимости) | 0,44 |
| 5.2 | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 2 раза в год | 0,07 |
| 5.3 | Мелкий ремонт системы электроснабжения | по мере необходимости | 0,21 |
| 5.4 | Осмотр и ремонт устройств системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 1 раз в месяц отопительного периода (ремонт по мере необходимости) | 0,19 |
| 5.5 | Проведение сезонных технических осмотров общего имущества многоквартирного дома | 2 раза в год | 0,07 |
| 5.6 | Проверка заземления оболочки и замеры сопротивления электрокабеля | 1 раз в год | 0,08 |
| 5.7 | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | 1 раз в год | 0,20 |
| 5.8 | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | 1 раз в три года | 0,17 |
| VI. | Подготовка МКД к сезонной эксплуатации: |   | 0,83 |
| 6.1 | Прочистка воронок внутреннего водостока, мелкий ремонт оборудования системы отопления | 1 раз при подготовке МКД к эксплуатации в ОЗП | 0,48 |
| 6.2 | Подрезка кустов, ремонт и окраска малых архитектурных форм, окраска бордюров и т.д. | 1 раз при подготовке МКД к эксплуатации в ВЛП | 0,35 |
| VII. | Дератизация | 1 раз в месяц | 0,01 |
| VIII. | Дезинсекция | 1 раз в год | 0,01 |
| IX. | Общеэксплуатационные расходы | ежемесячно | 1,55 |
| X. | Услуги управления | ежемесячно | 0,55 |
| XI. | Ремонт конструктивных элементов МКД | по мере необходимости | 2,43 |
|   | ИТОГО | в месяц | 13,18 |

**Перечень**

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**собственников помещений в многоквартирных домах, имеющих все виды благоустройства, в т.ч. лифт и мусоропровод**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование и состав работы | Периодичность | Стоимость, руб./м2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| I. | Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования |   | 3,82 |
| 1.1 | Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением | 1 раз в неделю | 1,00 |
| 1.2 | Мытье лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю | 1,40 |
| 1.3 | Подметание полов кабины лифта и влажная уборка | 1 раз в неделю | 0,30 |
| 1.4 | Очистка и влажная уборка мусорных камер | 1 раз в неделю | 0,65 |
| 1.5 | Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода | 1 раз в месяц | 0,47 |
| II. | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД |   | 2,03 |
| 2.1 | Подметание земельного участка, очистка урн от мусора | 2 раза в неделю | 0,75 |
| 2.2 | Уборка мусора с газонов | 1 раз в неделю | 0,28 |
| 2.3 | Выкашивание газонов | 2 раза в год | 1,00 |
| III. | Консервация, расконсервирование, регулировка, промывка, испытание систем централизованного отопления | 1 раз при подготовке МКД к эксплуатации в ОЗП | 0,49 |
| IV. | Локализация аварий на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание) | круглосуточно | 0,87 |
| V. | Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД |   | 1,30 |
| 5.1 | Осмотр и ремонт систем водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 1 раз в месяц (ремонт по мере необходимости) | 0,41 |
| 5.2 | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 2 раза в год | 0,06 |
| 5.3 | Мелкий ремонт системы электроснабжения | по мере необходимости | 0,19 |
| 5.4 | Осмотр и ремонт устройств системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 1 раз в месяц отопительного периода (ремонт по мере необходимости) | 0,17 |
| 5.5 | Проведение сезонных технических осмотров общего имущества многоквартирного дома | 2 раза в год | 0,06 |
| 5.6 | Проверка заземления оболочки и замеры сопротивления электрокабеля | 1 раз в год | 0,07 |
| 5.7 | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | 1 раз в год | 0,18 |
| 5.8 | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | 1 раз в три года | 0,16 |
| VI. | Подготовка МКД к сезонной эксплуатации: |   | 0,75 |
| 6.1 | Прочистка воронок внутреннего водостока, мелкий ремонт оборудования системы отопления | 1 раз при подготовке МКД к эксплуатации в ОЗП | 0,44 |
| 6.2 | Подрезка кустов, ремонт и окраска малых архитектурных форм, окраска бордюров и т.д. | 1 раз при подготовке МКД к эксплуатации в ВЛП | 0,31 |
| VII. | Дератизация | 1 раз в месяц | 0,01 |
| VIII. | Дезинсекция | 1 раз в год | 0,01 |
| IX. | Общеэксплуатационные расходы | ежемесячно | 1,41 |
| X. | Услуги управления | ежемесячно | 0,50 |
| XI. | Ремонт конструктивных элементов МКД | по мере необходимости | 2,21 |
|   | ИТОГО | в месяц | 13,40 |

**Перечень**

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

 **собственников помещений в многоквартирных домах (бывших общежитиях)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование и состав работы | Периодичность | Стоимость, руб./м2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| I. | Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования |   | 4,90 |
| 1.1 | Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением | 2 раза в неделю | 2,10 |
| 1.2 | Мытье лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю | 2,80 |
| II. | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД |   | 4,66 |
| 2.1 | Подметание земельного участка, очистка урн от мусора | 6 раз в неделю | 1,80 |
| 2.2 | Уборка мусора с газонов | 2 раза в неделю | 0,56 |
| 2.3 | Выкашивание газонов | 4 раза в год | 2,30 |
| III. | Консервация, расконсервирование, регулировка, промывка, испытание систем централизованного отопления | 1 раз при подготовке МКД к эксплуатации в ОЗП | 0,49 |
| IV. | Локализация аварий на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание) | круглосуточно | 0,87 |
| V. | Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД |   | 2,51 |
| 5.1 | Осмотр и ремонт систем водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 1 раз в месяц (ремонт по мере необходимости) | 0,72 |
| 5.2 | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 2 раза в год | 0,08 |
| 5.3 | Мелкий ремонт системы электроснабжения | по мере необходимости | 0,22 |
| 5.4 | Осмотр и ремонт устройств системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 1 раз в месяц отопительного периода (ремонт по мере необходимости) | 0,20 |
| 5.5 | Проведение сезонных технических осмотров общего имущества многоквартирного дома | 2 раза в год | 0,08 |
| 5.6 | Проверка заземления оболочки и замеры сопротивления электрокабеля | 1 раз в год | 0,09 |
| 5.7 | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | 1 раз в год | 0,21 |
| 5.8 | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | 1 раз в три года | 0,91 |
| VI. | Подготовка МКД к сезонной эксплуатации: |   | 1,31 |
| 6.1 | Прочистка воронок внутреннего водостока, мелкий ремонт оборудования системы отопления | 1 раз при подготовке МКД к эксплуатации в ОЗП | 0,77 |
| 6.2 | Подрезка кустов, ремонт и окраска малых архитектурных форм, окраска бордюров и т.д. | 1 раз при подготовке МКД к эксплуатации в ВЛП | 0,54  |
| VII. | Дератизация | 1 раз в месяц | 0,01 |
| VIII. | Дезинсекция | 2 раза в год | 0,03 |
| IX. | Общеэксплуатационные расходы | ежемесячно | 2,83 |
| X. | Услуги управления | ежемесячно | 0,95 |
| XI. | Ремонт конструктивных элементов МКД | по мере необходимости | 2,89 |
|   | ИТОГО | в месяц | 21,45 |

**Официальный сайт, на котором размещена конкурсная документация:**www.sochiadm.ru

**Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации:** предоставление конкурсной документации будет осуществляться со дня опубликования и размещения на официальном сайте извещения о проведении конкурса в департаменте городского хозяйства администрации города Сочи, 354000, г. Сочи, ул. Советская, 26, кабинет 5, в рабочие дни с 9-00 до 18-00 часов, перерыв с 13-00 до 14-00. Контактное лицо по вопросам выдачи конкурсной документации: Тимофеева Е.А. тел. (8-8622) 64-63-97.

Конкурсная документация предоставляется в форме электронного документа, бесплатно, по письменному заявлению любого заинтересованного лица в течение двух дней с даты получения такого заявления.

**Место, порядок и срок подачи заявок:** заявки на участие в конкурсе подаются в письменной форме и запечатанном конверте в департамент городского хозяйства администрации города Сочи,354000, г. Сочи, ул. Советская, 26, кабинет 5 в рабочие дни с 9-00 до 18-00 часов, перерыв с 13-00 до 14-00, со дня опубликования и размещения на официальном сайте извещения о проведении конкурса. Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

**Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:** администрация города Сочи, 354000, г. Сочи, ул.Советская, 26, зал № 117, 21 мая 2012 годав 14-00 часов.

**Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе:** администрация города Сочи, 354000, г. Сочи, ул. Советская, 26, зал №117, 22 мая 2012 года в 14-00 часов.

**Место, дата и время проведения конкурса:** администрация города Сочи, 354000, г. Сочи, ул. Советская, 26, зал №117, 23 мая 2012 года в 14-00 часов.

**Критерии оценки заявок на участие в конкурсе:** наибольший перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Преимущества на участие в конкурсе не предоставляются.

Протокол конкурса с его результатами размещается на официальном сайте администрации города Сочи [www.sochiadm.ru](http://www.sochiadm.ru) в течение 1 рабочего дня с даты утверждения протокола и публикуется в газете «Новости Сочи» в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола.

**Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе** составляет 5 процентов размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений.

**Размер обеспечения исполнения обязательств** составляет одну вторую цены договора управления многоквартирным домом, подлежащей уплате собственниками помещений в течение месяца (коэффициент 0,5).